

第5回 農業委員会総会議事録

令和2年11月20日開会

中標津町農業委員会

令和2年11月20日、第5回中標津町農業委員会総会を中標津町議事堂において開催、農業委員を招集する。

本日出席した委員

1 番	二 瓶	裕 貴
2 番	横 田	千 秋
3 番	谷 川	好 則
4 番	長谷川	孝 二
5 番	田 中	洋 希
6 番	竹 村	聡
7 番	武 田	健 治
8 番	田 中	世 一
9 番	瀧 本	和 男
10 番	須 崎	智
11 番	和 泉	光 広
12 番	後藤田	宏 幸
13 番	高 橋	正 一
14 番	赤波江	信 二
15 番	小 林	亨
16 番	中 村	正 生
17 番	笠 原	康 博
18 番	本 田	信 幸

附議した案件

- | | | |
|-----|--------|---|
| (イ) | 議案第22号 | 現況証明願いについて |
| (ロ) | 議案第23号 | 農地法第3条の規定による許可申請について |
| (ハ) | 議案第24号 | 農地法第4条の規定による許可申請について |
| (ニ) | 報告第8号 | 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画利用権設定等変更届について |
| (ホ) | 議案第25号 | 農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件の確認について |
| (ヘ) | 報告第9号 | 農地法第4条許可書の交付について |

本日出席した職員

事 務 局 長	坂 井 一 文
庶 務 係 長	葛 西 利 光
農 地 係 長	小 倉 欣 也
係	宮 崎 智 佳

(開 会 10時30分)

議長 定刻になりました。
ただいまの出席委員は、18名でございます。
定足数に達しておりますので、会議は成立致します。
ただ今から、第5回中標津町農業委員会総会を開会致します。
本日の議事日程は、お手元に配付のとおりでございます。
議事日程に従い、ただちに会議に入ります。
日程1「議事録署名委員の指名について」を議題に供します。
会議規則第24条第2項の規定により、議事録署名委員は議長において指名を致します。
9番、瀧本 和男 委員。
10番、須崎 智 委員。
以上、2名を指名致します。
日程2「会務報告」を事務局長から報告致します。

事務局長 10月23日の総会以降につきまして、会務報告をいたします。項目につきましては、お配りの資料をご覧くださいと存じます。はじめに、11月6日、釧路町農業委員会が視察研修のため来町し、会長、会長代理、農政委員長、農地委員長、田中世一委員と事務局及び町農林課により対応いたしました。事前に寄せられた質問事項に沿って意見交換などを行ない、情報共有を図ったところであります。つぎに、11月9日、役場301号会議室におきまして、北海道農業会議より、乾事務局長を講師としてお招きし、中標津町農業委員会研修会を開催いたしました。委員17名に参加いただき、農業委員会制度及び農地法の基本的事項と交換分合事業制度について、研修を受けました。最後に、11月10日、役場301号会議室におきまして、第41回家族協定調印式を開催いたしました。家族協定調印式につきましては、例年4月に開催していたところですが、コロナウイルス感染拡大により開催を延期しておりましたが、協定書への調印を事前に済ませ、式では手交のみとするなど、対策を講じたうえで開催いたしました。令和元年度に経営委譲した4組のうち3組のご家族にお集まりいただき、会長、中標津町農協組合長、地区担当農業委員の立会いのもと、家族協定書を手交いたしました。また、来賓として中標津町長のご臨席をいただき、ご挨拶をいただきました。以上で会務報告を終わります。

議長 日程3、議案第22号「現況証明願いについて」を上程致します。(1)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。
(挙手あり)二瓶委員

二瓶委員 上程になりました議案第22号 「現況証明願いについて」(1)について説明いたします。2ページをお開きください。
(1)1、申請人の住所、氏名。
中標津町字〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇 〇。
2、土地の表示。字〇〇〇〇〇〇番〇、公簿、畑、現況、農地・採草放牧地以外、面積12,052㎡、利用状況、雑種地、他1筆。3、申請の理由、地目変更登記申請のた

め。4、見取図は、3、4ページのとおりです。

本案件につきましては、地目変更登記のため申請があったものです。

当該地、中標津町字〇〇〇〇〇〇番〇は農業振興地域内の農用地区域内農業用施設用地、中標津町〇〇〇〇〇番〇〇番は農業振興地域外の農用地区域外となっており、公簿が畑ですが、現況が雑種地及び原野であることから、現況非農地の証明が必要なものであります。

令和2年11月11日、第4地区推進班で現地確認し、現況については農地・採草放牧地以外の土地であると判断したものであります。以上です。

議長 説明が終わりましたので、(1)の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。

(2)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 瀧本委員

瀧本委員 上程になりました議案第22号(2)について説明いたします。5ページをお開きください。

(2)1、申請人の住所、氏名。

中標津町字〇〇〇〇〇番地、〇〇 〇。

2、土地の表示。字〇〇〇〇〇番〇、公簿、畑、現況、農地・採草放牧地以外、面積14,067㎡内1,056㎡、利用状況、農業用施設用地。3、申請の理由、地目変更登記申請のため。4、見取図は、6ページのとおりです。

本案件につきましては、地目変更登記のため申請があったものです。

当該地は農業振興地域内の農用地区域内農業用施設用地となっており、公簿が畑ですが、現況が農業用施設用地であることから、現況非農地の証明が必要なものであります。令和2年11月11日、第4地区推進班で現地確認し、現況については農地・採草放牧地以外の土地であると判断したものであります。以上です。

議長 説明が終わりましたので、(2)の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。おはかり致します。

本案は原案のとおり決することに、ご異議ございませんか。

(全委員) 「異議なし」の声

議長 ご異議ないものと認めます。

よって本案は原案のとおり、可決されました。

日程4、議案第23号「農地法第3条の規定による許可申請について」を上程致し

ます。(1)について内容を地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。
(挙手あり)二瓶委員。

二瓶委員 上程になりました議案第23号「農地法第3条の規定による許可申請について」(1)について説明いたします。8ページをお開きください。

(1) 1、当事者の住所、氏名、年齢、職業。

譲渡人、中標津町字〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇 〇、〇〇歳、農業。

譲受人、中標津町字〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇 〇〇、〇〇歳、農業。

2、土地の表示。字〇〇〇〇〇〇番〇、公簿、畑、現況、畑、面積10,513㎡、利用目的、牧草畑、他21筆、合計519,084㎡。3、許可を受けようとする事由。譲渡人、所有農地を後継者へ贈与するもの。譲受人、贈与を受けて営農するもの。4、移転の方法。所有権の移転。5、価格、無償。6、当事者の経営状況。世帯員、3人、農従者、2人、経営地、計519,084㎡、家畜、牛106頭。7、見取図については、10ページのとおりとなっております。この案件につきましては、〇〇 〇氏が所有していた農地を、後継者に生前一括贈与するものであります。別添の調査書のとおり農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると判断いたします。

以上です。

議長 説明が終わりましたので、(1)の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。おはかり致します。
本案は原案のとおり決することに、ご異議ございませんか。

(全委員) 「異議なし」の声

議長 ご異議ないものと認めます。
よって本案は原案のとおり、可決されました。
日程5、議案第24号「農地法第4条の規定による許可申請について」を上程致します。

(1)について内容を地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。
(挙手あり)後藤田委員。

後藤田委員 上程になりました議案第24号「農地法第4条の規定による許可申請について」(1)について説明いたします。12ページを開きください。

(1) 1、当事者の住所、氏名。

中標津町字〇〇〇〇線〇〇〇番地〇、〇〇 〇〇。

2、許可を受けようとする土地の表示。字〇〇〇〇線〇〇〇番地〇、公簿、畑、現況、畑、面積24,167㎡内990㎡。3、許可を受けようとする事由。農家用住宅建設のため。4、転用の期間。許可日から永年。5、見取図については、13ページの

とおりとなっております。この案件につきましては、農家用住宅建設のため申請があったものです。申請面積については990㎡となっております。令和2年11月16日、第2地区推進班において現地確認を行ったところ、この案件については、中標津町農業振興地域整備計画における『農業を担うべき者の育成及び確保の施設』に該当し、別添の農地法第4条調査書のとおり、転用は止むを得ないものと判断したものです。以上です。

議長 説明が終わりましたので、(1)の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。(2)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。
(挙手あり) 笠原委員。

笠原委員 上程になりました議案第24号(2)について説明いたします。14ページを開きください。

(2) 1、当事者の住所、氏名。

中標津町字○○○○○○番地○、○○ ○○。

2、許可を受けようとする土地の表示。○○○○○○番地○、公簿、畑、現況、畑、面積22,943㎡内999㎡、他2筆、合計3,559㎡。3、許可を受けようとする事由。農業用施設建設のため。4、転用の期間。許可日から永年。5、見取図については、15ページのとおりとなっております。本案件につきましては、乾乳育成舎及び農業用附帯施設を建設するため申請があったものです。経営規模拡大のため、乾乳育成舎及び農業用附帯施設の建設にあたり、計画する施設規模から、現有施設用地内では不足する状況となったため、農地転用して建設するものであります。申請面積については、3,559㎡で、令和2年11月16日に第2地区推進班において現地確認を行ったところ、申請地は作業道路、既存農業用施設に隣接しており、利便性を考慮すると代替地は他にないことから、別添の農地法第4条調査書のとおり転用は止むを得ないものと判断いたしました。以上です。

議長 説明が終わりましたので、(2)の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 ご異議ないものと認めます。
よって本案は原案のとおり、意見聴取致します。
日程6、報告第8号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画利用権設定等変更届について」を議題に供します。
内容を事務局から報告願います。
(挙手あり) 農地係長。

農地係長 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画利用権設定等変更届(1)(2)について、事務局よりご説明申し上げます。17ページをお開きください。

(1) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、釧路市〇〇〇〇〇丁目〇番〇〇〇号、〇〇 〇〇〇。前所有者、釧路市〇〇〇〇〇丁目〇番〇〇〇号、〇〇 〇〇。

借主、中標津町字〇〇〇〇〇〇番地、〇〇 〇〇。

2、許可を受けようとする土地の表示、字〇〇〇〇〇番〇、面積、50,055 m²内、50,000 m²。3、利用権の種類、賃貸借権。契約期間、令和元年6月1日から令和5年5月31日まで。5、賃貸料、75,000 円。6. 変更事由、相続による貸主の変更。この案件につきましては、〇〇〇〇氏から〇〇〇〇氏へ賃貸借していた農地について、相続による貸主の変更をするものです。

18ページをお開きください。

(2) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、釧路市〇〇〇〇〇丁目〇番〇〇〇号、〇〇 〇〇〇。前所有者、釧路市〇〇〇〇〇丁目〇番〇〇〇号、〇〇 〇〇。

借主、中標津町字〇〇〇〇〇番地、(株)〇〇〇〇、代表取締役、〇〇 〇。

2、許可を受けようとする土地の表示、字〇〇〇〇〇〇番〇、面積、37,943 m²、他10筆。3、利用権の種類、賃貸借権。契約期間、平成30年6月25日から令和5年5月31日までと令和元年6月1日から令和5年5月31日まで。5、賃貸料、93,000 円と479,000 円。6. 変更事由、相続による貸主の変更。この案件につきましては、小野一雄氏から(株)美馬農場へ賃貸借していた農地について、相続による貸主の変更をするものです。以上です。

議長 報告が終わりましたので、質疑を受けたいと思います。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 以上で報告を終わります。

日程7、議案第25号「農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件の確認について」を議題に供します。

内容を事務局から説明願います。

(挙手あり) 農地係長。

農地係長 議案第25号「農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件の確認について」ご説明致します。20ページ、21ページをお開きください。令和2年度分といたしまして、農事組合法人〇〇〇〇〇〇、合同会社〇〇〇〇、(有)〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、以上3件の提出がありました。令和2年10月23日以降に受理した報告書でございまして、記載のとおり、いずれも農地所有適格法人の要件を全て満たしているものであります。以上報告いたします。

議長 説明が終わりましたので、質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。おはかり致します。
本案は原案のとおり承認することに、ご異議ございませんか。

(全委員) 「異議なし」の声

議長 ご異議ないものと認めます。
よって本件は、承認されました。
日程 8、報告第 9 号「農地法第 4 条許可書の交付について」を議題に供します。
内容を事務局から報告願います。
(挙手あり) 農地係長。

農地係長 報告 9 号「農地法第 4 条許可書の交付について」事務局よりご説明致します。
先に開催した総会において承認されました農地法第 4 条許可申請につきまして、北海道農業会議より許可相当の回答があり、許可書を交付したので報告します。23
ページをお開きください。

許可日、令和 2 年 10 月 23 日付。

(1) 1、当事者の住所、氏名。

中標津町字〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇〇 〇。

2、土地の表示。字〇〇〇〇〇〇番〇、公簿、畑、現況、畑、面積 18,704 m²、他 2
筆、合計 19,424 m²。3、許可期間は令和 2 年 10 月 23 日から永年となっております。

24 ページをお開きください。

許可日、令和 2 年 10 月 23 日付。

(2) 1、当事者の住所、氏名。

中標津町字〇〇〇〇〇〇番地〇、(有)〇〇〇〇、代表取締役、〇〇 〇〇。

2、土地の表示。字〇〇〇〇〇〇番〇、公簿、牧場、現況、畑、面積 33,744 m²内 14,919
m²、他 1 筆、合計 19,666 m²。3、許可期間は令和 2 年 10 月 23 日から永年とな
っております。

許可日、令和 2 年 10 月 23 日付。

(3) 1、当事者の住所、氏名。

中標津町〇〇〇〇〇番地〇〇、〇 〇〇。

2、土地の表示。〇〇〇〇〇番〇、公簿、畑、現況、畑、面積 21,388 m²内 3,000 m²。

3、許可期間は令和 2 年 10 月 23 日から永年となっております。

許可日、令和 2 年 10 月 23 日付。

(4) 1、当事者の住所、氏名。

中標津町字〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇 〇〇。

2、土地の表示。字〇〇〇〇〇〇番〇、公簿、畑、現況、畑、面積 14,744 m²、他 1
筆、合計 29,912 m²。3、許可期間は令和 2 年 10 月 23 日から永年となっております。

ます。

許可日、令和2年10月23日付。

(5) 1、当事者の住所、氏名。

中標津町字〇〇〇〇〇番地、(株)〇〇〇〇、代表取締役、〇〇 〇。

2、土地の表示。字〇〇〇番〇、公簿、畑、現況、畑、面積 24,990 m²、他3筆、合計 39,698 m²。3、許可期間は令和2年10月23日から永年となっております。
以上、報告いたします。

議長 報告が終わりましたので、質疑を受けたいと思います。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 以上で報告を終わります。
以上で、本総会に提出されました議案の審議は、すべて終了致しました。
これをもちまして、第5回総会を閉会致します。ご苦労さまでした。

(閉会 10時55分)

以上、本総会の顛末を記録し相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和2年11月25日

会長 _____

9 番 _____

10番 _____