第34回 農業委員会総会議事録

令和2年4月24日開会

中標津町農業委員会

令和2年4月24日、第34回中標津町農業委員会総会を中標津町議事堂において開催、農業委員を招集する。

本日出席した委員

1番	長谷川	孝二
2番	田中	洋希
3番	竹村	聡
5番	田中	世一
6番	瀧本	和男
7番	須崎	智
8番	上原	房子
9番	和泉	光広
10番	後藤田	宏幸
11番	高橋	正一
12番	赤波江	信二
13番	國光	達男
14番	小林	亨
15番	中村	正生
16番	笠原	康博
17番	氏家	康夫
18番	本田	信幸

本日欠席した委員

4番	武田	健治
----	----	----

附議した案件

- (イ) 議案第191号 農地法第18条第6項の規定による解約通知について
- (ロ) 議案第192号 現況証明願いについて
- (ハ) 議案第193号 農地法第3条の規定による許可申請について
- (ニ) 報告第92号 農地法第5条の規定による許可申請に係る意見聴取の取り下げについて
- (ホ) 議案第194号 農地法第5条の規定による許可申請について
- (ヘ) 議案第195号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について
- (ト) 議案第196号 農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件の確認について
- (チ) 報告第93号 農地法第4条許可書の交付について
- (リ) 報告第94号 農地法第5条許可書の交付について
- (ヌ) 報告第95号 農地法第4条の規定による農地転用許可後の事業完了届について

本日出席した職員

事務局長	坂井一文
庶務係長	葛西利光
農地係長	小倉欣也
係	宮崎智佳

(開会 10時30分)

議長 定刻になりました。
ただいまの出席委員は、17名でございます。
定足数に達しておりますので、会議は成立致します。
ただ今から、第34回中標津町農業委員会総会を開会致します。
本日の議事日程は、お手元に配付のとおりでございます。
議事日程に従い、ただちに会議に入ります。
日程1「議事録署名委員の指名について」を議題に供します。
会議規則第24条第2項の規定により、議事録署名委員は議長において指名を致します。
8番、上原 房子 委員。
10番、後藤田 宏幸 委員。
以上、2名を指名致します。
日程2「会務報告」を事務局長から報告致します。

事務局長 3月25日の総会以降につきまして、会務報告をいたします。項目につきましては、お配りの資料をご覧いただきたいと存じます。はじめに、令和2年度根室地方農業委員会連合会定期総会及び令和2年度根室地方農業者年金協議会総会並びに令和2年度地区別農業委員会会長・事務局長会議が4月10日、根室市総合文化会館で開催され、会長、会長代理、事務局長が出席しております。根室地方農業委員会連合

会定期総会と根室地方農業者年金協議会定期総会におきましては、令和元年度の事業報告、決算報告、監査報告及び令和2年度の事業計画案と収支予算案が議事として提案され、承認されたところであります。北海道農業会議主催の地区別農業委員会会長・事務局長会議におきましては、農業会議から佐久間専務理事が出席され、「令和3年度農業政策・予算に関する要望に向けた検討について」、北海道選出国会議員に対する要請事項として原案が示され検討しております。以上で会務報告を終わります。

議長

以上で、会務報告を終わります。

日程3、議案第191号「農地法第18条第6項の規定による解約通知について」を上程致します。ここで、会議規則第16条の規定により、9番、和泉委員の退席をお願い致します。

(和泉委員退席)

(1) から (13) について、内容を事務局から説明願います。

(挙手あり) 農地係長。

農地係長

上程になりました議案第191号「農地法第18条第6項の規定による解約通知について」(1) から (13) について説明いたします。議案の2ページをお開きください。

(1) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町○○○○○○○○番地○、○○○○、○○○○○、○○○○。

借主、中標津町○○○○○○○○番地、○○○○、○○○○○、○○○○。

2、解約する土地。○○○○○番○、現況地目、畑、面積22,938㎡の内20,451㎡、利用状況、畑。3、利用権の種類。賃貸借権。4、契約期間。平成24年1月26日から令和4年1月31日まで。5、合意解約成立の日。令和2年4月8日。6、解約の理由。合意解約。議案の3ページをお開きください。

この案件については、議案第193号(1)に関連するもので、賃貸借していた農地について、売買により所有権移転するため、期間内解約するものです。

(2) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町○○○○○○○○番地、○○ ○○。

借主、中標津町○○○○○○○○番地、○○ ○○。

2、解約する土地。○○○○○○○番○○、現況地目、畑、面積39,956㎡、利用状況、牧草畑、他1筆、合計、95,081㎡。3、利用権の種類。使用貸借権。4、契約期間。平成26年1月1日から令和5年12月31日まで。5、合意解約成立の日。令和2年4月10日。6、解約の理由。合意解約。

この案件については、議案第193号(2)に関連するもので、使用貸借していた農地について、後継者に所有権移転(贈与)するため、期間内解約するものです。

(3) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町○○○○○○○○番地、○○ ○。

借主、中標津町○○○○○○○○番地、○○ ○○。

2、解約する土地。○○○○○○○番○、現況地目、畑、面積29,593㎡、利用状況、

牧草畑。ほか2筆。3、利用権の種類。賃貸借権。4、契約期間。平成29年10月1日から令和4年3月31日まで。5、合意解約成立の日。令和2年4月10日。6、解約の理由。合意解約。

この案件については、議案第195号(11)に関連するもので、賃貸借していた農地について、あっせんにより、売買で所有権移転するため、期間内解約するものです。

(4) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町○○○○○○○○番地○、○○ ○。

借主、中標津町○○○○○○○○番地○、○○ ○○。

2、解約する土地。○○○○番○、現況地目、畑、面積19,952㎡、利用状況、牧草畑。ほか3筆。3、利用権の種類。賃貸借権。4、契約期間。平成30年6月1日から令和5年5月31日まで。5、合意解約成立の日。令和2年4月10日。6、解約の理由。合意解約。

この案件については、議案第195号(14)に関連するもので、賃貸借していた農地について、売買により所有権移転するため、期間内解約するものです。

(5) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町○○○○○○○○番地○、○○ ○○○。

借主、中標津町○○○○○○○○番地、○○ ○○。

2、解約する土地。○○○○○○○番○、現況地目、畑、面積27,316㎡の内25,016㎡、利用状況、牧草畑。ほか4筆。3、利用権の種類。賃貸借権。4、契約期間。平成30年6月1日から令和5年5月31日まで。5、合意解約成立の日。令和2年4月10日。6、解約の理由。合意解約。

この案件については、議案第195号(15)に関連するもので、賃貸借していた農地について、あっせんにより借主を変更して賃貸借するため、期間内解約するものです。

(6) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町○○○○○○○○番地○、○○ ○。

借主、中標津町○○○○○○○○番地○、○○○○○○○○○○○○、代表取締役、○○ ○○。

2、解約する土地。○○○○○○○番○、現況地目、畑、面積39,299㎡、利用状況、牧草畑。ほか4筆。3、利用権の種類。賃貸借権。4、契約期間。令和2年1月1日から令和3年6月30日まで。5、合意解約成立の日。令和2年4月10日。6、解約の理由。合意解約。

2から6については記載のとおりです。

なお(7)につきましても、貸主が同一でありますので、貸主の氏名等省略し、一括して説明いたします。

(7) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町○○○○○○○○番地○、○○ ○。

借主、中標津町○○○○○○○○番地○、○○ ○○。

2、解約する土地。○○○○○○○番○、現況地目、畑、面積46,381㎡の内24,600㎡、利用状況、牧草畑。ほか5筆。3、利用権の種類。賃貸借権。4、契約期間。平成30年年1月1日から令和3年6月30日まで。5、合意解約成立の日。令和

この2件については、議案第195号(17)(18)(19)に関連するもので、賃貸借していた農地について、あっせんにより借主を変更して賃貸借するため、期間内解約するものです。

(12) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町○○○○○○番地、○○ ○○。

借主、中標津町○○○○○○番地○、○○○○○○○○○○、○○○○○、○○○○○。

2、解約する土地。○○○○787番1、現況地目、畑、面積3,461㎡、利用状況、牧草畑。3、利用権の種類。賃貸借権。4、契約期間。令和2年1月1日から令和9年10月31日まで。5、合意解約成立の日。令和2年4月10日。6、解約の理由。合意解約。

この案件については、議案第195号(20)に関連するもので、賃貸借していた農地について、あっせんにより借主を変更して賃貸借するため、期間内解約するものです。

(13) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町○○○○○番地○○○、○○ ○。

借主、中標津町○○○○○○番地○、○○○○○○○○○○、○○○○○、○○○○○。

2、解約する土地。○○○○○○番○、現況地目、畑、面積38,947㎡の内35,000㎡、利用状況、牧草畑。3、利用権の種類。賃貸借権。4、契約期間。令和2年1月1日から令和3年2月28日まで。5、合意解約成立の日。令和2年4月10日。6、解約の理由。合意解約。

この案件については、議案第195号(21)に関連するもので、賃貸借していた農地について、あっせんにより借主を変更して賃貸借するため、期間内解約するものです。

以上貸借の解約が成立しているものと考えますのでご審議願います。

議長 説明が終わりましたので、質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。おはかり致します。
本案は原案のとおり決することに、ご異議ございませんか。

(全委員) 「異議なし」の声

議長 ご異議ないものと認めます。
よって本案は原案のとおり、可決されました。

(和泉委員着席)

議長 和泉委員に申し上げます。本案は原案のとおり、可決されました。

日程4、議案第192号「現況証明願いについて」を上程致します。(1)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 中村委員

中村委員 上程になりました議案第192号 「現況証明願いについて」(1)について説明いたします。16ページをお開きください。

(1) 1、申請人の住所、氏名。

中標津町○○○○○○○○番地、○○○○○、○○○○○○○○、○○ ○○。

2、土地の表示。○○○○○○○○番○、公簿、原野、現況、農地・採草放牧地以外、面積48,746㎡、利用状況、原野。3、申請の理由、砂利採取計画認可申請のため。4、見取図は、17ページのとおりです。

本案件につきましては、砂利採取法に基づく、砂利採取計画認可申請を行うため申請があったものです。

令和2年4月13日、第1地区推進班で現地確認し、現況については農地・採草放牧地以外の土地であると判断したものであります。以上です。

議長 説明が終わりましたので、(1)の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。(2)について内容を地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 後藤田委員。

後藤田委員 上程になりました議案第192号(2)について説明いたします。18ページをお開きください。

(2) 1、申請人の住所、氏名。

中標津町○○○○○○番地○、○○○ ○○。

2、土地の表示。○○○○○○番○、公簿、牧場、現況、農地・採草放牧地以外、面積1,045㎡、利用状況、宅地。3、申請の理由、地目変更登記申請のため。4、見取図は、19ページのとおりです。

当該地は農業振興地域内の農業用施設用地となっており、公簿が牧場ですが、現況が宅地であることから、現況非農地の証明が必要なものであります。

令和2年4月10日、第2地区推進班で現地確認し、現況については農地・採草放牧地以外の土地であると判断したものであります。以上です。

議長 説明が終わりましたので、(2)の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。(3)について内容を地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 和泉委員。

和泉委員 上程になりました議案第192号(3)について説明いたします。20ページをお開きください。

(3) 1、申請人の住所、氏名。

中標津町○○○○○○番地○、○○ ○○。

2、土地の表示。○○○○○○番○、公簿、畑、現況、農地・採草放牧地以外、面積89,760㎡の内484㎡、利用状況、宅地。3、申請の理由、地目変更登記申請のため。4、見取図は、21ページのとおりです。

当該地は農業振興地域内の農業用施設用地となっており、公簿が畑ですが、現況が宅地であることから、現況非農地の証明が必要なものであります。

令和2年4月14日、第5地区推進班で現地確認し、現況については農地・採草放牧地以外の土地であると判断したものであります。以上です。

議長 説明が終わりましたので、(3)の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。おはかり致します。
本案は原案のとおり決することに、ご異議ございませんか。

(全委員) 「異議なし」の声

議長 ご異議ないものと認めます。
よって本案は原案のとおり、可決されました。
日程5、議案第193号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題に供します。

(1)(2)について内容を地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 笠原委員。

笠原委員 上程になりました議案第193号(1)(2)について説明いたします。23ページをお開きください。

(1) 1、当事者の住所、氏名、年齢、職業。

譲渡人、中標津町○○○○○○、○○○、○○○○○、○○ ○○。

譲受人、厚岸郡厚岸町○○○○○○○○○、○○○○○○○○○、○○○○○、○○ ○○。

2、土地の表示。○○○○○○番○、公簿、山林、現況、畑、面積22,938㎡、利用目的、普通畑、3、許可を受けようとする事由。譲渡人、所有農地を農地所有適格法人へ譲渡するもの。譲受人、経営規模拡大するもの。4、移転の方法。所有権の移転。5、価格。1,890,000円。6、当事者の経営状況。構成員、4人、農従者、11人、畑43,866㎡。7、見取図については、24ページのとおりとなっております。この案件につきましては、所有していた農地について当事者双方の申し出により農地所有適格法人に所有権移転したい旨の申し出があったものであります。別添の調査書のとおり農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件のすべ

てを満たしていると判断いたします。25ページをお開きください。

(2) 1、当事者の住所、氏名、年齢、職業。

譲渡人、中標津町○○○○○○○○○○、○○ ○○、○○歳、○○。

譲受人、中標津町○○○○○○○○○○、○○ ○○、○○歳、○○。

2、土地の表示。○○○○○○○○番○○、公簿、畑、現況、畑、面積39,956㎡、利用目的、牧草畑、ほか1筆、合計畑95,081㎡。3、許可を受けようとする事由。譲渡人、所有農地を後継者へ贈与するもの。譲受人、贈与を受けて営農を継続するもの。4、移転の方法。所有権の移転。5、価格。無償。6、当事者の経営状況。構成員、4人、農従者、4人、畑661,788㎡、採草放牧地10,149㎡、合計671,937㎡。7、見取図については、26ページのとおりとなっております。この案件につきましては、○○○氏の申し出により、○○氏へ贈与したい旨の申し出があったものであります。○○氏は○○○氏より経営移譲されており、本件の権利取得により周辺の農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障は生じないものと考えられることから、別添の調査書のとおり農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考え、この贈与は止むを得ないものと判断いたしました。以上です。

議長 説明が終わりましたので、(1)(2)の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。(3)について内容を地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。
(挙手あり) 竹村委員。

竹村委員 上程になりました議案第193号(3)について説明いたします。27ページをお開きください。

(3) 1、当事者の住所、氏名、年齢、職業。

貸主、中標津町○○○○○○○○番地、○○○○○○○○○○○○○○○○、代表理
事会長、○○ ○○。

借主、中標津町○○○○番地○、○○ ○○、○○歳、○○。

2、土地の表示。○○○番○、公簿、原野、現況、畑、面積46,377㎡の内14,823㎡、利用目的、牧草畑。3、許可を受けようとする事由。貸主、近隣農家へ賃貸借の設定をするもの。借主、期間満了に伴い賃貸借の再設定をするもの。4、移転の方法。賃貸借権の設定。5、期間。令和2年6月1日から令和3年5月31日まで。6、価格。年15,000円。7、資金調達方法。自己資金15,000円。8、当事者の経営状況。構成員、4人、農従者、4人、畑567,828㎡、採草放牧地、78,019㎡、計645,847㎡。9、見取図については、28ページのとおりとなっております。この案件につきましては、当事者の申し出により所有農地を近隣農家に相対で賃貸借設定するものであります。別添の調査書のとおり農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると判断いたしました。以上です。

議長 説明が終わりましたので、(3)の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。おはかり致します。
本案は原案のとおり決することに、ご異議ございませんか。

(全委員) 「異議なし」の声

議長 ご異議ないものと認めます。
よって本案は原案のとおり、可決されました。
日程6、報告第92号「農地法第5条の規定に基づく意見聴取の取下げについて」
議題に供します。
(内容を事務局から説明願います。
(挙手あり) 農地係長。

農地係長 上程になりました報告第92号「農地法第5条の規定に基づく意見聴取の取下げについて」事務局よりご説明致します。議案の30ページをお開きください。

(1) 1. 当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町○○○○○○○○○○、○○○○○、○○○○○、○○○○。

借主 中標津町○○○○○○○○○○○○○○○○、○○○○○、○○○○○○○○、○○○○。

2. 土地の表示。○○○○○○番1、公簿、畑、現況、畑、面積、17,430㎡の内2,118㎡。3. 許可を受けようとする理由、砂・土採取のため。4. 転用の期間、令和2年5月1日から令和3年4月30日まで。5. 取下げ理由、砂利採取法に基づく許可申請に係る事前協議の結果、一体的な事業である隣接農地が、道営事業の草地改良事業の対象地であったことにより、砂利採取許可が不許可となることが確実となり、借主から取下願書の提出があったため。31ページをお開きください。

(2) 1. 当事者の住所、氏名

貸主 中標津町○○○○○○○○○○○○○○、○○ ○○。

借主 中標津町○○○○○○○○○○○○○○○○、○○○○○、○○○○○○○○、○○○○。

2. 土地の表示。○○○○○○番○、公簿、畑、現況、畑、面積、23,465㎡の内11,938㎡。3. 許可を受けようとする理由、砂・土採取のため。4. 転用の期間、令和2年5月1日から令和3年4月30日まで。5. 取下げ理由、砂利採取法に基づく許可申請に係る事前協議の結果、農地が道営事業の草地改良事業の対象地であったことにより、砂利採取許可が不許可となることが確実となり、借主から取下願書の提出があったため。

この2件につきましては、令和2年3月25日開催の第33回農業委員会総会において、農地法第5条の転用許可申請があり、許可相当として北海道農業会議に意見聴取することを議決しましたが、その後、令和2年4月10日付けで申請者から砂利採取法にかかる許可が得られないとの理由により取下願書の提出があったことから、北海道農業会議に意見聴取の取下げを申し出たことを報告します。

議長 以上で報告を終わります。日程7、議案第194号「農地法第5条の規定による許可申請について」を上程致します。(1)について内容を地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。
(挙手あり) 中村委員。

中村委員 上程になりました議案第194号「農地法第5条の規定による許可申請について」(1)について説明いたします。33ページを開きください。
(1) 1、当事者の住所、氏名。
貸主、中標津町○○○○○○○○○○○○○○○○、○○ ○○○。
借主、中標津町○○○○○○○○○○○○○○○○、○○○○○○、○○○○○○○○、○○○○。
2、許可を受けようとする土地の表示。○○○○○○番○、公簿、畑、現況、畑、面積48,677㎡の内15,875㎡。3、許可を受けようとする事由。砂、土採取のため。4、転用の期間。令和2年6月10日から令和3年6月9日まで。5、権利の種類。使用貸借権。6、採取量。砂34,786㎡、土37,822㎡。7、最大切深。11.99m。8、見取図については、34ページのとおりとなっております。
この案件につきましては、砂利採取のため申請があったものです。申請地については、平成29年に隣接の非農地で採取を行ない継続として、平成30年から当該地で実施されており、今回も隣接地で新規の申請をするもので申請面積は15,875㎡となっております。令和2年4月13日第1地区推進班で現地調査を行い、建設工事に必要な資源採取のための一時転用であり、採取後は隣接農地との段差が解消され、一体的な利用が可能となることから、別添の農地法第5条調査書のとおり転用は止むを得ないものと判断いたしました。以上です。

議長 説明が終わりましたので、(1)の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。おはかり致します。
本案は原案のとおり北海道農業会議へ意見聴取することに、ご異議ございませんか。

(全委員) 「異議なし」の声

議長 ご異議ないものと認めます。
よって本案は原案のとおり、意見聴取いたします。
日程8、議案第195号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」を上程致します。
(1)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。
(挙手あり) 中村委員。

中村委員 上程になりました議案第195号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」(1)について、説明いたします。
議案の36ページをお開きください。

(1) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

譲渡人、中標津町〇〇〇〇〇〇〇番地、〇〇 〇、〇〇歳。

譲受人、中標津町〇〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇 〇〇、〇〇歳。

2、土地の表示。〇〇〇〇〇〇〇番1、公簿、畑、現況、畑、面積6,886㎡、利用目的、普通畑。3、許可を受けようとする事由。譲渡人、所有地を近隣農家に売買するもの。譲受人、経営規模拡大するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。所有権の移転。5、価格、385,000円。6、資金調達方法。自己資金385,000円。7、譲受人の経営状況。世帯員、6人、農従者、4人、畑535,388.2㎡、計535,388.2㎡、作付作目、馬鈴薯。8、適用。農業経営基盤強化促進事業。9、見取図は、37ページのとおりです。

この案件につきましては、所有者から所有農地を譲渡したい旨の申し出があり、近隣農家と協議の末、譲受人を決定したものであります。別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断いたしました。以上です。

議長 説明が終わりましたので、(1)の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。(2)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり)高橋委員。

高橋委員 上程になりました議案第195号(2)について説明いたします。38ページをお開きください。

(2) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

貸主、中標津町〇〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇 〇〇、〇〇歳。

借主、中標津町〇〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇 〇〇、〇〇歳

2、土地の表示。〇〇〇〇〇〇〇〇〇番〇、公簿、原野、現況、畑、面積12,153㎡の内8,413㎡、利用目的、牧草畑、ほか9筆、合計畑108,643㎡、採草放牧地3,361㎡。3、許可を受けようとする事由。貸主、期間満了により賃貸借を再設定するもの。借主、期間満了により賃貸借を再設定するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借権の設定。5、期間。令和2年5月1日から令和3年4月30日まで。6、価格。年265,000円。7、資金調達方法。自己資金265,000円。8、借主の経営状況。世帯員、5人、農従者、3人、畑698,056㎡、採草放牧地、45,288㎡、計743,344㎡、家畜、牛259頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、40ページのとおりです。

この案件につきましては、賃貸借の期間が満了することに伴い、再設定するものであり、別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断いたしました。以上です。

議長 説明が終わりましたので、(2)の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。(3) から(6) について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 國光委員。

國光委員 上程になりました議案第195号(3) から(6) について説明いたします。なお、貸主が同一なことから一括して説明いたします。41ページをお開きください。

(3) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

貸主、札幌市中央区北5条西6丁目1番地23、(公財) 北海道農業公社、理事長、竹林 孝。

借主、中標津町○○○○○○番地○、○○○ ○、○○歳。

2、土地の表示。○○○○○○番○、公簿、畑、現況、畑、面積7,254㎡、利用目的、牧草畑、ほか5筆、合計畑60,948㎡。3、許可を受けようとする事由。貸主、保有合理化事業により賃貸するもの。借主、保有合理化事業により賃借し、規模拡大するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借権の設定。5、期間。令和2年4月27日から令和7年2月26日まで。6、価格。年80,060円。7、資金調達方法。自己資金80,060円。8、借主の経営状況。世帯員、3人、農従者、3人、畑725,413㎡、採草放牧地、17,069㎡、計742,482㎡、家畜、牛119頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、42ページのとおりです。43ページをお開きください。

(4) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

借主、中標津町○○○○○○番地、○○ ○○、○○歳。

2、土地の表示。○○○○○○番○、公簿、畑、現況、畑、面積30,000㎡、利用目的、牧草畑、ほか1筆、合計畑153,919㎡。3、許可を受けようとする事由。貸主、保有合理化事業により賃貸するもの。借主、保有合理化事業により賃借し、規模拡大するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借権の設定。5、期間。令和2年4月27日から令和7年2月26日まで。6、価格。年207,080円。7、資金調達方法。自己資金207,080円。8、借主の経営状況。世帯員、5人、農従者、4人、畑684,783㎡、計684,783㎡、家畜、牛161頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、44ページのとおりです。43ページをお開きください。

(5) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

借主、中標津町○○○○○○番地○、○○ ○○、○○歳。

2、土地の表示。○○○○○○番○○、公簿、畑、現況、畑、面積53,000㎡、利用目的、牧草畑、ほか3筆、合計畑112,043㎡。3、許可を受けようとする事由。貸主、保有合理化事業により賃貸するもの。借主、保有合理化事業により賃借し、規模拡大するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借権の設定。5、期間。令和2年4月27日から令和7年2月26日まで。6、価格。年162,560円。7、資金調達方法。自己資金162,560円。8、借主の経営状況。世帯員、5人、農従者、4人、畑978,622.08㎡、採草放牧地、60㎡、計978,682.08

m²、家畜、牛 149 頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、46 ページのとおりです。

この4件につきましては、農地保有合理化事業により、北海道農業公社が取得した農地を、近隣農家との協議により決定した5年後の取得予定者に賃貸借するものがあります。既存の認定農業者である近隣農家で、別添の調査書のとおり農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断いたしました。

(6) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

借主、中標津町○○○○○○○○○○、○○ ○○、○○歳。

2、土地の表示。○○○○○○番○、公簿、畑、現況、畑、面積 64,183 m²、利用目的、牧草畑、ほか3筆、合計畑 172,301 m²。3、許可を受けようとする事由。貸主、保有合理化事業により賃貸借するもの。借主、保有合理化事業により賃貸借し、規模拡大するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借権の設定。5、期間。令和2年4月27日から令和7年2月26日まで。6、価格。年 242,420 円。7、資金調達方法。自己資金 242,420 円。8、借主の経営状況。世帯員、3人、農従者、3人、畑 694,867 m²、採草放牧地、10,242 m²、計 705,109 m²、家畜、牛 89 頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、48 ページのとおりです。

この4件につきましては、農地保有合理化事業により、北海道農業公社が取得した農地を、近隣農家との協議により決定した5年後の取得予定者に賃貸借するものがあります。既存の認定農業者である近隣農家で、別添の調査書のとおり農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断いたしました。以上です。

議長 説明が終わりましたので、(3) から (6) の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。(7) から (9) について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。
(挙手あり) 竹村委員。

竹村委員 上程になりました議案第195号(7) から (9) について説明いたします。50 ページをお開きください。

(7) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

貸主、中標津町○○○○○○○○番地、○○○○○○○○○○○○○○○○、代表理事会長○○ ○○。

借主、中標津町○○○○○○○○○○、○○ ○○、○○歳。

2、土地の表示。○○○番○○、公簿、畑、現況、畑、面積 74,674 m²の内 64,876 m²、利用目的、牧草畑、ほか3筆、合計畑 80,232 m²。3、許可を受けようとする事由。貸主、期間満了により賃貸借を再設定するもの。借主、期間満了により賃貸借を再設定するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借

権の設定。5、期間。令和2年5月1日から令和3年4月30日まで。6、価格。年82,000円。7、資金調達方法。自己資金82,000円。8、借主の経営状況。世帯員、6人、農従者、4人、畑648,060㎡、採草放牧地78,019㎡、計726,079㎡、家畜、牛162頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、50ページのとおりです。なお、(8)につきましても貸主が同一でありますので、貸主の氏名等省略し、一括してご説明いたします。51ページをお開きください。

(8) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

借主、中標津町○○○○番地○○、○○ ○、○○歳。

2、土地の表示。○○○番○、公簿、牧場、現況、畑、面積61,535㎡の内48,000㎡、利用目的、牧草畑。3、許可を受けようとする事由。貸主、期間満了により賃貸借を再設定するもの。借主、期間満了により賃貸借を再設定するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借権の設定。5、期間。令和2年5月1日から令和3年4月30日まで。6、価格。年50,000円。7、資金調達方法。自己資金50,000円。8、借主の経営状況。世帯員、5人、農従者、5人、畑619,081㎡、採草放牧地98,473㎡、計717,554㎡、家畜、牛168頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、52ページのとおりです。この2件につきましては、賃貸借の期間満了に伴い、再設定するものであり、別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断いたしました。

(9) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

貸主、中標津町○○○○○○○○番地○、○ ○○、○○歳

借主、中標津町○○○○○○○○番地○、○ ○○、○○歳。

2、土地の表示。○○○○○番○、公簿、畑、現況、畑、面積42,319㎡、利用目的、牧草畑、ほか6筆、合計畑143,048㎡。3、許可を受けようとする事由。貸主、経営移譲に伴う使用貸借を設定するもの。借主、期使用貸借を受け農業経営するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。使用貸借権の設定。5、期間。令和2年4月25日から令和11年12月31日まで。譲受人の経営状況。世帯員、6人、農従者、4人、畑796,768㎡、採草放牧地80,077㎡、計876,845㎡、家畜、牛201頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、54ページのとおりです。この案件につきましては、後継者へ使用貸借したい旨の申し出があったものであります。○ ○○氏は、○ ○○氏より、経営移譲されておりますが、保有合理化事業により、所有権移転が完了した農地について、使用貸借の設定をするものであります。別添調査書のとおり農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断いたしました。以上です。

議 長 説明が終わりましたので、(7)から(9)の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議 長 なければ質疑を打ち切ります。(10)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 瀧本委員。

瀧本委員 上程になりました議案第195号(10)について説明いたします。55ページをお開きください。

(10) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

譲渡人、札幌市中央区北5条西6丁目1番地23、(公財)北海道農業公社、理事長、竹林 孝。

譲受人、中標津町○○○○○○番地○、○○ ○○、○○歳。

2、土地の表示。○○○○○○番○、公簿、畑、現況、畑、面積169,336㎡、利用目的、牧草畑、ほか13筆、合計畑502,350㎡、宅地5,004.39㎡。3、許可を受けようとする事由。譲渡人、保有合理化事業により売り渡すもの。譲受人、保有合理化事業により借受けしていた農地を買受けするもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容、所有権の移転。5、価格、33,945,000円。6、資金調達方法。スーパーL資金、33,900,000円、自己資金45,000円。7、譲受人の経営状況。世帯員、2人、農従者、2人、畑502,350㎡、計502,350㎡、家畜、牛104頭。8、適用。農業経営基盤強化促進事業。9、見取図は、57ページのとおりです。

この案件につきましては、平成25年度の農地保有合理化事業において、北海道農業公社より借受けした農用地を、期限到達前の早期売渡しを希望する旨申出があり、関係機関と協議、検討した結果期限到達前ではありますが、早期での取得が望ましいと判断しましたので、譲受人に売り渡すものです。以上です。

議長 説明が終わりましたので、(10)の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。(11)から(13)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり)長谷川委員。

長谷川委員 上程になりました議案第195号(11)から(13)について一括説明いたします。58ページをお開きください。

(11) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

譲渡人、中標津町○○○○○○○○番地、○ ○、○○歳。

譲受人、中標津町○○○○○○番地○、(株)○○○○、代表取締役、○○ ○○。

2、土地の表示。○○○○○○番○、公簿、畑、現況、畑、面積29,593㎡、利用目的、牧草畑、ほか2筆、合計畑62,526㎡。3、許可を受けようとする事由。譲渡人、所有農地をあっせんにより売買するもの。譲受人、経営規模拡大するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。所有権の移転。5、価格、3,740,000円。6、資金調達方法。ステップアップローン3,740,000円。7、譲受人の経営状況。世帯員、6人、農従者、3人、畑62,526㎡、計62,526㎡、家畜、牛63頭。8、適用。農業経営基盤強化促進事業。9、見取図は、59ページのとおりです。60ページをお開きください。

(12) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

譲渡人、中標津町○○○○○○番地○、○○ ○○、○○歳。

譲受人、中標津町○○○○○○番地○、○○ ○○、○○歳。

2、土地の表示。○○○○○○番○、公簿、畑、現況、畑、面積 50,007 m²、利用目的、牧草畑、ほか2筆、合計畑 101,400 m²。3、許可を受けようとする事由。譲渡人、所有農地をあっせんにより売買するもの。譲受人、経営規模拡大するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。所有権の移転。5、価格。6,286,000 円。6、資金調達方法。ステップアップローン 6,286,000 円。7、譲受人の経営状況。世帯員、5人、農従者、2人、畑 501,849 m²、採草放牧地 9,983 m²、計 511,832 m²、家畜、牛90頭。8、適用。農業経営基盤強化促進事業。9、見取図は、61ページのとおりです。62ページをお開きください。

(13) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

譲渡人、中標津町○○○○○○番地○、○○ ○○、○○歳。

譲受人、中標津町○○○○○○番地○、(株)○○○○、代表取締役、○○ ○○。

2、土地の表示。○○○○○○番、公簿、畑、現況、畑、面積 13,473 m²、利用目的、牧草畑、ほか3筆、合計畑 66,534 m²。3、許可を受けようとする事由。譲渡人、所有農地をあっせんにより売買するもの。譲受人、経営規模拡大するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。所有権の移転。5、価格。4,357,000 円。6、資金調達方法。ステップアップローン 4,357,000 円。7、譲受人の経営状況。世帯員、6人、農従者、3人、畑 62,526 m²、計 62,526 m²、家畜、牛63頭。8、適用。農業経営基盤強化促進事業。9、見取図は、63ページのとおりです。この3件につきましては、所有者から所有農地を譲渡したい旨の申し出があり、近隣農家と協議の末、譲受人を決定したものであります。別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断いたしました。以上です。

議長 説明が終わりましたので、(11) から (13) の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。(14) (15) について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 和泉委員。

和泉委員 上程になりました議案第195号 (14) (15) について説明いたします。64ページをお開きください。

(14) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

譲渡人、中標津町○○○○○○番地○、○○ ○、○○歳。

譲受人、中標津町○○○○○○番地○、○○ ○○、○○歳。

2、土地の表示。○○○○番○、公簿、畑、現況、畑、面積 4,307 m²、利用目的、牧草畑、ほか4筆、合計畑 49,962 m²。3、許可を受けようとする事由。譲渡人、所有農地をあっせんにより売買するもの。譲受人、経営規模拡大するもの。4、権利

を設定し、又は移転しようとする契約の内容。所有権の移転。5、価格。2,982,000円。6、資金調達方法。ステップアップローン2,982,000円。7、譲受人の経営状況。世帯員、6人、農従者、4人、畑727,603.94㎡、採草放牧地24,385㎡、計751,988.94㎡、家畜、牛125頭。8、適用。農業経営基盤強化促進事業。9、見取図は、65ページのとおりです。

この案件につきましては、所有者から所有農地を譲渡したい旨の申し出があり、近隣農家と協議の末、譲受人を決定したものであります。別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断いたしました。66ページをお開きください。

(15) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

貸主、中標津町○○○○○○○番地○、○○ ○○○○、○○歳。

借主、中標津町○○○○○○○番地、(株)○○○○○、代表取締役、○○ ○。

2、土地の表示。○○○○○○○番○、公簿、畑、現況、畑、面積27,316㎡の内25,016㎡、利用目的、牧草畑、ほか4筆、合計畑66,368㎡。3、許可を受けようとする事由。貸主、賃貸借の合意解約に伴い、新たな借主を設定するもの。借主、賃貸借を受け農業経営するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借権の設定。5、期間。令和2年5月1日から令和7年4月30日まで。6、価格。年197,000円。7、資金調達方法。自己資金197,000円。8、借主の経営状況。世帯員、8人、農従者、4人、畑2,892,572㎡、採草放牧地、5,473㎡、計2,898,045㎡、家畜、牛725頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、68ページのとおりです。

この案件につきましては、所有者の申出により、近隣農家と協議の末、借主を変更し、賃貸借を設定するものです。別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断いたしました。以上です。

議長 説明が終わりましたので、(14)(15)の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。ここで、会議規則第16条の規定により、2番、田中洋希委員と9番、和泉委員の退席をお願いします。

(田中洋希委員・和泉委員退席)

(16)から(23)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。
(挙手あり)須崎委員。

須崎委員 上程になりました議案第195号(16)から(23)について説明いたします。69ページをお開きください。

(16) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

貸主、中標津町○○○○○○○番地○、○○ ○、○○歳。

借主、中標津町○○○○○○○番地○、(有)○○○○○○○、代表取締役、○○ ○○。

2、土地の表示。〇〇〇〇〇〇〇番〇、公簿、畑、現況、畑、面積 39,299 m²、利用目的、牧草畑、ほか10筆、合計畑 261,669 m²。3、許可を受けようとする事由。貸主、賃貸借の合意解約に伴い、新たな借主を設定するもの。借主、賃貸借を受け農業経営するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借権の設定。5、期間。令和2年5月1日から令和3年6月30日まで。6、価格。年 718,000 円。7、資金調達方法。自己資金 718,000 円。8、借主の経営状況。世帯員、4人、農従者、4人、畑 1,391,149.1 m²、計 1,391,149.1 m²、家畜、牛 614 頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、71 ページのとおりです。72 ページをお開きください。

(17) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

借主、中標津町〇〇〇〇〇〇〇番地、〇〇 〇〇、〇〇歳。

借主、中標津町〇〇〇〇〇〇〇番地、〇〇 〇〇、〇〇歳。

2、土地の表示。〇〇〇〇〇〇〇番、公簿、畑、現況、畑、面積 48,986 m²、利用目的、牧草畑。3、許可を受けようとする事由。貸主、賃貸借の合意解約に伴い、新たな借主を設定するもの。借主、賃貸借を受け農業経営するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借権の設定。5、期間。令和2年5月1日から令和12年4月30日まで。6、価格。年 146,000 円。7、資金調達方法。自己資金 146,000 円。8、借主の経営状況。世帯員、5人、農従者、3人、畑 1,076,439 m²、計 1,076,439 m²、家畜、牛 157 頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、73 ページのとおりです。なお、(18)(19)につきましても貸主が同一でありますので、貸主の氏名等省略し、一括してご説明いたします。74 ページをお開きください。

(18) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

借主、中標津町〇〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇 〇〇、〇〇歳。

2、土地の表示。〇〇〇〇〇〇〇番、公簿、畑、現況、畑、面積 50,096 m²の内、45,000 m²、利用目的、牧草畑、ほか2筆、合計畑 80,232 m²。3、許可を受けようとする事由。貸主、賃貸借の合意解約に伴い、新たな借主を設定するもの。借主、賃貸借を受け農業経営するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借権の設定。5、期間。令和2年5月1日から令和12年4月30日まで。6、価格。年 140,000 円。7、資金調達方法。自己資金 140,000 円。8、借主の経営状況。世帯員、4人、農従者、4人、畑 1,645,177 m²、採草放牧地 22,848 m²、計 1,668,025 m²、家畜、牛 316 頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、74 ページのとおりです。75 ページをお開きください。

(19) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

借主、中標津町〇〇〇〇〇〇〇番地〇、(株)〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、代表取締役、〇〇 〇〇。2、土地の表示。〇〇〇〇〇〇〇番〇、公簿、畑、現況、畑、面積 16,279 m²、利用目的、牧草畑、ほか6筆、合計畑 217,202 m²。3、許可を受けようとする事由。貸主、賃貸借の合意解約に伴い、新たな借主を設定するもの。借主、賃貸借を受け農業経営するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借権の設定。5、期間。令和2年5月1日から令和12年4月30日まで。6、価格。年 700,000 円。7、資金調達方法。自己資金 700,000 円。8、借主の経営状況。世帯員、4人、農従者、4人、畑 1,024,273.28 m²、計 1,024,273.28 m²、家畜、

牛 231 頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、77ページのとおりです。

なお、(20)につきましても借主が同一でありますので、借主の氏名等省略し、一括してご説明いたします。78ページをお開きください。

(20) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

貸主、中標津町○○○○○○番地、○○ ○○、○○歳。

2、土地の表示。○○○○○○番1、公簿、畑、現況、畑、面積3,461㎡、利用目的、牧草畑。3、許可を受けようとする事由。貸主、賃貸借の合意解約に伴い、新たな借主を設定するもの。借主、賃貸借を受け農業経営するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借権の設定。5、期間。令和2年5月1日から令和12年4月30日まで。6、価格。年13,000円。7、資金調達方法。自己資金13,000円。8、借主の経営状況。世帯員、4人、農従者、4人、畑1,027,734.28㎡、計1,027,734.28㎡、家畜、牛231頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、79ページのとおりです。80ページをお開きください。

(21) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

貸主、中標津町○○○○○○番地○○○、○○ ○、○○歳。

借主、中標津町○○○○○○番地○、○○ ○○、○○歳。

2、土地の表示。○○○○○○番○、公簿、畑、現況、畑、面積38,948㎡の内35,000㎡、利用目的、牧草畑。3、許可を受けようとする事由。貸主、賃貸借の合意解約に伴い、新たな借主を設定するもの。借主、賃貸借を受け農業経営するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借権の設定。5、期間。令和2年5月1日から令和7年4月30日まで。6、価格。年70,000円。7、資金調達方法。自己資金70,000円。8、借主の経営状況。世帯員、5人、農従者、2人、畑593,195㎡、計593,195㎡、家畜、牛73頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、81ページのとおりです。

この6件につきましては、所有者の申出により、近隣農家と協議の末、借主を変更し、賃貸借を設定するものです。別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断いたしました。

82ページをお開きください。

(22) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

譲渡人、中標津町○○○○○○番地○、○○ ○、○○歳。

譲受人、中標津町○○○○○○番地○、○○ ○○、○○歳。

2、土地の表示。○○○○○○番○、公簿、雑種地、現況、畑、面積11,882㎡、利用目的、牧草畑、ほか2筆、合計畑81,282㎡。3、許可を受けようとする事由。譲渡人、所有農地をあっせんにより売買するもの。譲受人、経営規模拡大するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。所有権の移転。5、価格。3,957,000円。6、資金調達方法。ステップアップローン3,957,000円。7、譲受人の経営状況。世帯員、3人、農従者、3人、畑592,173㎡、採草放牧地156,480㎡、計748,653㎡、家畜、牛161頭。8、適用。農業経営基盤強化促進事業。9、見取図は、83ページのとおりです。

この案件につきましては、所有者から所有農地を譲渡したい旨の申し出があり、近隣農家と協議の末、譲受人を決定したものであります。別添の調査書のとおり、農

業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断いたしました。84ページをお開きください。

(23) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

貸主、札幌市中央区北5条西6丁目1番地23、(公財)北海道農業公社、理事長、竹林 孝。

借主、中標津町〇〇〇〇〇〇番地〇、(株)〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、代表取締役、〇〇〇〇。2、土地の表示。〇〇〇〇〇〇番〇、公簿、畑、現況、畑、面積48,622㎡、利用目的、牧草畑、ほか3筆、合計畑104,991㎡。3、許可を受けようとする事由。貸主、賃貸借の合意解約に伴い、新たな借主を設定するもの。借主、規模拡大するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借権の設定。5、期間。令和2年4月27日から令和2年8月23日まで。6、価格。年142,760円。7、資金調達方法。自己資金142,760円。8、借主の経営状況。世帯員、4人、農従者、4人、畑1,344,323.28㎡、計1,344,323.28㎡、家畜、牛229頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、85ページのとおりです。

この案件につきましては、前経営主と賃貸借していた農地を一度合意解約し、再度近隣農家と賃貸借するものです。別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断いたしました。

議長 説明が終わりましたので、(16)から(23)の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。おはかり致します。
本案は原案のとおり決することに、ご異議ございませんか。

(全委員) 「異議なし」の声

議長 ご異議ないものと認めます。
よって本案は原案のとおり、可決されました。

(田中洋希委員・和泉委員着席)

田中洋希委員と和泉委員に申し上げます。本案は原案のとおり、可決されました。

日程9、議案第196号「農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件の確認について」を上程します。

内容を事務局から説明願います。

(挙手あり) 農地係長。

農地係長 上程になりました、議案第196号「農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件の確認について」事務局よりご説明致します。87ページをお開きください。令和元年度分といたしまして、(農)〇〇〇〇〇〇、(有)〇〇

海道農業会議より許可相当の回答があり、許可書を交付したので報告します。

99ページをお開きください。

許可日。令和2年3月18日付。

(1) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町○○○○○○○○番地○、○○ ○○○。

借主 中標津町○○○○○○○○番地、○○○○(株)、代表取締役社長、○○○○。

2、土地の表示。○○○○○○番○、公簿、畑、現況、畑、面積48,677㎡の内16,500㎡。3、許可期間。令和2年4月1日から令和3年3月31日となっております。

100ページをお開きください。

許可日。令和2年3月18日付。

(2) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町○○○○○○○○番地○、○○ ○○。

借主 中標津町○○○○○○○○番地、○○○○(株)、代表取締役社長、○○○○。

2、土地の表示。○○○○○○番○、公簿、畑、現況、畑、面積21,037㎡。3、許可期間。令和2年4月1日から令和3年3月31日となっております。101ページをお開きください。

許可日。令和2年3月18日付。

(3) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町○○○○○○○○番地○、○○ ○○。

借主 中標津町○○○○○○○○番地、○○○○(株)、代表取締役、○○○○。

2、土地の表示。○○○○○○番○、公簿、畑、現況、畑、面積51,060㎡の内15,632㎡。3、許可期間。令和2年4月1日から令和3年3月31日となっております。102ページをお開きください。

許可日。令和2年3月18日付。

(4) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、釧路市○○○○○○○○番地○、○○ ○○。

借主 中標津町○○○○○○○○番地、○○○○(株)、代表取締役社長、○○○○。

2、土地の表示。○○○○○○○○番○、公簿、畑、現況、畑、面積33,778㎡の内9,723㎡、他1筆、合計、10,539㎡。3、許可期間。令和2年4月1日から令和3年3月31日となっております。103ページをお開きください。

許可日。令和2年3月18日付。

(5) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町○○○○○○○○○○、○○○○(株)、代表取締役、○○ ○○。

借主 中標津町○○○○○○○○番地、○○○○(株)、代表取締役社長、○○○○。

2、土地の表示。○○○○○○○○番○、公簿、山林、現況、畑、面積21,901㎡の内4,256㎡、他1筆、合計、6,983㎡。3、許可期間。令和2年4月1日から令和3年3月31日となっております。104ページをお開きください。

(6) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町○○○○○○○○番地○、○○○ ○○。

借主 中標津町○○○○○○○○番地、○○○○(株)、代表取締役社長、○○○○。

2、土地の表示。北中21番1、公簿、山林、現況、畑、面積9,919㎡の内1,650㎡、他3筆、合計、12,173㎡。3、許可期間。令和2年4月1日から令和3年3月

31日となっております。105ページをお開きください。

(7) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町○○○○○○○○○○番地○、○○ ○○。

借主 中標津町○○○○○○○○○○番地、○○○○(株)、代表取締役、○○○○。

2、土地の表示。○○○○番○、公簿、畑、現況、畑、面積 11,765 m²の内 5,835 m²。3、許可期間。令和2年4月1日から令和3年3月31日となっております。

以上、報告いたします。

議長 以上で報告を終わります。

日程12、報告第95号「農地法第4条の規定による農地転用許可後の事業完了届について」を議題に供します。(1)について地区推進班から報告願います。

(挙手あり) 竹村委員。

竹村委員 報告第95号「農地法第4条の規定による農地転用許可後の事業完了届について」

(1)について説明いたします。107ページをお開きください。

(1) 1、届出人の住所、氏名。

中標津町○○○○○○○○○○番地○、(株)○○○○、代表取締役、○○ ○○。

2、許可年月日、許可番号。令和元年7月25日付、中農委4第令元-8号。3、許可地の所在。○○○○○○○○番○○。4、転用目的。育成舎建設。5、事業計画の期間。令和元年7月25日から令和2年7月24日まで。6、事業完了年月日。令和元年12月15日。7. 完了検査年月日につきましては、令和2年3月25日に第3地区推進班により、現地において計画通り建設されていることを確認しております。以上報告いたします。

議長 報告が終わりましたので、質疑を受けたいと思います。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。以上で事業完了届についての報告を終わります。

以上で、本総会に提出されました議案の審議は、すべて終了致しました。

これもちまして、第34回総会を閉会致します。ご苦労さまでした。

(閉会 11時35分)

以上、本総会の顛末を記録し相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和2年4月24日

会 長 _____

8 番 _____

10 番 _____