第34回 農業委員会総会議事録

令和5年4月27日開会

中標津町農業委員会

令和5年4月27日、第34回中標津町農業委員会総会を中標津町議事堂において開催、農業委員を招集する。

本日出席した委員

2番 横田 千秋
3番 一欠 員一
4番 長谷川 孝二
5番 田中 洋希
6番 竹村 聡
7番 武田 健治
8番 田中 世一
9番 瀧本 和男
10番 須崎 智
11番 和泉 光広
12番 後藤田 宏幸
13番 高橋 正一
14番 赤波江 信二
15番 小林 亨
16番 中村 正生
17番 笠原 康博
18番 本田 信幸

本日欠席した委員

1番 二瓶 裕貴

附議した案件

- (イ) 議案第188号 農地法第5条の規定による許可申請について
- (ロ) 議案第189号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について
- (ハ) 議案第190号 農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件の確認について
- (ニ) 議案第191号 令和5年度の目標及びその達成に向けた活動計画の承認、および点検・評価について
- (ホ) 報告第72号 農地法第4条許可書の交付について
- (ヘ) 報告第73号 農地法第5条許可書の交付について

本日出席した職員

事務局 長 杉山 隆
庶務係 長 葛西 利光
農地係 長 吉田 佳弘
係 齋藤 光代

(開 会 10時30分)

議 長 定刻になりました。
ただいまの出席委員は、16名でございます。
定足数に達しておりますので、会議は成立致します。
ただ今から、第34回中標津町農業委員会総会を開会致します。
本日の議事日程は、お手元に配付のとおりでございます。
議事日程に従い、ただちに会議に入ります。
日程1「議事録署名委員の指名について」を議題に供します。
会議規則第24条第2項の規定により、議事録署名委員は議長において指名を致します。
5番、田中 洋希 委員。
6番、竹村 聡 委員。
以上、2名を指名致します。
日程2「会務報告」を事務局長から報告致します。

事務局長 3月27日の総会以降につきまして、会務報告をいたします。項目につきましては、お配りの資料をご覧いただきたいと存じます。はじめに、3月29日役場301号会議室におきまして中標津町農業振興協議会が開催され、会長、会長代理、事務局長が出席しております。農業用施設建設のための農用地区域からの用途変更が1件、後継者住宅の建設、砂利採取地の利用また、水質源保全のため農用地区域からの除外が5件あり、いずれも申請どおり承認されております。次に、4月11日に令和5年度根室地方農業委員会連合会定期総会及び令和5年度根室地方農業者年金協議会定期総会並びに令和5年度地区別農業委員会会長・事務局長会議が標津町生涯学習センターで開催され、会長、事務局長が出席しております。根室地方農業委員会連合会定期総会と根室地方農業者年金協議会定期総会におきましては、それぞれ、令和4年度の事業報告、決算報告、監査報告及び令和5年度の事業計画案と収支予算案が議事として提案され、承認されたところであります。北海道農業会議主催の地区別農業委員会会長・事務局長会議におきましては、農業会議から畑野主幹と水尻主幹が出席され、農業委員会を取り巻く情勢についての説明。また「令和6年度農業政策・予算に関する要望書について」北海道選出国會議員に対する要請事項として原案の検討等を行っております。次に4月17日、役場301号会議室におきまして、第43回家族協定書手交式を開催いたしました。コロナの感染予防対策としまして、協定書への調印は事前にすませ、会長より調印済みの協定書の手交といたしました。家族協定書手交式につきましては、令和4年度経営移譲された3組のうち1組のご家族に出席いただき、会長、中標津町農協組合長、地区担当農業委員の立会いのもと、家族協定書を手交いたしました。ま

た、来賓として中標津町長と根室振興局根室農業改良普及センター北根室支所長にご臨席をいただき、ご挨拶をいただきました。次に、中標津町農業後継者対策協議会主催によります、対面交流会を3月4日5日の継続事業としまして、4月22日23日開催しております。本来の婚活のイメージを若干抑え、気構えせず、気軽に参加していただくための継続事業といたしました。農業青年6名と道内外から女性6名の参加され、中標津町を知って頂く為に、町内観光・買い物・飲食・酪農見学等を含めたバスクルーズを行い、その後、若者たちが興味をしめすゲーム等を用意して交流を深めて頂きました。結果としましては、4組がマッチングしております。最後に、4月24日、中標津町・両農協・農業委員会で組織する中標津町農業後継者対策協議会総会を役場201会議室で開催し、令和4年度事業実績と収支決算及び監査報告を行い、令和5年度事業計画案と収支予算案が審議され承認されました。令和5年度の事業計画では、いいまで取り組んでまいりました主力事業でございます、対面交流会の経験を活かし、更なる改善を図ることとし、引き続き、後継者様のニーズの把握を行い、後継者様が参加しやすい出会いの場の確保に向け、推進していくことで承認いただいております。以上で会務報告を終わります。

議長

以上で、会務報告を終わります。

日程3、議案第188号「農地法第5条の規定による許可申請について」を上程致します。ここで、会議規則第16条の規定により、13番、高橋委員の退席をお願い致します。

(～高橋委員退席後～)

(1)について、内容を地区推進班から報告願います。

(挙手あり) 田中 世一委員。

田中委員

上程になりました議案第188号「農地法第5条の規定による許可申請について」(1)について説明致します。議案の2ページをお開きください。

(1) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町字〇〇〇〇線〇〇番地、〇〇 〇〇。

借主、中標津町字〇〇〇〇線〇〇番地〇、(株)〇〇〇〇〇〇〇、代表取締役、〇〇 〇〇。

2、許可を受けようとする土地の表示。字〇〇〇〇〇〇番〇、公簿、畑、現況、畑、面積48,823㎡内370㎡。3、許可を受けようとする事由。仮設倉庫建設のため。4、転用の期間。許可日から令和5年11月30日まで。5、権利の種類。使用貸借権。6、見取図については、3ページのとおりとなっております。

この案件につきましては、仮設倉庫を建設するにあたり、現在の隣接転用地では不足する状況となったため、農地を一時転用するものであり、申請面積は370㎡となっております。令和5年4月20日第1地区推進班で現地調査を行

ったところ、申請地は作業道路、既存農業用施設に隣接しており、利便性を考慮すると代替地は他にないことから、別添の農地法第5条調査書のとおり転用は止むを得ないものと判断いたしました。以上です。

議長 説明が終わりましたので、(1)の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。おはかり致します。
議案第188号(1)について、これを北海道農業会議へ意見聴取することに、ご異議ございませんか。

(全委員) 「異議なし」の声

議長 ご異議ないものと認めます。よって、本案は原案のとおり、意見聴取致します。
(～高橋委員着席後～)

高橋委員に申し上げます。本案は原案のとおり、意見聴取致します。

日程4、議案第189号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」を上程致します。(1)について地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり)高橋委員。

高橋委員 上程になりました議案第189号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」(1)について、説明いたします。
議案の5ページをお開きください。

(1)1、当事者の住所、氏名、年齢。

貸主、中標津町〇〇条〇〇丁目〇番地、〇 〇〇〇、〇〇〇歳。

借主、中標津町字〇〇〇〇〇〇番地、〇〇 〇〇、〇〇歳。

2、土地の表示。字〇〇〇〇〇番〇、公簿、畑、現況、畑、面積50,815㎡、利用目的、牧草畑。3、許可を受けようとする事由。貸主、期間満了に伴い賃貸借を再設定するもの。借主、期間満了に伴い賃貸借を再設定するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借権の設定。5、期間。令和5年5月1日から令和10年4月30日まで。6、価格。年140,000円。7、資金調達方法。自己資金。8、当事者の経営状況。世帯員、3人、農従者、3人、経営地、計1,161,478.76㎡、家畜、牛138頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、6ページのとおりです。

この案件につきましては、賃貸借の期間満了に伴い、再設定するものであり、別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断いたしました。以上です。

- 議 長 説明が終わりましたので、(1)の質疑に入ります。
(挙手あり) はい、どうぞ。
- 中村委員 貸主が102歳の場合、5年契約と違って普通に問題ないのですか。5年もつのか。
- 議 長 (挙手あり) 農地係長。
- 農地係長 地区担当の高橋委員と相談しまして、その件に関しましては、本人の意思はまだ売る気はないことを確認しております。強制的に売れとはなかなか、売ることとは勧めてはおりますが、確認したうえでの判断となっております。
- 議 長 よろしいでしょうか。説明が終わりましたので、(1)の質疑に入ります。
- (全委員) 「質疑なし」の声
- 議 長 なければ質疑を打ち切ります。
(2)から(9)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。
(挙手あり) 武田委員。
- 武田委員 上程になりました議案第189号(2)から(9)について、説明いたします。
議案の7ページをお開きください。
(2)1、当事者の住所、氏名、年齢。
貸主、中標津町東6条南1丁目2番地、根室生産農業協同組合連合会、代表理事会長、高橋 勝義。
借主、中標津町〇〇〇〇番地〇、〇〇 〇〇、〇〇歳。
2、土地の表示。〇〇〇番〇〇、公簿、畑、現況、畑、面積74,674㎡内64,876㎡、利用目的、牧草畑、他3筆、計80,232㎡。3、許可を受けようとする事由。貸主、期間満了により賃貸借を再設定するもの。借主、期間満了により賃貸借を再設定するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借権の設定。5、期間。令和5年5月1日から令和6年4月30日まで。6、価格。年82,000円。7、資金調達方法。自己資金。8、当事者の経営状況。世帯員、6人、農従者、4人、経営地、計726,079㎡、家畜、牛132頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、8ページのとおりです。
なお、(3)につきましても貸主が同一でありますので、貸主の氏名等省略し、一括してご説明いたします。9ページをお開きください。
(3)1、当事者の住所、氏名、年齢。

借主、中標津町〇〇〇〇番地〇〇、〇〇 〇、〇〇歳。

2、土地の表示。〇〇〇番〇、公簿、牧場、現況、畑、面積 61,535 m²内 48,000 m²、利用目的、牧草畑。3、許可を受けようとする事由。貸主、期間満了により賃貸借を再設定するもの。借主、期間満了により賃貸借を再設定するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借権の設定。5、期間。令和5年5月1日から令和6年4月30日まで。6、価格。年 50,000 円。7、資金調達方法。自己資金。8、当事者の経営状況。世帯員、5人、農従者、5人、経営地、計 717,554 m²、家畜、牛 165 頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、10 ページのとおりです。

この2件につきましては、賃貸借の期間満了に伴い、再設定するものであり、別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断いたしました。

11 ページをお開きください。

(4) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

貸主、中標津町〇〇〇〇番地〇、〇〇 〇〇、〇〇歳。

借主、中標津町〇〇〇番地〇、(株)〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、代表取締役、〇〇 〇〇。

2、土地の表示。〇〇〇〇番〇、公簿、山林、現況、畑、面積 47,746 m²の内 44,046 m²、利用目的、牧草畑。ほか4筆、計 69,059 m²。3、許可を受けようとする事由。貸主、期間満了に伴い賃貸借を再設定するもの。借主、期間満了に伴い賃貸借を再設定するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借権の設定。5、期間。令和5年5月1日から令和8年4月30日まで。6、価格。年 226,000 円。7、資金調達方法。自己資金。8、借主の経営状況。構成員、2人、農従者、1人、経営地、計 545,004 m²、家畜、牛 175 頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、12 ページのとおりです。なお、(5) から (9) につきましても、貸主が同一でありますので、貸主の氏名等省略し、一括して説明いたします。13 ページをお開きください。

(5) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

借主、中標津町〇〇〇〇番地〇、(株)〇〇〇〇、代表取締役、〇〇 〇〇。

2、土地の表示。〇〇〇〇番〇、公簿、畑、現況、畑、面積 74,086 m²、利用目的、牧草畑、ほか2筆、計 99,778 m²。3、許可を受けようとする事由。貸主、期間満了に伴い賃貸借を再設定するもの。借主、期間満了に伴い賃貸借を再設定するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借権の設定。5、期間。令和5年5月1日から令和8年4月30日まで。6、価格。年 328,000 円。7、資金調達方法。自己資金。8、借主の経営状況。構成員、4人、農従者、2人、経営地、計 1,235,437 m²、家畜、牛 491 頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、14 ページのとおりです。15 ページをお開きください。

(6) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

借主、中標津町〇〇〇〇番地〇、〇〇 〇〇、〇〇歳。

2、土地の表示。〇〇〇〇番〇、公簿、畑、現況、畑、面積49,586㎡、利用目的、牧草畑。ほか1筆、計55,408㎡。3、許可を受けようとする事由。貸主、期間満了に伴い貸貸借を再設定するもの。借主、期間満了に伴い貸貸借を再設定するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。貸貸借権の設定。5、期間。令和5年5月1日から令和8年4月30日まで。6、価格。年204,000円。7、資金調達方法。自己資金。8、借主の経営状況。世帯員、6人、農従者、4人、経営地、計726,079㎡、家畜、牛132頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、16ページのとおりです。17ページをお開きください。

(7) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

借主、中標津町〇〇〇〇番地〇、〇〇 〇、〇〇歳。

2、土地の表示。〇〇〇〇番〇、公簿、畑、現況、畑、面積48,550㎡、利用目的、牧草畑。ほか4筆、計117,630㎡。3、許可を受けようとする事由。貸主、期間満了に伴い貸貸借を再設定するもの。借主、期間満了に伴い貸貸借を再設定するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。貸貸借権の設定。5、期間。令和5年5月1日から令和6年4月30日まで。6、価格。年338,000円。7、資金調達方法。自己資金。8、借主の経営状況。世帯員、7人、農従者、4人、経営地、計833,612㎡、家畜、牛216頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、18ページのとおりです。19ページをお開きください。

(8) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

借主、中標津町〇〇〇〇番地〇〇、〇〇 〇、〇〇歳。

2、土地の表示。〇〇〇番〇、公簿、牧場、現況、畑、面積48,605㎡、利用目的、牧草畑。ほか2筆、計89,452㎡。3、許可を受けようとする事由。貸主、期間満了に伴い貸貸借を再設定するもの。借主、期間満了に伴い貸貸借を再設定するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。貸貸借権の設定。5、期間。令和5年5月1日から令和8年4月30日まで。6、価格。年292,000円。7、資金調達方法。自己資金。8、借主の経営状況。世帯員、5人、農従者、5人、経営地、計717,554㎡、家畜、牛165頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、20ページのとおりです。21ページをお開きください。

(9) 1、当事者の住所、氏名、年齢。

借主、中標津町〇〇〇〇番地〇〇、(株)〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇、代表取締役、〇〇 〇〇。

2、土地の表示。〇〇〇〇番〇、公簿、山林、現況、畑、面積17,430の内9,900㎡、利用目的、牧草畑。ほか1筆、計70,500㎡。3、許可を受けようとする事由。貸主、期間満了に伴い貸貸借を再設定するもの。借主、期間満了

に伴い賃貸借を再設定するもの。4、権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容。賃貸借権の設定。5、期間。令和5年5月1日から令和8年4月30日まで。6、価格。年260,000円。7、資金調達方法。自己資金。8、借主の経営状況。構成員、3人、農従者、3人、経営地、計576,662㎡、家畜、牛175頭。9、適用。農業経営基盤強化促進事業。10、見取図は、22ページのとおりです。

この6件につきましては、賃貸借の期間満了に伴い、再設定するものであり、別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断いたしました。以上です。

議長 説明が終わりましたので、(2)から(9)の質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議長 なければ質疑を打ち切ります。おはかり致します。
本案は原案のとおり決することに、ご異議ございませんか。

(全委員) 「異議なし」の声

議長 ご異議ないものと認めます。よって本案は原案のとおり、可決されました。
日程5、報告第72号「農地法第4条許可書の交付について」を議題に供します。内容を事務局から報告願います。
(挙手あり) 農地係長。

農地係長 報告第72号「農地法第4条許可書の交付について」事務局よりご説明致します。先に開催した総会において承認されました農地法第4条許可申請につきまして、北海道農業会議より許可相当の回答があり、許可書を交付したので報告します。48ページをお開きください。

許可日。令和5年3月27日付。

(1) 1、当事者の住所、氏名。

中標津町字○○○○○○番地○、○○ ○○。

2、土地の表示。字○○○○○○番○、公簿、畑、現況、畑、面積47,591㎡内954.18㎡。3、許可期間。令和5年3月27日から永年となっております。
以上、報告いたします。

議長 以上で、報告を終わります。
日程6、報告第73号「農地法第5条許可書の交付について」を議題に供します。内容を事務局から報告願います。
(挙手あり) 農地係長。

農地係長 報告第73号「農地法第5条許可書の交付について」事務局よりご説明致します。先に開催した総会において承認されました農地法第5条許可申請につきまして、北海道農業会議より許可相当の回答があり、許可書を交付したので報告します。50ページをお開きください。

許可日。令和5年3月16日付。

(1) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町〇〇〇条〇〇丁目〇番地〇、〇〇 〇〇〇。

借主、中標津町〇〇〇条〇〇丁目〇番地、〇〇〇〇(株)、代表取締役社長、〇〇 〇〇。

2、土地の表示。字〇〇〇〇〇番〇、公簿、畑、現況、畑、面積30,111㎡内13,750㎡、他1筆、計13,821㎡。3、許可期間。令和5年4月1日から令和6年3月31日までとなっております。なお、(2)(3)につきましても、借主が同一でありますので、借主の氏名等省略し、一括してご説明いたします。51ページをお開きください。

(2) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町字〇〇〇〇線〇〇〇番地〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇。

2、土地の表示。字〇〇〇〇〇線〇〇〇番〇、公簿、畑、現況、畑、面積33,703㎡内2,089㎡、他6筆、計30,586㎡。3、許可期間。令和5年4月1日から令和6年3月31日までとなっております。52ページをお開きください。

(3) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町〇〇〇〇番地〇〇、〇〇〇 〇〇。

2、土地の表示。〇〇〇〇番〇、公簿、山林、現況、畑、面積9,919㎡内1,520㎡、他1筆、計19,057㎡。3、許可期間。令和5年4月1日から令和6年3月31日までとなっております。53ページをお開きください。

(4) 1、当事者の住所、氏名。

貸主、中標津町字〇〇〇〇〇番地、〇〇 〇〇。

借主、野付郡別海町〇〇〇〇町〇〇〇番地、〇〇〇〇(株)、代表取締役、〇〇 〇。

2、土地の表示。字〇〇〇〇〇番〇、公簿、畑、現況、畑、面積9,195㎡内3,222㎡、他3筆、計19,746㎡。3、許可期間。令和5年4月1日から令和6年3月31日までとなっております。以上、報告いたします。

議長 以上で、報告を終わります。

日程7、議案第190号「農地法第6条の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告による要件の確認について」を上程致します。内容を事務局から説明願います。

(挙手あり) 農地係長。

載し、公表することとなっております。以上、説明とさせていただきます。

議 長 説明が終わりましたので、質疑に入ります。

(全委員) 「質疑なし」の声

議 長 なければ質疑を打ち切ります。おはかり致します。
本案は原案のとおり承認することに、ご異議ございませんか。

(全委員) 「異議なし」の声

議 長 ご異議ないものと認めます。
よって本案は原案のとおり、承認されました。
以上で、本総会に提出されました議案の審議は、すべて終了致しました。
これをもちまして、第34回総会を閉会致します。ご苦労さまでした。

(閉 会 10時55分)

以上、本総会の顛末を記録し相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和5年5月2日

会 長 _____

5 番 _____

6 番 _____