**資料１**

**中標津町住生活基本計画**

**平成29年12月21日（木）現在**

**中標津町都市住宅課**

**目　　　次**

[１章 はじめに](#_Toc501199356) 1

[１ 計画の目的](#_Toc501199357) 1

[２ 計画期間](#_Toc501199358) 1

[３ 策定体制](#_Toc501199359) 2

[２章 住宅事情の特性](#_Toc501199360) 3

[１ 中標津町の概況](#_Toc501199361) 3

[２ 公営住宅等の特性](#_Toc501199362) 26

[３ 前計画の進捗状況](#_Toc501199363) 31

[３章 関連既定計画における取組方針](#_Toc501199364) 36

[１ 国・道の計画](#_Toc501199365) 36

[２ 上位計画](#_Toc501199366) 40

[３ 関連計画](#_Toc501199367) 41

[４章 町民意向の特性](#_Toc501199368) 47

[１ 町民意向調査](#_Toc501199369) 47

[２ 宅建事業者意向調査](#_Toc501199370) 58

[５章 課題の整理](#_Toc501199371) 63

[６章 住宅施策の目標](#_Toc501199372) 69

[１ 住宅施策の理念](#_Toc501199373) 69

[２ 住宅施策の目標](#_Toc501199374) 69

[７章 住宅施策の推進方針](#_Toc501199375) 70

[１ 子どもから高齢者・障がい者まで安全・安心に暮らせる住まいづくり](#_Toc501199376) 71

[２ 住宅の確保に特に配慮を要する者の居住の安定の確保](#_Toc501199377) 74

[３ 良質な民間住宅の形成](#_Toc501199378) 78

[４ 空き家等、住宅に関する情報提供、相談体制の仕組みづくり](#_Toc501199379) 82

[５ コンパクトな住環境の形成](#_Toc501199380) 84

[６ 豊かな自然や美しい景観と調和する住まいづくり](#_Toc501199381) 88

## ３　良質な民間住宅の形成

### （１）住宅の耐震化の促進

|  |  |
| --- | --- |
| 施策の方向性 | |
| ○本町における住宅及び多数利用建築物の耐震化率の目標を、国・北海道に順じ平成32年度までに少なくとも95％に設定することとします。  　（現況：住宅の耐震化率81.6％、多数利用建築物86.2％）  ○住宅の「耐震改修工事」費用の一部を助成補助として「中標津町既存住宅耐震改修費補助制度」を平成20年4月より創設しており、今後も継続します。  ○旧耐震基準（昭和56年5月31日以前）により建設された住宅・建物の除却を行う所有者等を対象とした支援制度について検討します。 | |
| 具体的な施策 | 担当課 |
| ・耐震改修の促進を図るための支援や環境整備 | 総務課防災係  都市住宅課建築指導係 |
| ・住宅・建築物の地震防災対策に関する啓発・知識の普及 |
| ・耐震診断・改修等に係わる相談窓口の設置 |
| ・耐震診断・改修を担う人材の技術力向上 |

78