

## 第3章 地域別の街づくり構想

### 1. 地域別の街づくり

町民が身近な地域の街づくりに自発的に関わるための構想としての役割を担います。

地域の特性を踏まえた都市づくりや街づくりを進めるための構想としての役割を担います。

#### 地域別街づくり構想の役割

町民が身近な地域の街づくりに自発的に関わるための構想

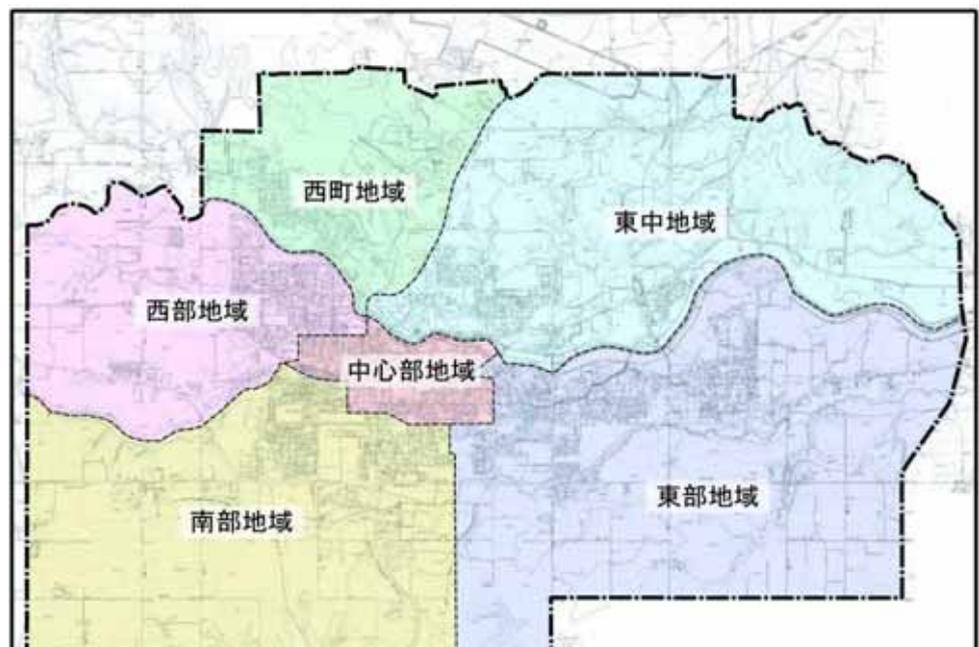
- ・ 中標津町の都市づくりを進めるにあたっては、町民が都市づくりを身近な問題として考え、将来像を共有化し、自発的に関わるのが重要です。地域別街づくり構想は、都市全体構想と比べ、より身近な地域の将来像であり、町民が自発的に関わる指針となります。

地域の特性を踏まえた都市づくりや街づくりを進めるための構想

- ・ 各地域には、それぞれの歴史や自然、活動からなる特性があり、都市づくりや街づくりにあたっては、各地域の持つ特性を踏まえて取り組む必要があります。地域別街づくり構想は、地域の特性を踏まえた都市づくりや街づくりの上での指針となります。

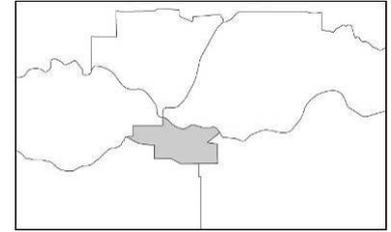
#### 地域区分の考え方

- ・ 地域別街づくりにあたっては、その役割を念頭に、地理的条件や土地利用等の空間的まとまりと地域コミュニティ等の社会的まとまりに関する視点から、町民に理解されやすい6地域（中心部地域、西町地域、東中地域、西部地域、南部地域、東部地域）に区分します。



# 中心部地域

構成町内会  
栄・中央・日の出・旭第1・  
旭第2・第1宮下・未広・  
清泉・第2宮下



地域街づくりの目標

## 歴史と文化の薫る賑わいの街づくり

- 1 歩いて楽しい中心市街地づくり
- 2 魅力的なたまり場のある中心市街地づくり
- 3 人が住まう中心市街地への転換
- 4 来訪者・観光客にもアピールできる中心市街地づくり

地域街づくりの考え方

本地域は、中標津町の中心市街地として、町民や来訪者、観光客のための主要な施設が整い、便利で賑わいのある「中標津の顔」としての役割を担う地域です。

タワラマップ川や東7条緑地、公共施設の周辺園地、街路樹、花壇等による潤いとともに、中央通、東1条通商店街の酪農まちとしての発展のイメージを伝え、歴史と文化の薫る“まち”をつくります。

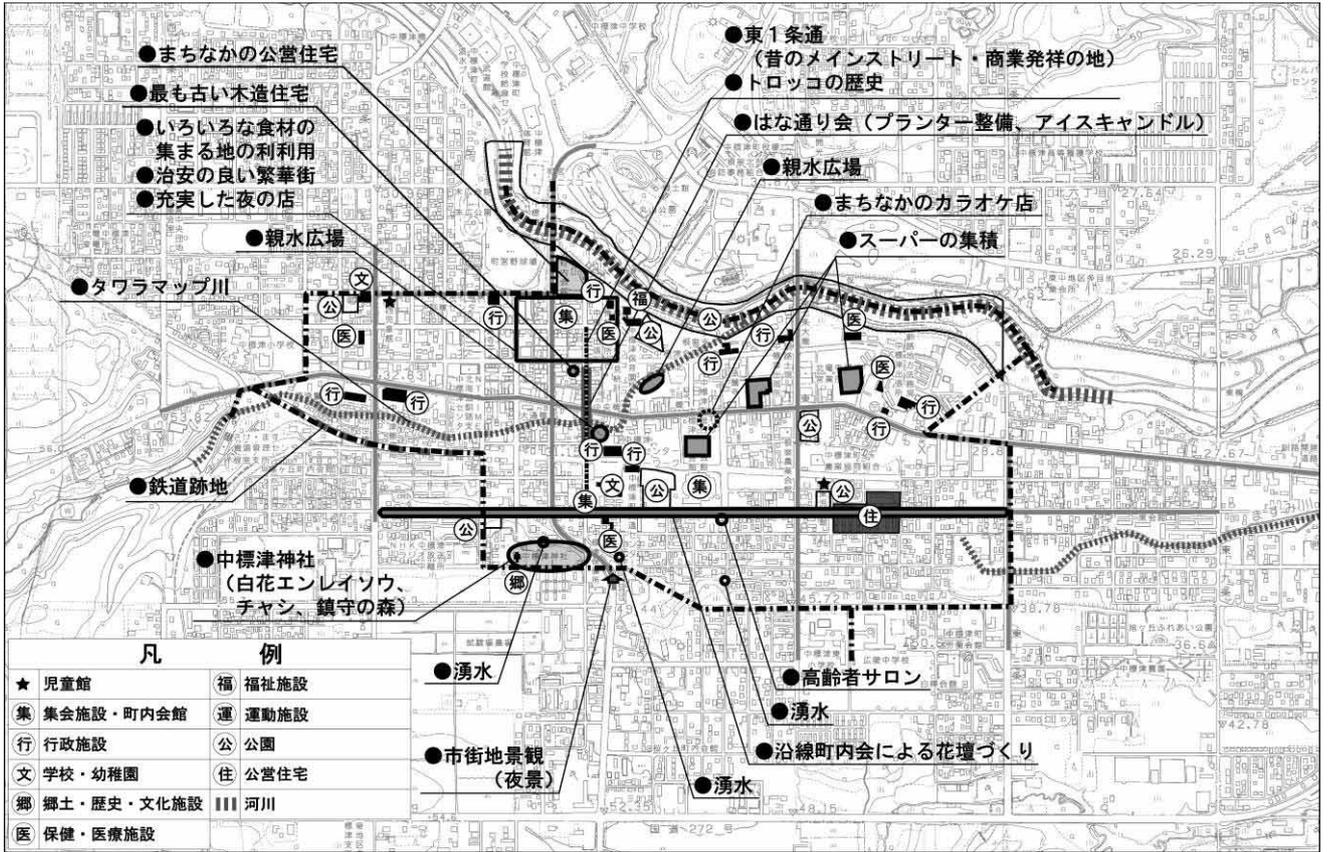
地域の特性

- ・タワラマップ川、東1条通を中心に古くから商店街として栄えた商業地域です。
- ・文化会館や図書館、金融機関、医療施設、バスターミナル、商店、飲食店、宿泊施設など町民や来訪者、観光客にとって主要な施設が整っています。
- ・地域南側には中標津神社、鎮守の森、チャシ跡など歴史の感じられる施設があります。

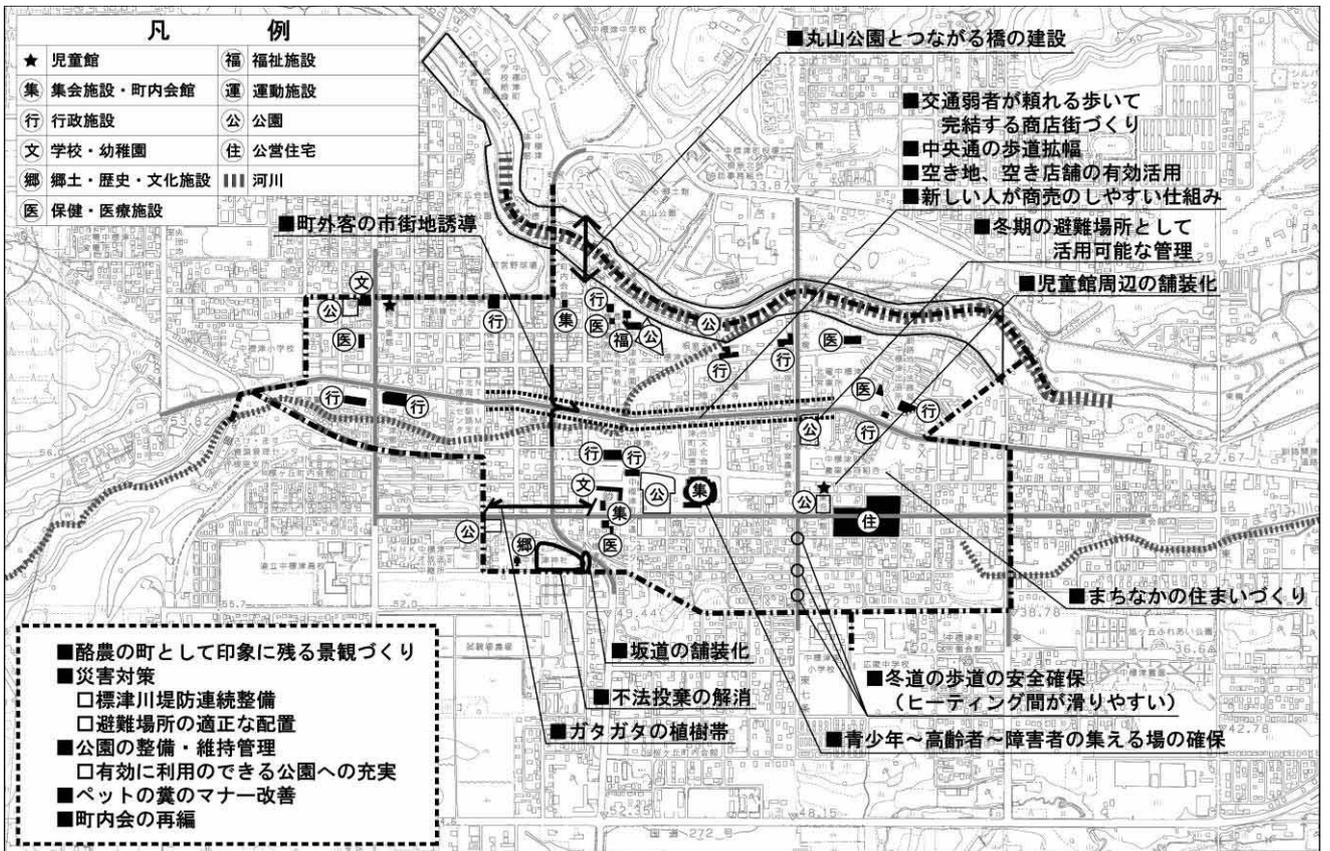
地域の課題

- ・バイパス沿いの郊外型大型店に人が流れ、空き店舗も目立つようになり、賑わいが減少してきています。
- ・地域では、買い物目的意外に街なかに訪れ、人と人とが交流を育むことのできる場の不足や、個店の魅力の低下や高齢者にとって歩きやすい歩行環境への改善などの問題を感じています。

【中心部地域の特性・魅力】



【中心部地域の問題・課題】



中心部地域個別の街づくりの方針

## 1歩いて楽しい中心市街地づくり

バイパス沿いの大型商業施設群の「買い物中心」の機能とは異なる“中標津らしい暮らしの多様な楽しさ、豊かさ”を実感できる回遊性のある環境を整えます。



### アンテナショップ

企業や自治体などが自社(当該地方)の製品の紹介や消費者の反応を見ることを目的として開設する店舗のこと。

### テイクアウト

持ち帰る。



< 取組み時期の目安 >

H23

H32

< 想定される取組内容 >

街なみの演出 [ 地域 ]

テーマ性のある街なみのイメージづくりと外への発信  
[ 地域、商店街 ]

- ・ 商業発祥の歴史を感じる東1条通のイメージづくり
- ・ 酪農の町の雰囲気を感じる街なみイメージづくり
- ・ タワラマップ川と商店街の風景イメージづくり
- ・ 店先での憩いの空間づくりや演出 [ 商店街 ]
- ・ 花や鉢などによる通りへの挨拶の演出
- ・ 照明、暖簾、ベンチなどによる迎客の演出
- ・ メニューや商品サンプル、看板などの集客の演出
- ・ 通りの文化性を高める演出の検討 [ 地域、商店街 ]
- ・ 花壇、プランター、アイスクャンドル、吹き流し
- ・ 休憩施設、立ち寄り拠点の配置
- ・ モニュメントの設置

訪れたい商店街づくり [ 地域、商店街 ]

街に人が集まる多彩なイベントの企画

- ・ 朝市、夕市、アンテナショップ、バザール etc
- ・ テイクアウト型軒先ショップの展開
- ・ 豚まん、コロッケ、スイーツ通り etc
- ・ 通りの人への中標津の牛乳配布 [ 企業協力による ]
- ・ ウォーキングしている人への配布

魅力ある拠点をつなぐ回遊ルートの設定と歩行者に優しい歩行環境の整備 [ 地域、行政 ]

魅力ある拠点をつなぐ回遊ルートの設定 [ 地域 ]

- ・ タワラマップも含めたルート設定
- ・ レンタサイクル導入
- ・ 安心して歩ける歩道環境の整備 [ 行政 ]
- ・ 東1条通～中央通の回遊を高める歩道の安全整備
- ・ 東1条通の歩行者天国、広幅員歩道環境整備の検討
- ・ タワラマップ川沿いの歩く環境整備の検討 [ 地域、行政 ]
- ・ 親水広場を核にタワラマップ川沿いの散策路整備の検討
- ・ 土地の利用状況に応じた環境整備の検討
- ・ 案内サイン整備の検討 [ 地域、行政 ]
- ・ 公共施設への案内サイン
- ・ 国際化に対応したピクトグラムの採用
- ・ 各拠点、回遊ルートを想定した駐車場の適正配置 [ 地域、行政 ]
- ・ 駐車場の配置に伴うレンタサイクル、駐輪場の併設

## 2 魅力的なたまり場のあ る中心市街地づくり

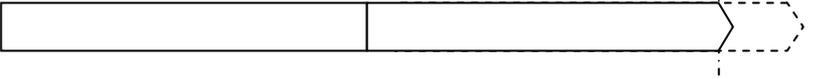
個性的な店舗の集積と「くつろぎの場」、「たまり場」等の拠点の整備・充実によって、魅力を高め、界隈性と賑わいのある“まちなか”にしていきます。

サテライト  
衛星。本体から離れて存在するもの。



< 取組み時期の目安 >  
H23

H32



< 想定される取組内容 >

バイパス沿いの大型ショッピングセンターと棲み分けた  
界隈生のある商店街づくり

- ・ 買い物のしやすい集積した店づくり [ 商工会等 ]
- ・ 東1条通、中央通における店舗集積
- ・ タワラマップ川親水広場周辺のテイクアウト型店舗の集積
- ・ 中心市街地における不足業種機能の補完
- ・ 空き地、空き店舗と新規出店希望者のマッチング ( 業種、必要面積、設備状況、費用負担 )
- ・ 農高チャレンジショップ、農協サテライト ショップなどの地場産ショップ誘致

まちなかでのくつろぎの場、たまり場の整備

- ・ 人のたまるお店の誘致 [ 商工会等 ]
- ・ カフェ、ギャラリー
- ・ 駄菓子屋 ( 子どものたまり場 )
- ・ 世代別、世代間交流の場の整備 [ 地域、行政 ]
- ・ 小中高生の居場所、活動の拠点
  - ～ ライブハウス、軽スポーツ ( スケートボード、ダンス、3 on 3 バスケット等 ) [ 地域 ]
- ・ 高齢者コミュニティ食堂、給食サービス拠点 [ 地域 ]
- ・ まちなかの高齢者サロン [ 行政 ]
  - 気軽に談笑の出来る場の整備 [ 施設管理者 ]
- ・ 既存施設を活用した空間づくり
  - タワラマップ川親水広場の活用 [ 地域、団体、商工会等 ]
- ・ 親水広場を活かした人の集まる仕掛けづくり
  - ～ 地元高校生によるライブイベント
  - ～ パブリックビュー ( 上映イベント ) etc
- ・ 親水広場と連動した隣接施設 ( なかまっぷ ) の魅力の強化、活用
- ・ 親水広場対岸用地の多目的利用の拠点化 ( 市場、イベント、チャレンジショップ等 ) [ 地域 ]
  - 町内会同士で情報交換を行える場の整備 [ 地域 ]
- ・ 既存施設を活用した情報交換の場づくり

まちなかで行政サービスを受けられる場の整備 [ 行政 ]

- ・ 行政のサテライト窓口の検討

### 3人が住まう中心市街地への転換

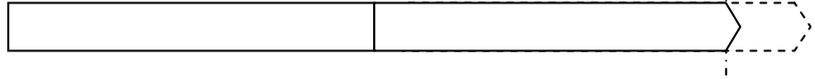
まちなかに一定の居住人口を保持し、人の住まうコミュニティとしての機能を果たしていける地域づくりを目指します。

コレクティブ  
“集団的な”“共同の”の意味。コレクティブ型住宅は、複数の世帯が、空間や施設を共用し、相互に交流し、支え合う共同生活を営む住宅をいいます。



< 取組み時期の目安 >  
H23

H32



< 想定される取組内容 >

まちなか居住住宅の整備

公営住宅のまちなか整備 [ 行政 ]

- ・まちなか団地の整備
- ・旭第二団地のまちなか居住整備
- ・コレクティブ 型公営住宅の整備検討  
まちなか居住ニーズの掘り起こしと対応住宅への支援  
検討 [ 地域、( 行政支援 ) ]
- ・中心市街地で就業する人の住まい
- ・後継者のいる酪農を引退した高齢者の住まい

まちなかでの職住一体の店舗誘致

職住可能店舗の調査、リスト整理 [ 商工会等 ]

新規出店希望者の誘致 [ 商工会等 ]

- ・新規出店者の募集
- ・職住一体型新規出店者への出店支援拡大の検討

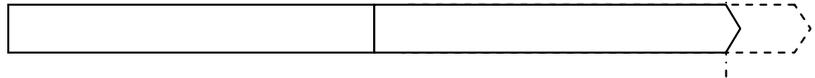
### 4 来訪者・観光客にもアピールできる中心市街地づくり

空港の利便性や周辺観光地とのアクセス等の優位性を活かした観光拠点としての魅力を高めます。



< 取組み時期の目安 >  
H23

H32



< 想定される取組内容 >

中標津ならではの食を楽しめる店舗づくり [ 商工会等 ]

- ・地場の食材料理を楽しめるお店づくり
- ・酪農製品を買えるお店づくり

町の観光情報、歴史、文化を感じられる拠点の整備検討 [ 行政、団体 ]

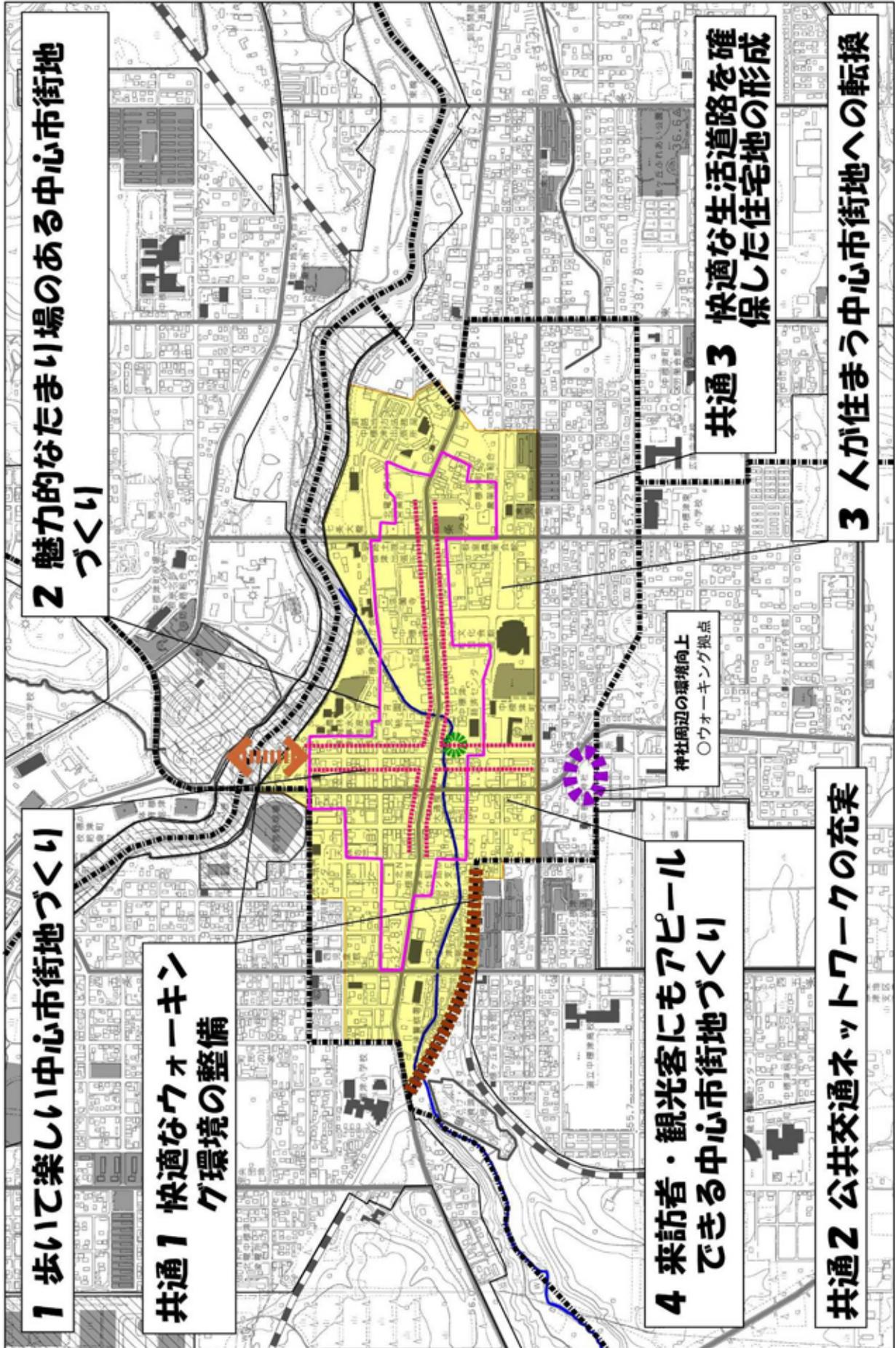
- ・中標津を拠点とした広域観光情報の提供
- ・中標津の歴史や文化の情報の提供
- ・外国人向けの受発信の強化
- ・まちなか観光ガイド案内 [ 観光協会、ガイド ]

花壇・オープンガーデン整備の拡充 [ 地域、団体 ]

- ・市街地の花壇整備の拡充
- ・オープンガーデンづくり

街路樹の整備 [ 地域 ]

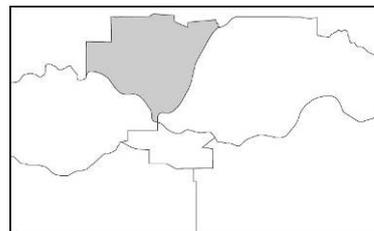
- ・地域の話し合いにおける「街路樹整備計画」づくり
- ・老朽樹木の植え替え



# 西町地域

構成町内会

西町・川西



地域街づくりの目標

## 緑豊かな環境を暮らしの中に活かす街づくり

- 1 地域内外から人の訪れる緑の名所づくり
- 2 住宅地の花と緑の環境の魅力向上
- 3 幹線道路の安全性確保

地域街づくりの考え方

本地域は、文教施設の集積に加え、緑豊かな散策環境を有していることから、地域内外から人の集まる地域となっています。

本地域最大の魅力は豊かな緑の環境であり、これらを積極的に保全・育成・維持・管理し、暮らしの中に活かしていくことによって、住んで快適な、訪れて癒される緑の街づくりを進めます。

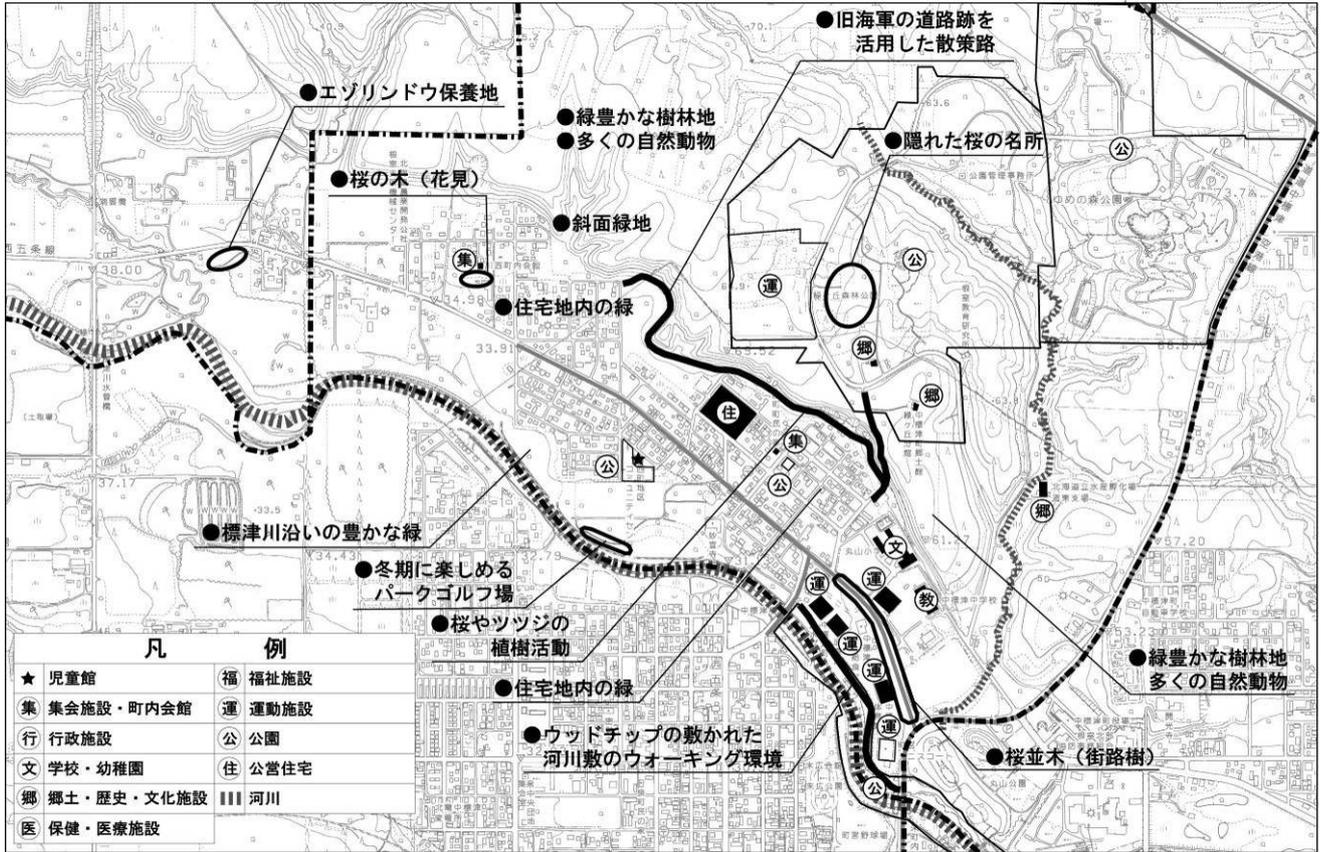
地域の特性

- ・森林公園や標津川など様々な自然に恵まれ、小学校や中学校、プールや体育館などの文教施設が整った地域で、良好な子育て環境を有する住宅地としての認知度も高く、地域の人口も増加傾向にあります。
- ・保安林や斜面緑地等の豊かな樹林環境を有していることから、森林浴や散策目的に他の地域からも人が訪れる地域となっています。
- ・地域町民は、本地域の最大の魅力は豊かな緑の環境と認識しており、この環境を積極的に保全していきたいとする意識を持っています。

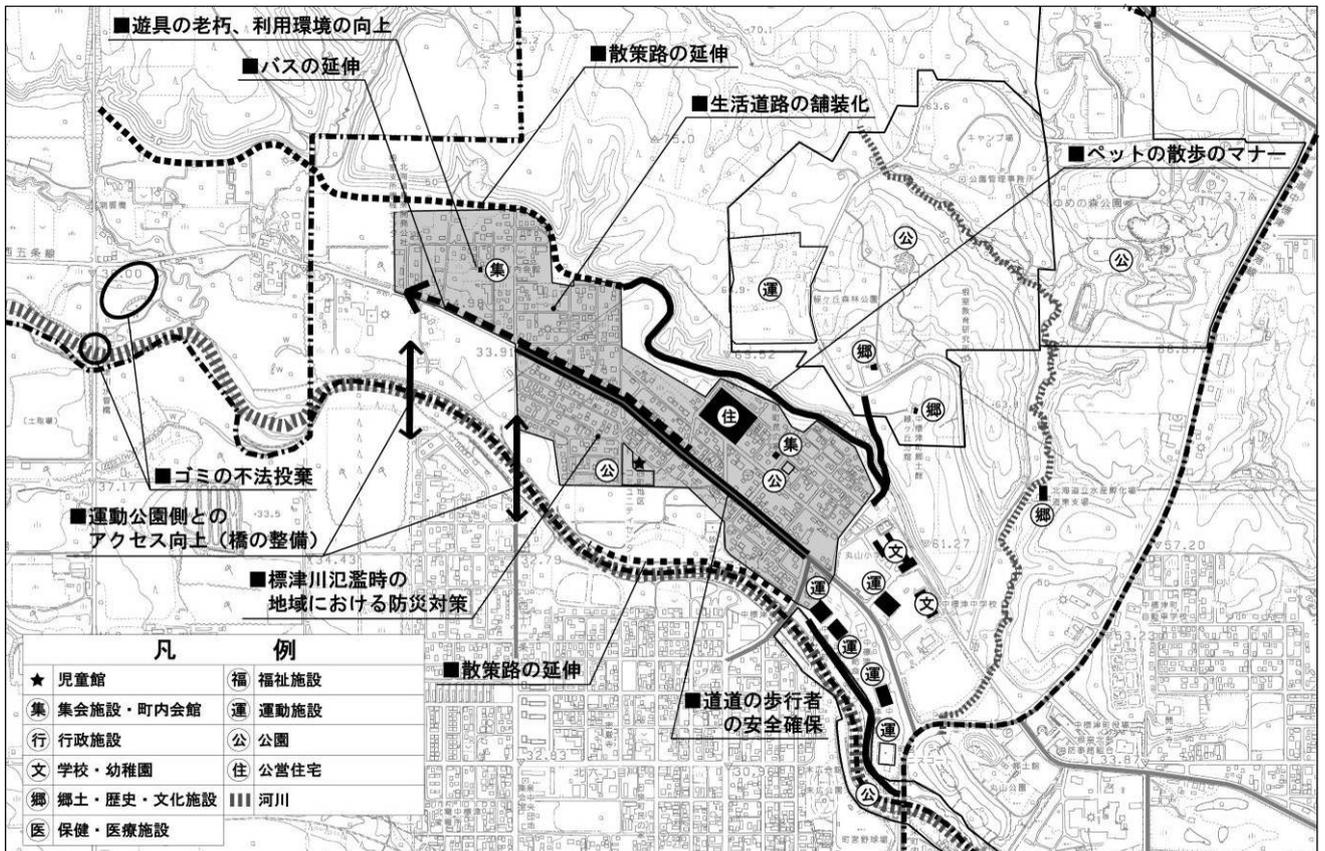
地域の課題

- ・地域町民は、地域の西側における公共交通の空白地域や、私道、町道を含めた未舗装生活道路の存在、地域の幹線道路となる西町通(道道)における歩行者の安全確保など、交通環境、道路環境における利便性、快適性、安全性の問題を感じています。
- ・河川敷における不法投棄や散策路等におけるペットの糞のマナーなど環境保全の問題も感じています。

【西町地域の特性・魅力】



【西町地域の問題・課題】



西町地域個別の街づくりの方針

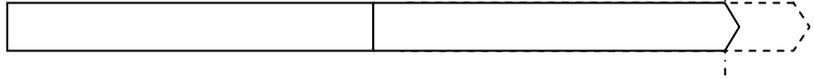
1 地域内外から人の訪れる緑の名所づくり

斜面緑地を守るとともに、地域内外の人から利用される魅力溢れる緑の名所を整備します。



< 取組み時期の目安 >  
H23

H32



< 想定される取組内容 >

緑の名所づくりの検討

- ・ 名所を目指す、なり得る場の検討 [ 地域 ]
- ・ 名所の確定、現地確認、見頃の季節の明確化
- ・ 名所としての利用・活用イメージの検討 [ 地域 ]
- ・ 森林公園内の隠れた桜の名所、西町通の桜並木、治山道路の植林環境等との関係性の検討 [ 地域 ]
- ・ エゾリンドウの生育環境の保全の検討 [ 地域・土地所有者の協力 ]
- ・ 川西地区斜面緑地の沿線住宅地の危険性に対応する治山道路延伸の必要性、可能性の調査、検討 [ 行政 ]
- ・ 緑の名所マップの作成 [ 地域、( 行政支援 ) ]
- ・ 観光案内所、公共施設等への配布、設置

緑の名所の維持管理、場の活用

- ・ 植樹・植栽と草木の維持管理体制の検討 [ 地域、行政、( 学校、施設管理者 ) ]
- ・ 町内会、施設管理者、学校等の連携、役割分担の検討、協議
- ・ 名所の充実と場の活用 [ 地域 ]
- ・ 植樹、植栽、草刈り等
- ・ 苗木の提供 [ 行政支援 ]
- ・ 植樹、維持管理、場の活用 [ 地域、( 学校 ) ]
- ・ 情報発信、PR
- ・ 周知パンフレット等の作成支援 [ 行政 ]
- ・ 町民への名所情報の周知、案内 [ 地域、行政 ]

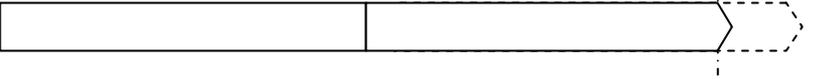
## 2 住宅地の花と緑の環境の魅力向上

身近な暮らしの中に花と緑の環境を整え、点から線、線から面へとつなぎ潤い溢れる住宅地の形成を図ります。



< 取組み時期の目安 >  
H23

H32



< 想定される取組内容 >

庭づくりの学習 [ 地域、( 行政支援 ) ]

- ・交流を通しての経済波及、地域コミュニティ再生等の視点を含めた庭づくり学習
- ・専門家講師招聘 ( 外部講師、フラワーマスター )
- ・先進地視察

庭づくり普及 [ 地域 ]

- ・庭づくりの情報共有に向けた庭づくり愛好者名簿の作成  
～ 各人の庭づくりの工夫や成果など
- ・エゾリンドウの育成 [ 研究者支援 ]
  - エゾリンドウ里親制度 [ 地域 ]
  - 農業高校の協力 [ 農高 ]
- ・沿道樹木の適切な維持管理 ( 街灯支障樹木含む ) [ 地域 ]

オープンガーデンへの発展 [ 地域、( 行政支援 ) ]

- ・花・庭づくり愛好者のネットワーク形成
- ・オープンガーデンのシステムづくりと実践 [ 賛同者 ]
- ・オープンガーデン推進組織の設立
- ・ガーデンコンテスト、ツアー開催
- ・ガーデン案内マップ、マナー啓発パンフレット
- ・荒廃した空き地の修景対策の検討 [ 地域 ]
- ・町民参加による公共施設の庭づくりへの波及

( 行政対応 )

## 3 幹線道路の安全性確保

歩行者の安全な歩行空間を確保するため、幹線道路歩道における歩行者に優しい歩道整備を図ります。

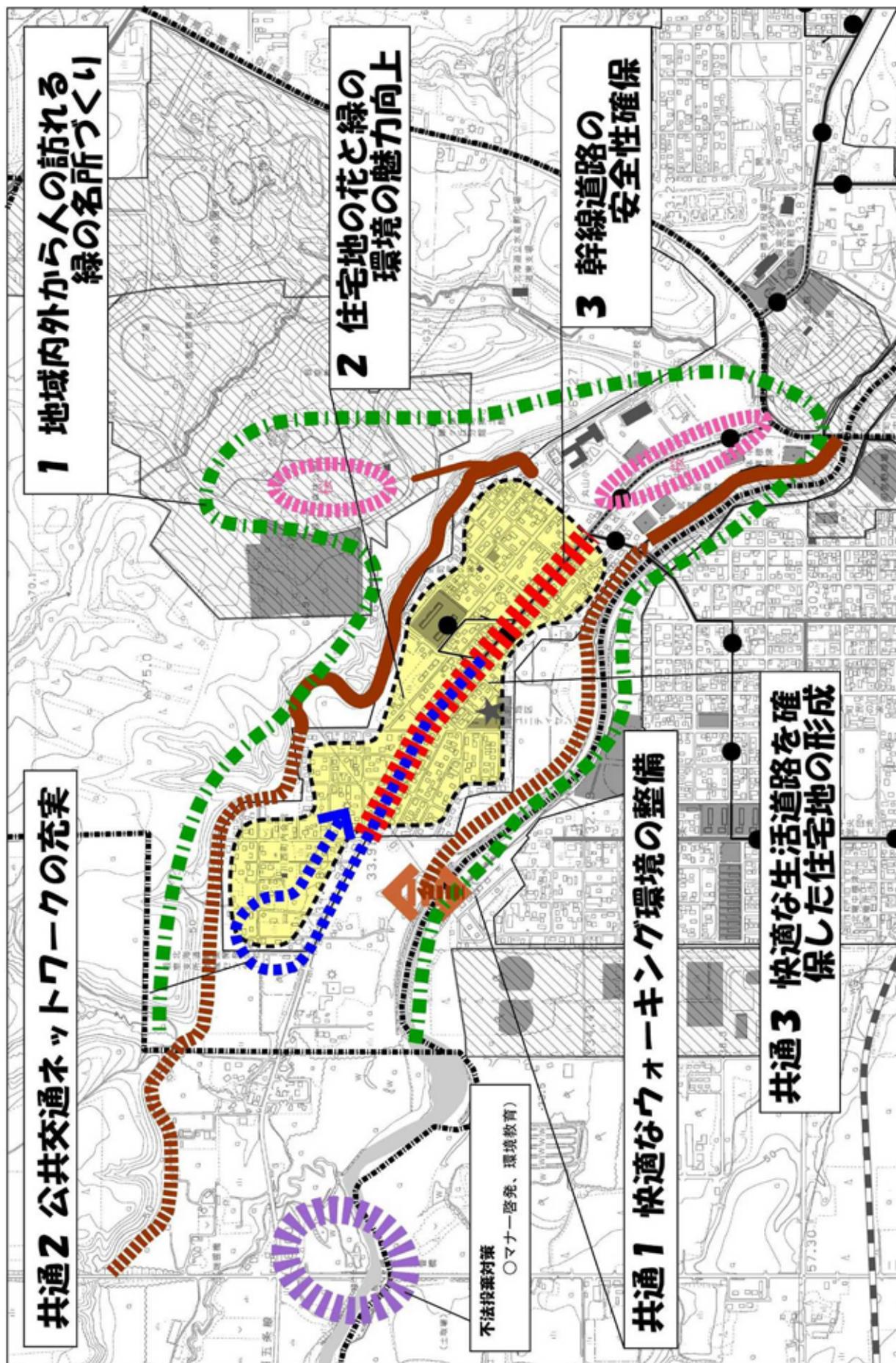
< 取組み時期の目安 >  
H23

H32



< 想定される取組内容 >

切り下げによる凸凹のない歩道の整備：西町通 [ 行政 ( 道路管理者 ) ]

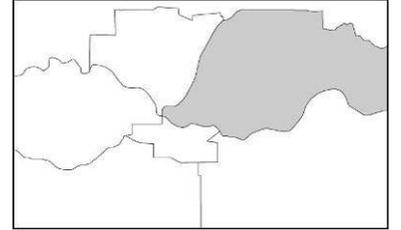


1 - 3

# 東中地域

構成町内会

東中・まこと・栄



地域街づくりの目標

多様な世代・世帯の交流を育み  
自然と共生した豊かな暮らしを実現する街づくり

- 1 地域の交流拠点としての公園の活用
- 2 小公園を分散配置した住宅地環境の整備
- 3 丸山公園の利活用
- 4 「中標津町家庭菜園」の利用促進に向けた環境整備の検討
- 5 ポンタワラ川の生態系に配慮した環境整備

地域街づくりの考え方

本地域では、高齢者サロンや児童館との世代間交流といったモデル的な交流活動が行われています。また、役場、郷土館、丸山公園、高等養護学校、シルバースポーツセンター、保養温泉施設、家庭菜園などの施設があり、地域内外から様々な人が訪れる地域となっています。

このため、本地域では、子どもや高齢者、障がい者など多様な世代、世帯が交流を育み豊かに暮らすことの出来る街づくりを進めます。

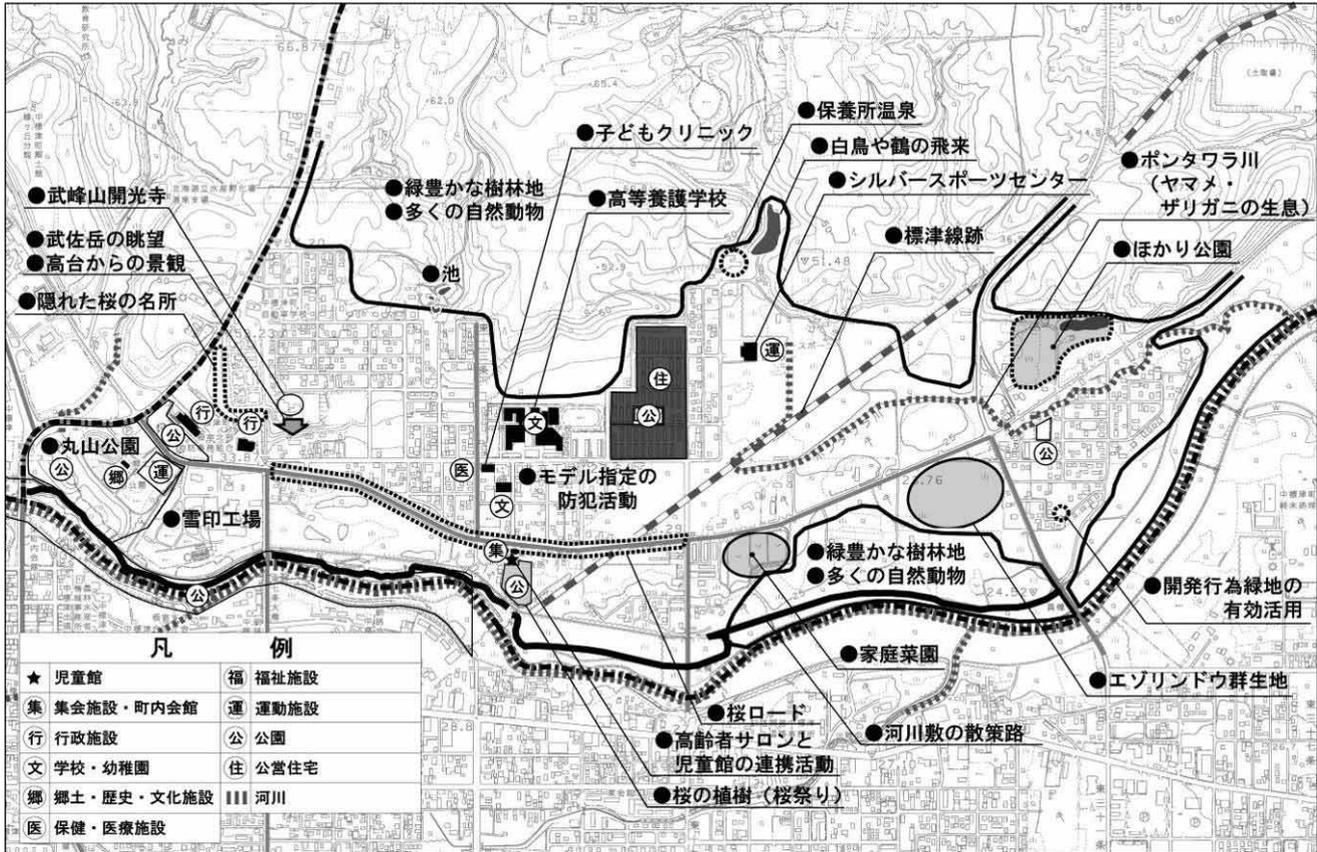
地域の特性

- ・丸山公園や保安林、標津川、ポンタワラ川など多くの自然に恵まれた閑静な住宅地域で、高等養護学校やシルバースポーツセンター、保養温泉施設などの健康・福祉施設、家庭菜園などが整っています。
- ・標津川河川敷には散策路が整備されており、ウォーキング愛好者の姿も見られます。
- ・地域では、世代間交流や防犯活動などモデル的な地域活動が行われています。

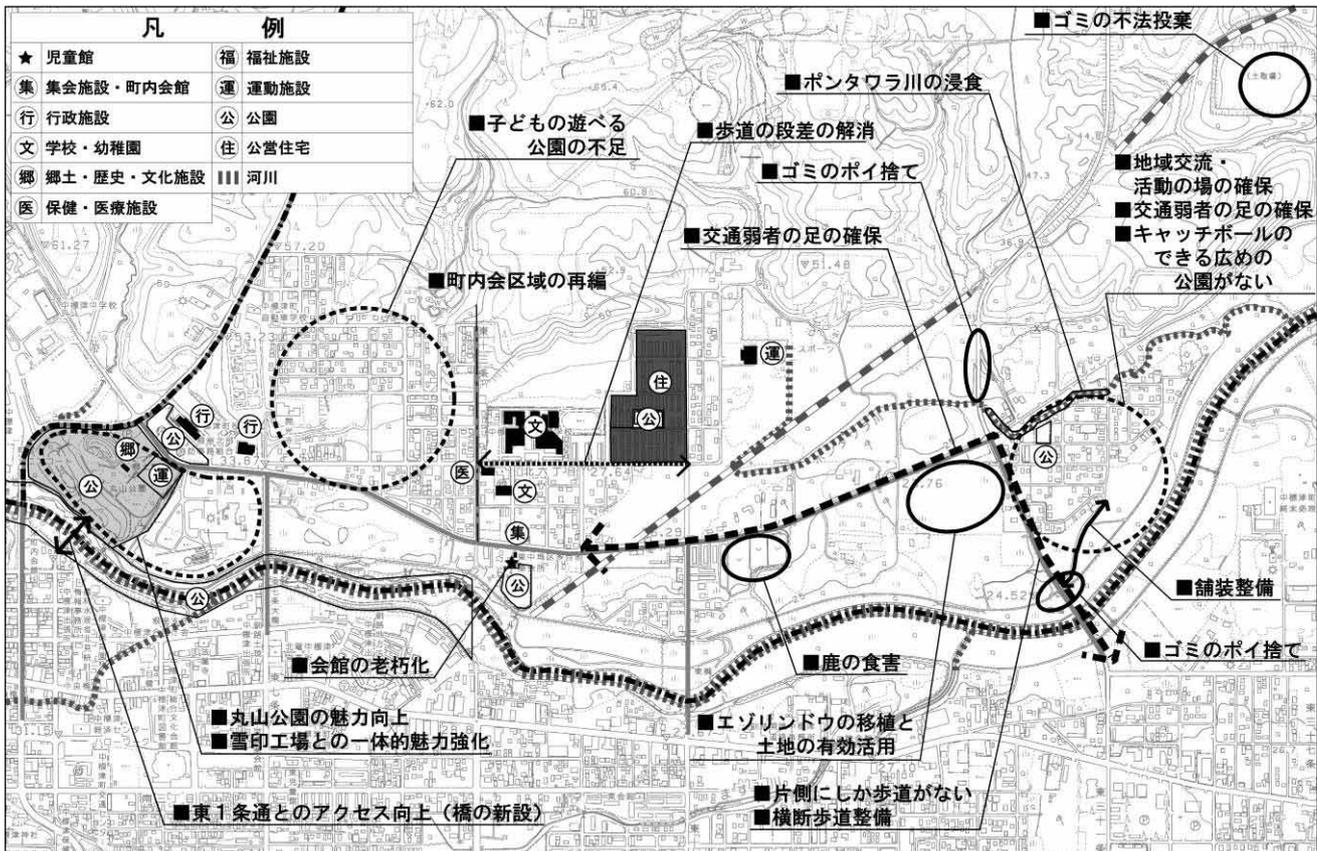
地域の課題

- ・地域西側の高台や東側の住宅地域では、身近な環境に子どもたちが遊べる公園や町内会活動や高齢者サロンなどを行う交流拠点が不足しているという問題を感じています。
- ・特に地域東側の住宅地域では公共交通機関が通っていない、自家用車を持たない交通弱者にとっては不便なものとなっています。
- ・生活道路の舗装や歩道の段差解消など道路環境の問題、ゴミの不法投棄やポイ捨てなど環境保全の問題を感じています。

【東中地域の特性・魅力】



【東中地域の問題・課題】



## 東中地域個別の街づくりの方針

## 1 地域の交流拠点としての公園の活用

準公共的な公園として地域開放されている私設の「ほかり公園」を有効活用し、地域の交流の拠点としての利用促進を図ります。



< 取組み時期の目安 >  
H23

H32

< 想定される取組内容 >

公園の管理手法の検討 [所有者、地域、行政]

個人財産としての私設公園の地域利用に向けた維持管理手法の検討

- ・ 準公共的公園の位置づけの明確化
- ・ 準公共的公園の管理手法の検討  
公園施設の機能、魅力強化、維持管理内容の検討 [所有者、地域、(行政支援)]
- ・ エゾリンドウの移植の検討 [地域、(専門家)]
- ・ トイレ、休憩施設の整備の検討
- ・ 草刈り、清掃等の維持管理

## 2 小公園を分散配置した住宅地環境の整備

子どもたちが遊べる遊具のある小公園、木陰や花壇、ベンチのある散歩途中の憩いの場となる小公園など、それぞれの特徴を持った小公園が地域のあちこちに配置された住宅地環境の整備を図ります。



< 取組み時期の目安 >  
H23

H32

< 想定される取組内容 >

ポケットパーク構想の検討 [地域、(行政支援)]

点在する開発行為緑地を活用した分散配置型整備の検討

各ポケットパークの機能、分担、性格づけ、整備内容等の検討

- ・ 児童遊具系
- ・ 花壇等憩い緑地系
- ・ 芝生園地系 ...  
整備、維持管理等の計画検討
- ・ 各公園の整備費と年次計画
- ・ 維持管理、メンテナンス計画

構想に基づく計画的、段階的な整備 [地域、(行政支援)]

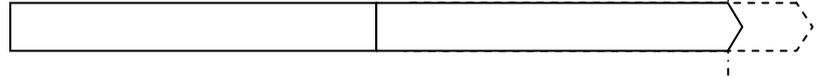
- ・ 整備手法の検討、整備財源等の確保

### 3 丸山公園の利活用

現存の良好な自然環境を保全しつつ、年間を通じた丸山公園の利活用方策を検討し、公園の利用促進と環境保全を図ります。



< 取組み時期の目安 >  
H23



< 想定される取組内容 >

- 丸山公園を取り巻く各種関連施策の調整と方向性の確認  
[ 行政 ]
- ・ 郷土館の施設整備、配置方針の検討
  - ・ 観光振興体制の方向性(インフォメーションセンターの設置等)

丸山公園利活用計画の検討 [ 地域、行政、団体 ]

関連施策の活用可能性を考慮した丸山公園のあり方検討

- ・ 行政、商工会、観光協会、各種団体、地域町民の参加による検討
- ・ 年間を通じた利活用方策の検討
- ・ 雪印工場との連携方策の検討

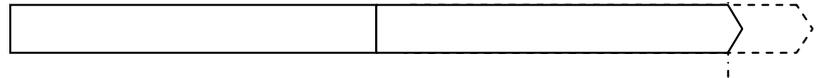
### 4 「中標津町家庭菜園」の利用促進に向けた環境整備の検討

町民の自給自足をサポートし、農業体験を通じた交流のきっかけの場として、「家庭菜園」の利便性向上に向けた環境整備の検討を行います。



(行政対応)

< 取組み時期の目安 >  
H23



< 想定される取組内容 >

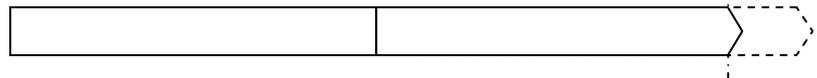
既存の「家庭菜園」の利便性向上に向けた検討

トイレ、給水、休憩施設の整備検討 [ 行政 ]

地域の植樹要望に応じた菜園外縁部での植樹の可否の検討 [ 地域、行政 ]

- ・ 植樹場所、菜園野菜等に悪影響を与えない樹種の検討
- ・ 地域主体による交流活動 [ 地域 ]
- ・ 町内会、有志による収穫祭、作物発表会等の交流活動

< 取組み時期の目安 >  
H23



### 5 ポンタワラ川の生態系に配慮した環境整備

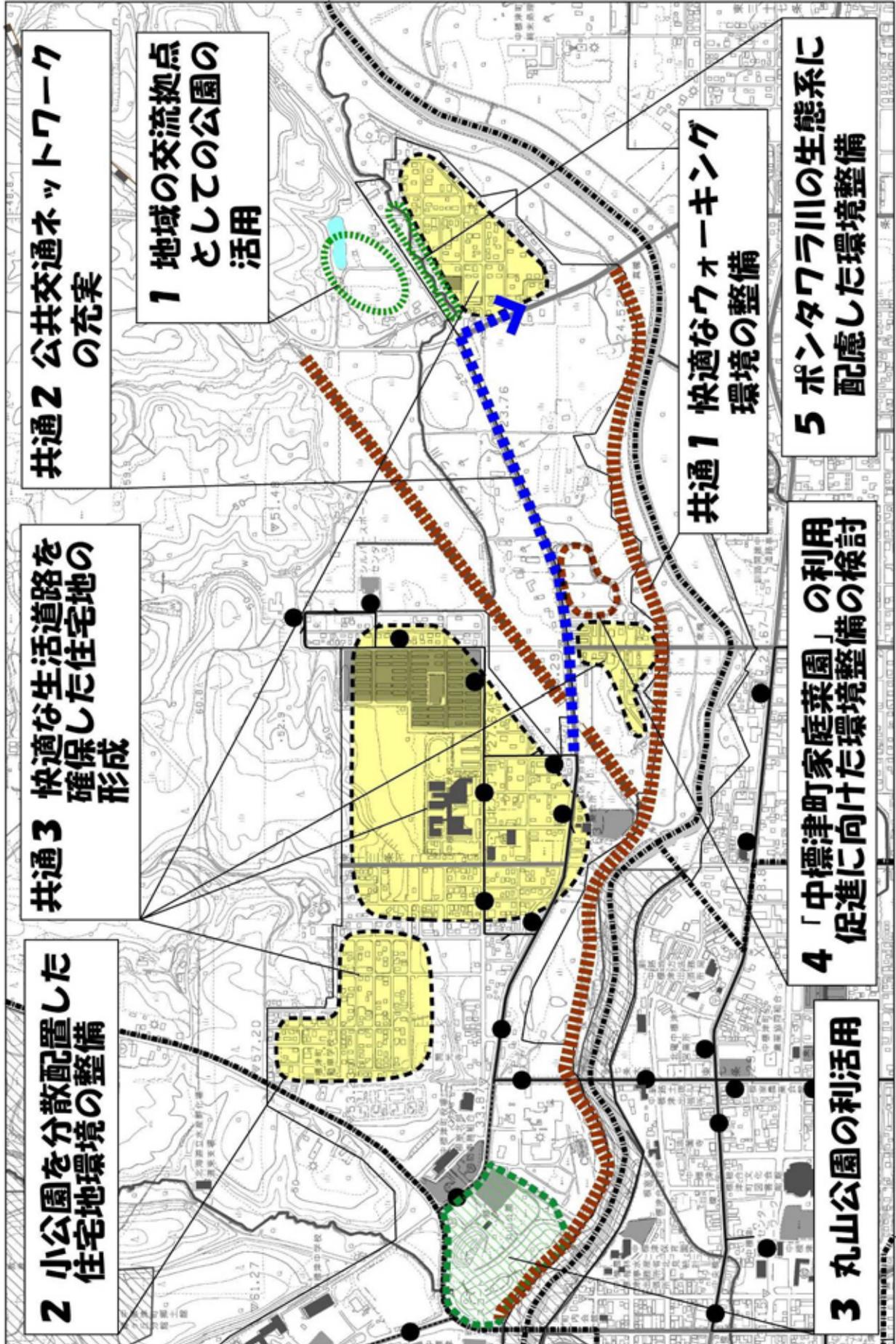
ポンタワラ川の生態系に配慮しつつ、浸食対策としての環境整備を図ります。

< 想定される取組内容 >

ポンタワラ川の浸食調査

生態系に配慮した整備の検討

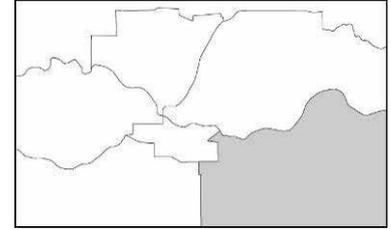
ポンタワラ川の環境整備



# 東部地域

構成町内会

白樺・東・睦・明生・旭第2



地域街づくりの目標

## 武佐岳を望み暮らしの中に水と緑の潤いを感じる街づくり

- 1 潤いのある道道沿線の景観づくり
- 2 住宅地の花と緑の環境の魅力向上
- 3 ますみ川やチナナ川周辺の憩いの場づくり
- 4 道道沿線の自転車通行路用地を利用した賑わいづくり
- 5 安全・安心な東19条通の環境整備

地域街づくりの考え方

本地域は、武佐岳の眺めの良い高台の地区やますみ川やチナナ川といった小河川が暮らしの身近な場所にある地区、標津川河川敷の豊かな緑を感じられる地区など多様な魅力のある地域です。

このような魅力ある環境を暮らしの中で充分に実感できる街づくりを進めます。

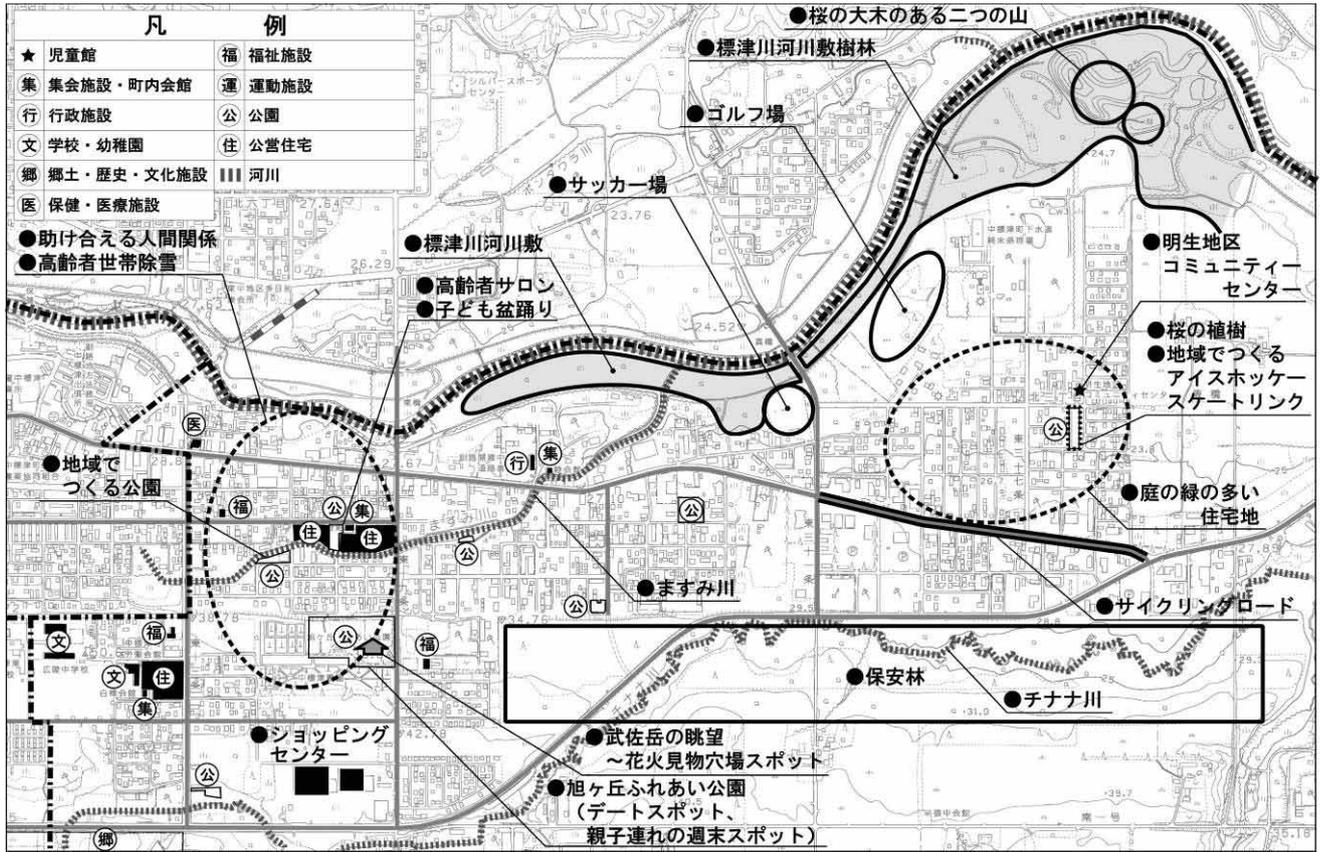
地域の特性

- ・保安林やますみ川、チナナ川、標津川沿いの緑などの自然に恵まれ、住宅地、商工業地の混在する地域となっています。
- ・幼稚園や中学校、旭ヶ丘ふれあい公園などの公共施設があり、バイパス沿いには地域町民の生活を支える郊外型ショッピングセンターがあります。
- ・高台からの武佐岳の眺めは良く地域の外からも人が訪れる地域となっています。

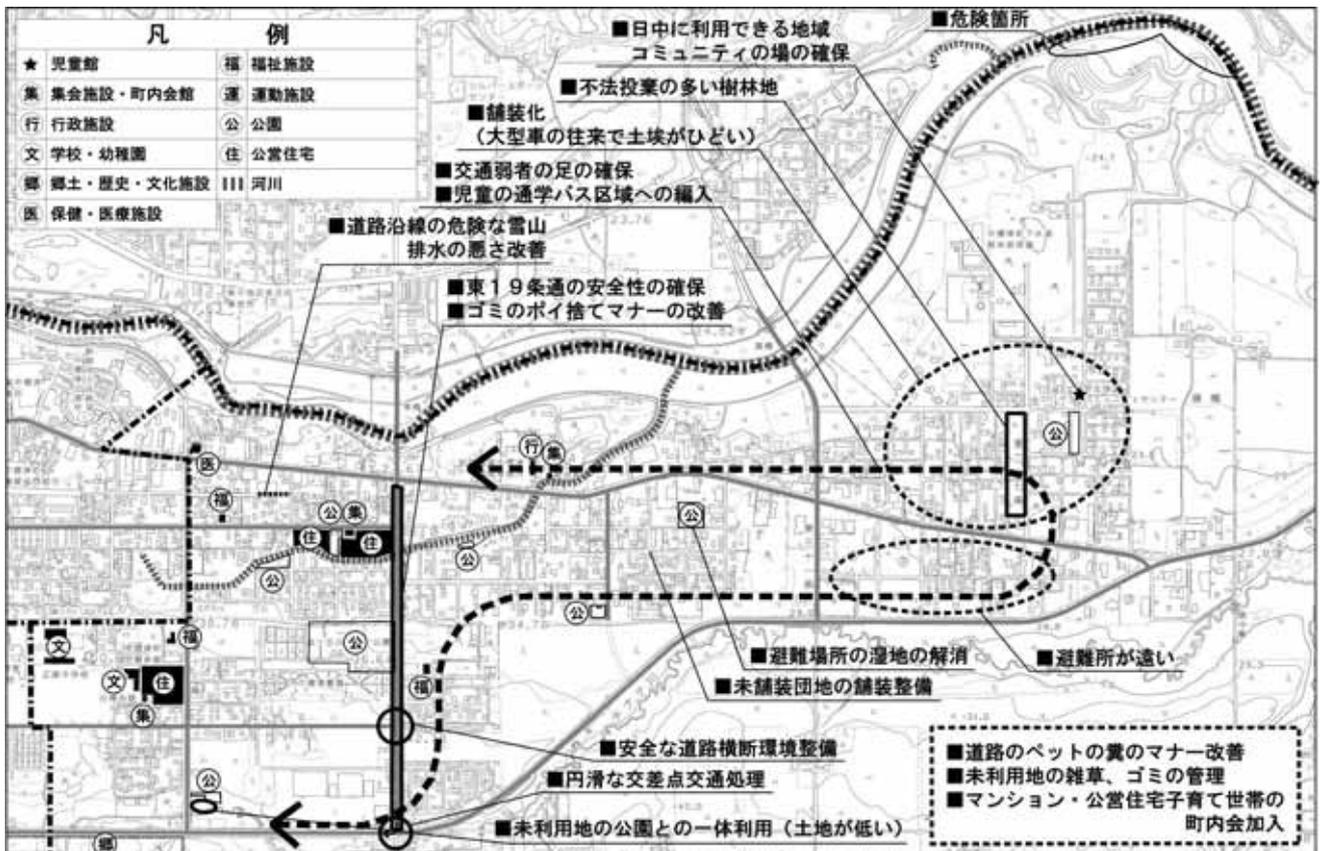
地域の課題

- ・住・商・工の土地利用が混ざり合っており、未舗装生活道路の存在もあいまって、大型車両の巻き上げる砂埃など住環境に対する問題を感じています。
- ・工事車両や営業車両、買い物客など自動車の交通量が多い地域で、交通混乱や交通の安全に対する問題を感じています。
- ・地域の表通りとなる道道沿線における植樹花壇などの景観的な問題を感じています。

【東部地域の特性・魅力】



【東部地域の問題・課題】



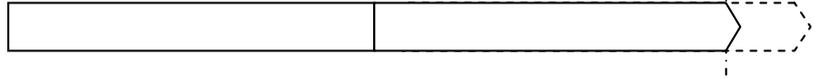
東部地域個別の街づくりの方針

1 潤いのある道道沿線の  
景観づくり

潤いのある街なみの形成を図るため、地域の表通りとなる道道沿線の景観向上を図ります。



< 取組み時期の目安 >  
H23



< 想定される取組内容 >

道路景観のあり方の検討 [ 地域、行政 ]

町、釧路振興局、地域（沿線町内会）沿道事業者、観光事業者の参加による道路景観のあり方の検討

・町全体の中での道道景観の位置づけ

花壇の整備、維持管理体制の検討

・委託業者管理に伴う地域における課題の整理 [ 地域 ]

・町内会、沿道事業者等の連携した地域における維持管理体制の検討 [ 行政、（道路管理者） 地域 ]

・花の苗の提供の検討 [ 行政、（道路管理者） ]

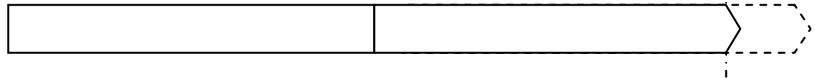
道路花壇の整備、維持管理の実践や見直し [ 地域 ]

2 住宅地の花と緑の環境  
の魅力向上

身近な暮らしの中に花と緑の環境を整え、点から線、線から面へとつながり潤い溢れる住宅地の形成を図ります。



< 取組み時期の目安 >  
H23



< 想定される取組内容 >

庭づくりの学習 [ 地域、（行政支援） ]

・交流を通しての経済波及、地域コミュニティ再生等の視点を含めた学習

・専門家講師招聘（外部講師、フラワーマスター）

・先進地視察

オープンガーデンモデル地域としての取組実践 [ 地域 ]

・花・庭づくり愛好者、人材育成とネットワーク形成

・オープンガーデンのシステムづくりと実践 [ 賛同者 ]

・沿道樹木の適切な維持管理（街灯支障樹木含む）[ 地域 ]

・荒廃した空き地の修景対策の検討 [ 地域 ]

オープンガーデン普及 [ 地域、（行政支援） ]

・街づくり協議会6地域合同会議での活動発表

・オープンガーデン推進組織の設立

・ガーデンコンテスト、ツアー開催

・ガーデン案内マップ、マナー啓発パンフレット

・町民参加による公共施設の庭づくりへの波及

### 3 ますみ川やチナナ川周辺の憩いの場づくり

ますみ川やチナナ川の河川周辺に地域の憩いの場を整備し、暮らしの中に水辺を感じることを出来る環境を整えとともに、河川の環境改善と保全をテーマとした活動を東部地域から発信し、全町的な取組みへと波及させます。



< 取組み時期の目安 >  
H23

H32

< 想定される取組内容 >

- 地域とともにつくる憩いの場づくりの検討 [ 地域、行政 ]
- 水辺の衛生環境調査・改善 [ 地域、( 行政支援 ) ]
- ・チナナ川の水質調査 ( 大腸菌等 )、上流部の排水実態調査
- ・ますみ川の水流の改善 ( ヘドロ、悪臭対策 ) [ 行政 ]
- ・河川内の大型異物 ( 倒木等 ) の調査、撤去 [ 行政 ]
- 憩いの場構想の検討 [ 地域、( 行政支援 ) ]
- ・環境をテーマとした親水環境整備の検討
- ・安全性の確保の検討
- ・維持管理内容、体制の検討

憩いの場整備、維持管理 [ 地域、( 行政支援 ) ]

- ・地域が主体となった整備、維持管理

小河川の環境をテーマとした取組みの全町波及

### 4 道道沿線の自転車通行路用地を利用した賑わいづくり

道道沿線外側の自転車通行路用地をイベントなどでの有効活用を図り、賑わいのある街づくりを進めます。

< 取組み時期の目安 >  
H23

H32

< 想定される取組内容 >

- 自転車通行路を活用したイベント等の検討 [ 地域、沿道事業者、団体 ]
- ・フリーマーケット、縁日、バザール
- ・昔遊び伝承

( 行政対応 )

### 5 安全・安心な東19条通の環境整備

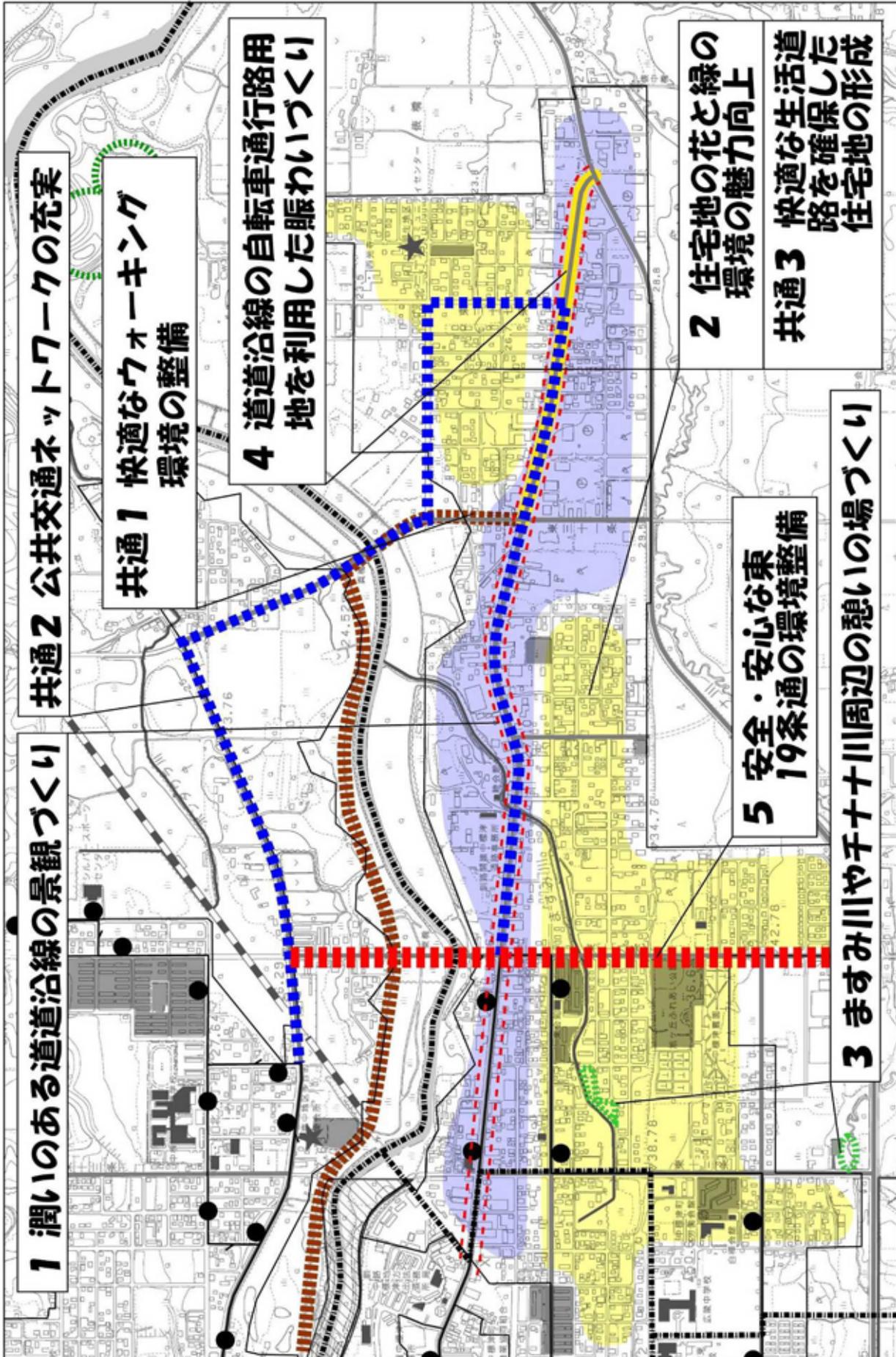
交通量の増大に対応し、安全・安心な交通環境を確保するため、信号機、横断歩道、交通安全標識等の交通安全施設の適正な設置を図ります。

< 取組み時期の目安 >  
H23

H32

< 想定される取組内容 >

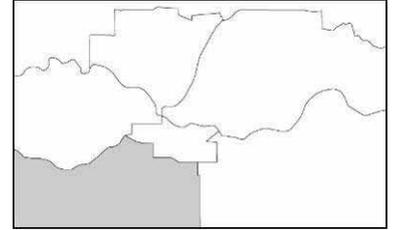
- 交通安全対策の検討と実施 [ 行政、( 警察 ) ]
- 交通混乱箇所、交通安全対策必要箇所の把握と対策検討
- ・地域の意見、要望把握
- ・改善策の検討
- 交通安全対策の実施



1 - 5

# 南部地域

構成町内会

標ヶ丘・南町・第2宮下・  
桜ヶ丘・旭第1・清泉

地域街づくりの目標

## 暮らしの中に町の成り立ち、歴史の面影が見える街づくり

- 1 町立病院周辺の憩いの環境づくり
- 2 伝成館を核に町の歴史を伝える環境づくり
- 3 開発行為緑地の公園化
- 4 樹木の安全と安心の確保
- 5 タワラマップ川上流部の自然を守り伝える街づくり
- 6 安全・安心な西5条通の環境整備
- 7 砂埃、地吹雪、吹きだまりのない環境づくり

### 地域街づくりの考え方

本地域は、町の顔となるタワラマップ川の水量を維持する上流部の自然環境や、町の歴史を伝える鉄道跡地や農業試験場農場などの歴史的環境資源が存在します。

このような大切な自然や歴史の環境を地域の特性とし、町の成り立ちや歴史を後生に伝えることのできる街づくりを進めます。

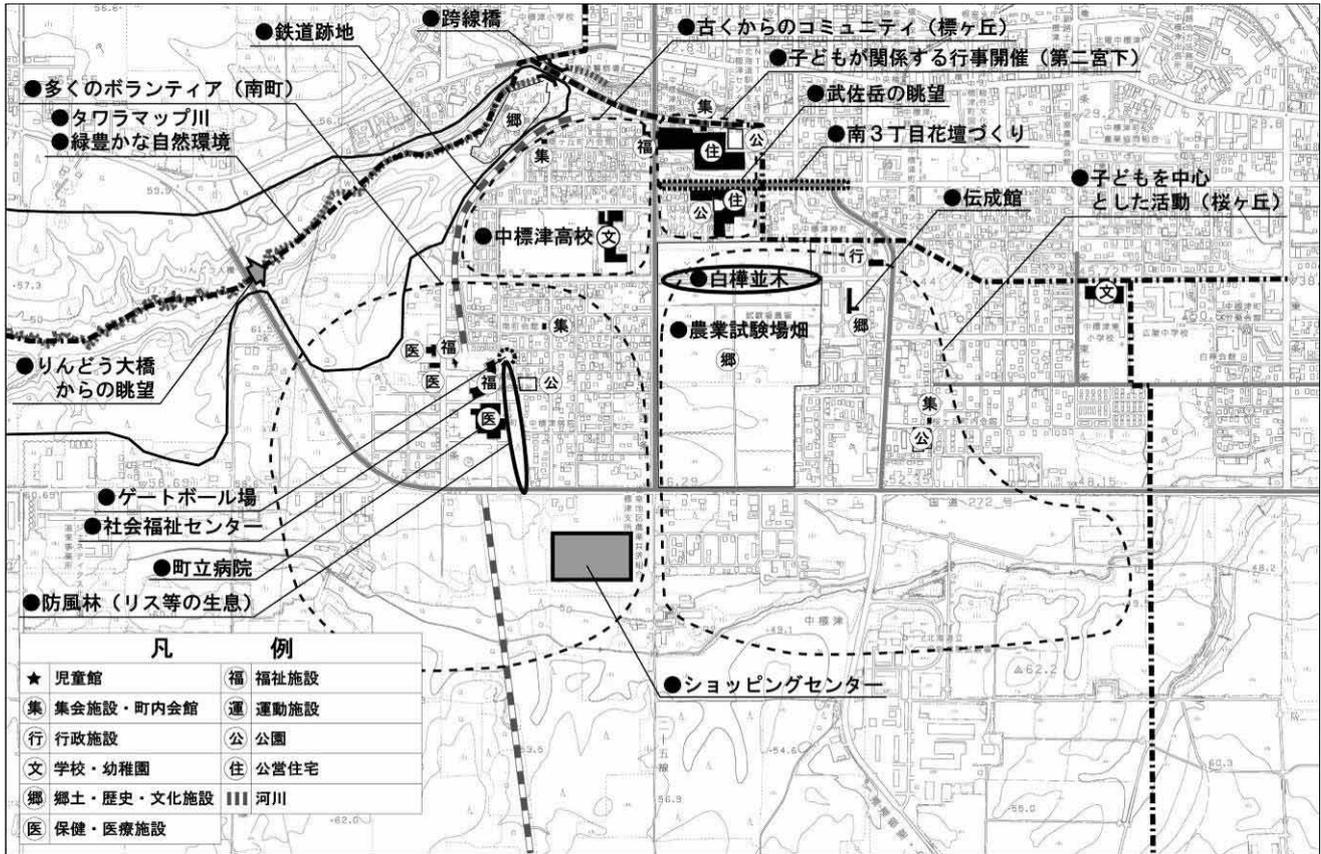
### 地域の特性

- ・タワラマップ川の自然に恵まれ、高台からの武佐岳の眺めがよい住宅地です。
- ・旧農業試験場伝成館や鉄道跡地などの歴史的施設や、高校、さけますふ化場、農業試験場などの文教・研究施設があります。
- ・バイパス沿いには、町立病院や大型ショッピングセンターといった町民の生活を支える施設が整っています。

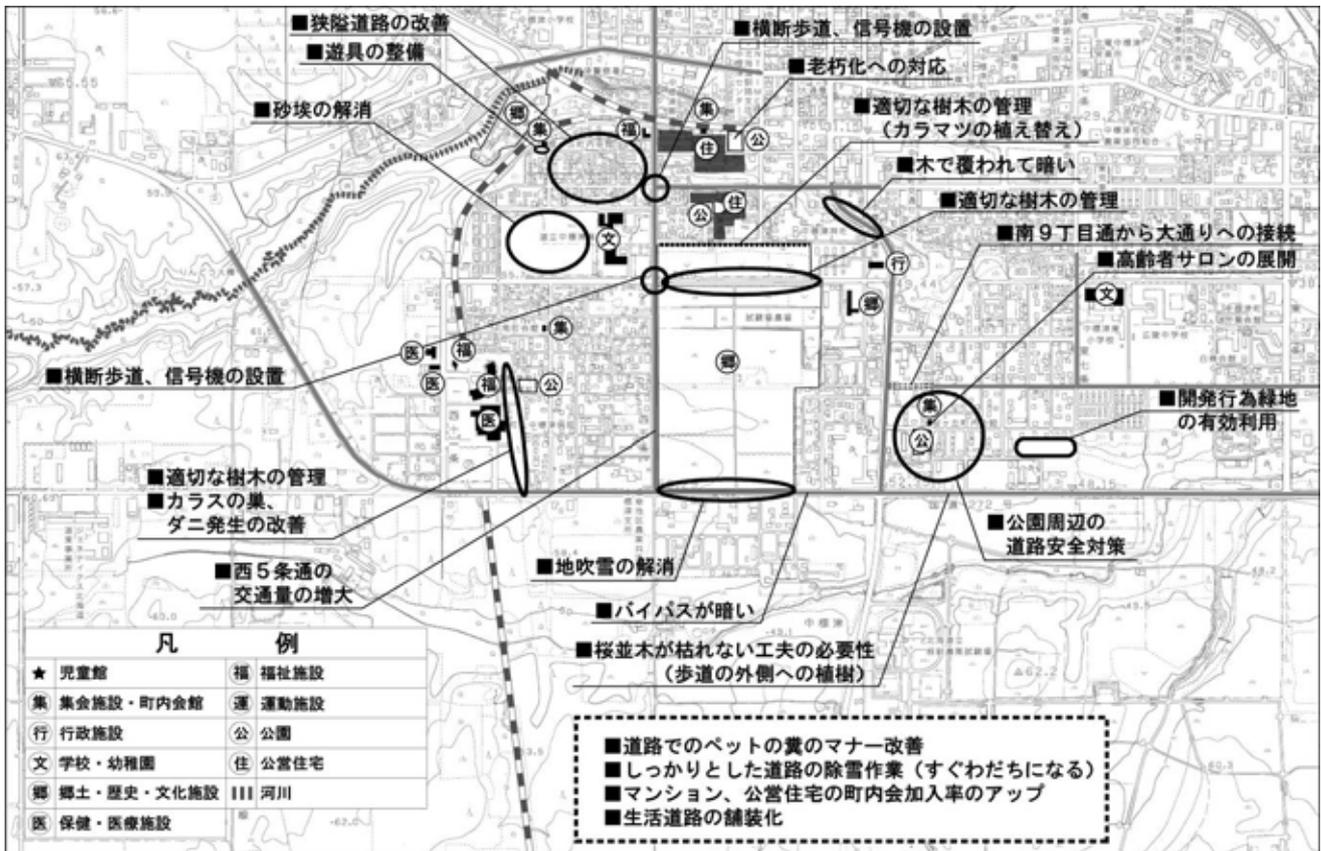
### 地域の課題

- ・バイパス沿いに大型ショッピングセンターや町立病院が整備されたことにより、地域内の交通量が増大しており、道路交通の安全性に関する問題を感じています。
- ・白樺並木や試験場農場周辺の老朽樹木の安全性や、病院横の防風林の環境問題など地域の樹木管理の問題を感じています。
- ・タワラマップ川の自然環境の評価は高く、その保全が望まれています。

【南部地域の特性・魅力】



【南部地域の問題・課題】



南部地域個別の街づくりの方針

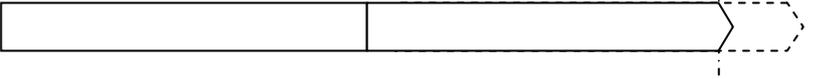
1 町立病院周辺の憩いの環境づくり

町立病院横の荒廃自然的な防風林の環境を木漏れ日の中でゆったりとした時間を過ごせる魅力的な環境へと整備し、病院利用者や地域における憩いの場として活用していきます。



< 取組み時期の目安 >  
H23

H32



< 想定される取組内容 >

病院横防風林の活用に向けた法的手続きの整理 [ 行政 ]

- ・ 環境林としての活用可能性の検討 [ 行政 ]
- ・ 地域の実情を考慮した憩いの空間づくりの検討を踏まえた町有林としての管理の見直し [ 行政 ]

病院周辺の緑地化計画案づくりと活用試行 [ 地域、( 行政支援 ) ]

- ・ 緑地整備内容の検討
- ・ 維持管理内容、体制の検討
- ・ 地域による下草刈り
- ・ 芝生整備、プランター設置
- ・ 冬期のアイスキャンドルの実施

地域主体の緑地化整備、維持管理 [ 地域、( 行政支援 ) ]

- ・ 地域主体による整備、維持管理
- ・ 桜等広葉樹の植樹、園路・休憩施設等の整備

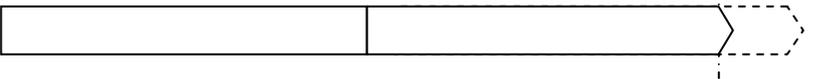
2 伝成館を核に町の歴史を伝える環境づくり

伝成館や白樺並木を含む周辺環境を町の農業の歴史を伝える大切な空間として位置づけ、地域学習の場や観光の拠点としての視点からそのあり方を検討し、魅力的な環境へと整えます。



< 取組み時期の目安 >  
H23

H32



< 想定される取組内容 >

伝成館、白樺並木周辺のあり方、位置づけ検討 [ 地域、行政、団体、( 専門家 ) ]

- 歴史伝承の場、町の象徴としてのあり方、位置づけ
- ・ 地域の歴史を伝える場として
- ・ 中標津の象徴、観光の拠点として
- ・ 白樺並木の町の遺産としての位置づけ検討
- 暮らしの場としての白樺並木のあり方
- ・ 地域の生活道路として
- ・ 高校生の通学路としての安全性
- 老木白樺の寿命についての検討
- ・ 樹木医等の専門家の意見聴取
- ・ 白樺の維持保全、更新の検討
- 町民活動拠点としての伝成館の整備・保全
- ・ 文化財としての修復・保全
- ・ 活動に必要な設備・備品等の充実

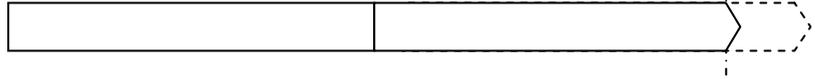
### 3 開発行為緑地の公園化

開発行為緑地を有効に活用し、地域の憩いの場としての整備を図ります。



< 取組み時期の目安 >  
H23

H32



< 想定される取組内容 >

開発緑地整備構想の策定 [ 地域 ]

- ・地域の憩いの場としての開発行為緑地の整備内容の検討
- ・児童遊具、花壇、芝生、植樹...
- ・維持管理、メンテナンス計画の検討

構想に基づく計画的、段階的な整備 [ 地域、( 行政支援 ) ]

- ・整備手法の検討、整備財源等の確保

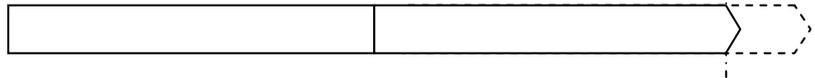
### 4 樹木の安全と安心の確保

地域における老朽木の植え替えにより、安全・安心に生活できる環境を確保します。



< 取組み時期の目安 >  
H23

H32



< 想定される取組内容 >

老朽木の処置に対する専門家への相談 [ 行政支援 ]

- ・営林署など樹木の専門家による処置のアドバイス
- ・関係権利者との協議、調整支援

老朽木の処置 [ 地域、( 行政支援 ) ]

- ・アドバイスに基づく双葉公園、白樺並木の老朽木処置
- ・地域やボランティアにおける植樹等の活動
- ・材料費等の支援 [ 行政 ]

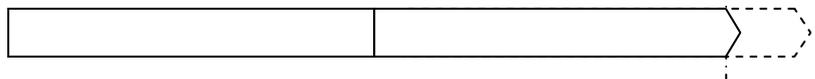
### 5 タワラマップ川上流部の自然を守り伝える街づくり

さけますふ化場から上流部のタワラマップ川の豊かな自然環境を守っていくとともに、子どもたちの自然学習の場として活用していきます。



< 取組み時期の目安 >  
H23

H32



< 想定される取組内容 >

タワラマップ川上流部の自然環境保全 [ 地域、行政 ]

- ・自然に近い状態に残るタワラマップ川の保全 ( 散策道等の整備は行わない )

自然学習の場としての活用 [ 地域、学校、団体 ]

- ・さけますふ化場、タワラマップ川周辺環境を活かした子どもたちの自然学習の場としての活用

(行政対応)

## 6 安全・安心な西5条通の環境整備

交通量の増大に対応し、安全・安心な交通環境を確保するため、信号機、横断歩道、交通安全標識等の交通安全施設の適正な設置を図ります。

< 取組み時期の目安 >  
H23

H32

< 想定される取組内容 >

交通安全対策の検討と実施 [ 行政、( 警察 ) ]

- 交通混乱箇所、交通安全対策必要箇所の把握と対策検討
- ・ 地域の意見、要望把握
- ・ 改善策の検討
- 交通安全対策の実施

## 7 砂埃、地吹雪、吹きだまりのない環境づくり

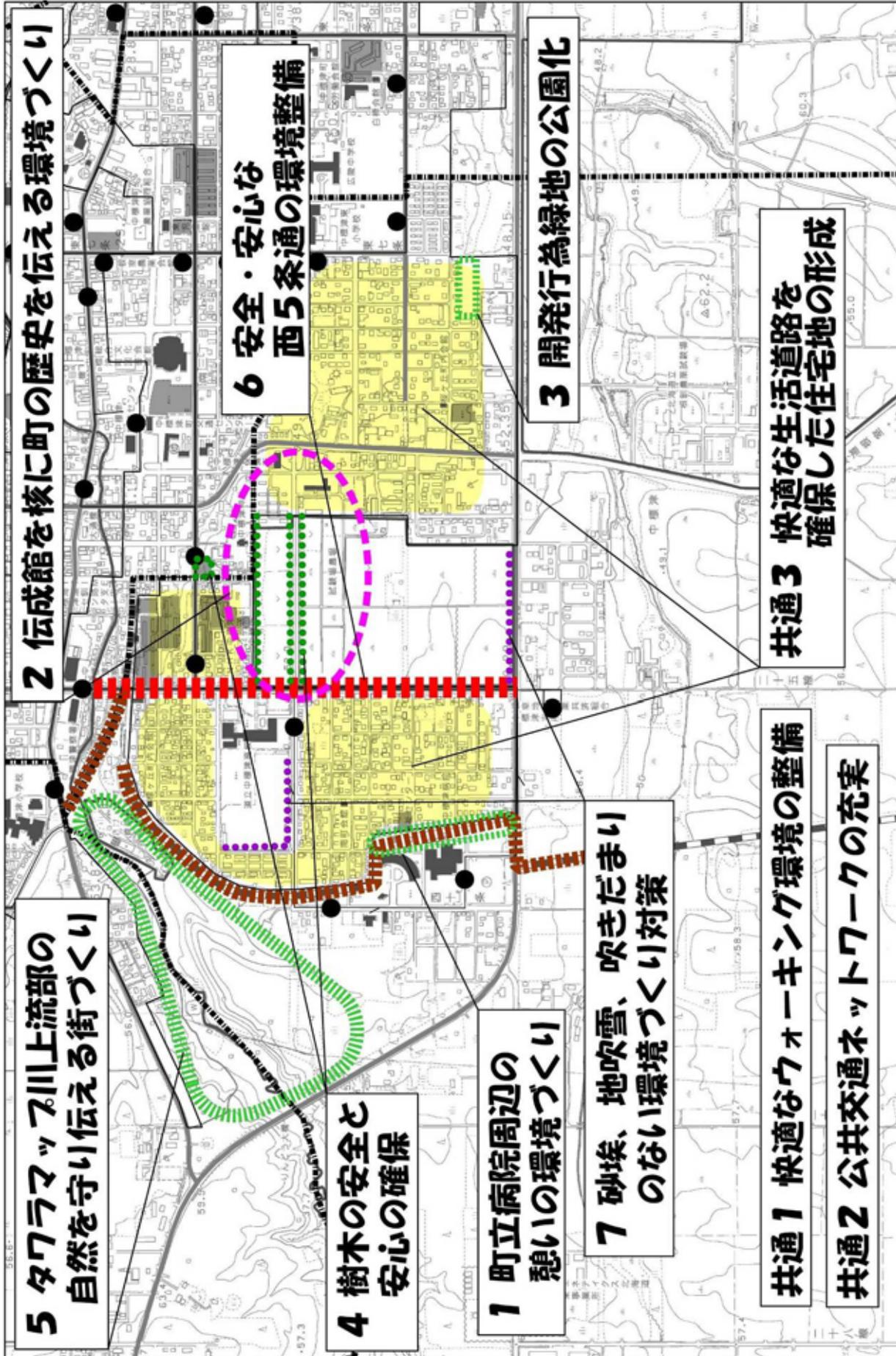
中標津高校グラウンド周辺や試験場農場周辺における砂埃、地吹雪、吹きだまりの問題を抑制する環境整備を進めます。

< 取組み時期の目安 >  
H23

H32

< 想定される取組内容 >

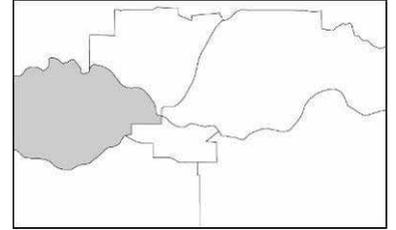
施設管理者との協議による環境改善



1 - 6

# 西部地域

構成町内会

 緑町・西泉・南泉・泉中央・  
東泉・清泉・末広


地域街づくりの目標

## 緑豊かな環境のなかで健康に暮らせる街づくり

- 1 みんなで集まれる交流拠点・施設のある街づくり
- 2 地域の憩いの場としての運動公園の利活用
- 3 地域の自然、歴史を学べる環境の維持、保全、管理
- 4 運動公園・中標津小学校周辺の安全・安心な交通環境の整備

地域街づくりの考え方

本地域は、運動公園や野球場、泉運動広場など屋外スポーツ施設が集積し、鉄道跡地の歴史的環境やタワラマップ川や双子山などの緑豊かな自然環境が残っている地域です。

このような環境を活かし、緑豊かな環境の中で各種スポーツや自然散策などができる健康に暮らすことのできる街づくりを進めます。

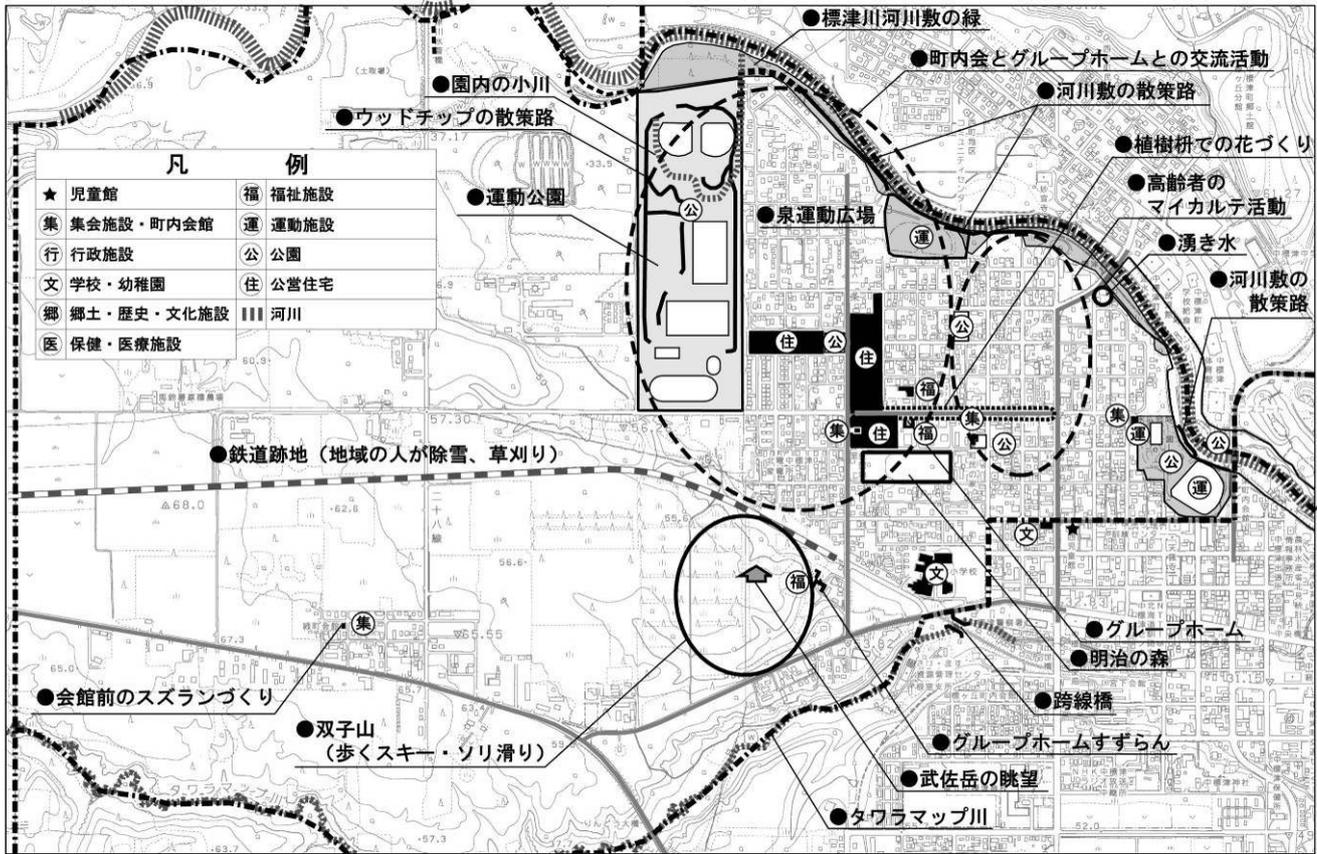
地域の特性

- ・タワラマップ川や双子山などの自然に恵まれ、鉄道跡地などの歴史的環境施設があり、運動公園や野球場、泉運動広場など屋外スポーツ施設のある住宅地です。
- ・西側は酪農の町ならではの牧歌的な景観が広がり、国道沿いには工業系の土地利用が見られます。

地域の課題

- ・運動公園が整備されたことにより、地域の交通の状況は大きく変わり、交通量の増大に伴う交通の混乱や安全面での問題を感じています。
- ・町内会館を有していない町内会が多く、交流施設の不足の問題を感じています。

【西部地域の特性・魅力】



【西部地域の問題・課題】



## 西部地域個別の街づくりの方針

## 1 みんなで集まれる交流拠点・施設のある街づくり

子どもから高齢者まで地域の人みんなが利用できる交流施設を整えた街づくりを行います。



< 取組み時期の目安 >  
H23

H32

< 想定される取組内容 >

地域の交流の場のあり方の検討

交流施設の利用ニーズの検討 [ 地域 ]

- ・ 地域における利用の仕方の検討、把握
- ・ 人数、時間帯、必要設備等の検討、把握
- 施設確保の検討 [ 地域、行政 ]
- ・ 既存施設利用の可能性検討
  - ～ 運動公園管理棟の活用可能性の検討
  - ～ 既存施設活用にあたっての課題の整理 等
- ・ 新たな施設整備の検討
  - ～ 施設整備の事業手法の検討
  - ～ 必要財源措置の検討
- 共同利用、維持管理体制の検討

## 2 地域の憩いの場としての運動公園の利活用

四季を通して地域の憩いの場として利用できる施設としての運動公園の環境を整えます。



< 取組み時期の目安 >  
H23

H32

< 想定される取組内容 >

ウォーキングルート、歩くスキーコースとしての活用の検討 [ 地域、行政、施設管理者 ]

- ・ 園内散策の休憩拠点となりうる四阿(あずまや)やベンチの整備等 [ 地域、行政 ]
- ・ トイレの夜間の利用開放
- ・ コースの防犯灯の設置
- ・ ウォーキング・歩くスキーコースマップの作成 [ 地域 ]
- ・ 地域との協働による環境整備、維持管理の検討
  - ～ 管理協定等の検討

地域の親水の場としての活用の検討 [ 地域、行政、施設管理者 ]

- ・ 園内小川の環境整備 [ 地域、行政協働 ]

路線バスの運動公園までの延伸の検討 [ 地域、行政、事業者 ]

- ・ 共通テーマの「公共交通ネットワークの充実」と合わせて検討

### 3 地域の自然、歴史を学べる環境の維持、保全、管理

鉄道跡地、双子山、タワラマップ川周辺一帯の環境の維持、保全、管理を図り、地域の歴史や自然などの地域学習の場としての活用を図ります。



< 取組み時期の目安 >  
H23

H32

< 想定される取組内容 >

タワラマップ川上流部の自然環境保全 [ 地域、行政 ]

- ・ 自然に近い状態に残るタワラマップ川の保全  
( 散策道等の整備は行わない )

双子山の自然環境の維持管理 [ 地域、学校 ]

- ・ 地域、小学校による環境維持体制
- ・ 下草刈り、枝払い

馬鈴薯原種農場の歴史的資源としての活用可能性の検討  
[ 地域、施設管理者、( 行政支援 ) ]

- ・ 歴史的建造物としての価値、調査等の検討

自然学習の場としての活用 [ 地域、学校、団体 ]

- ・ さけますふ化場、タワラマップ川周辺環境、双子山、鉄道跡地を活かした自然学習の場としての活用
- ・ ガイド～リーダー人材の発掘、育成

( 行政対応 )

### 4 運動公園・中標津小学校周辺の安全・安心な交通環境の整備

交通量の増大に対応し、安全・安心な交通環境を確保するため、信号機、横断歩道、交通安全標識等の交通安全施設の適正な設置を図ります。

< 取組み時期の目安 >  
H23

H32

< 想定される取組内容 >

交通安全対策の検討と実施 [ 行政、( 警察 ) ]

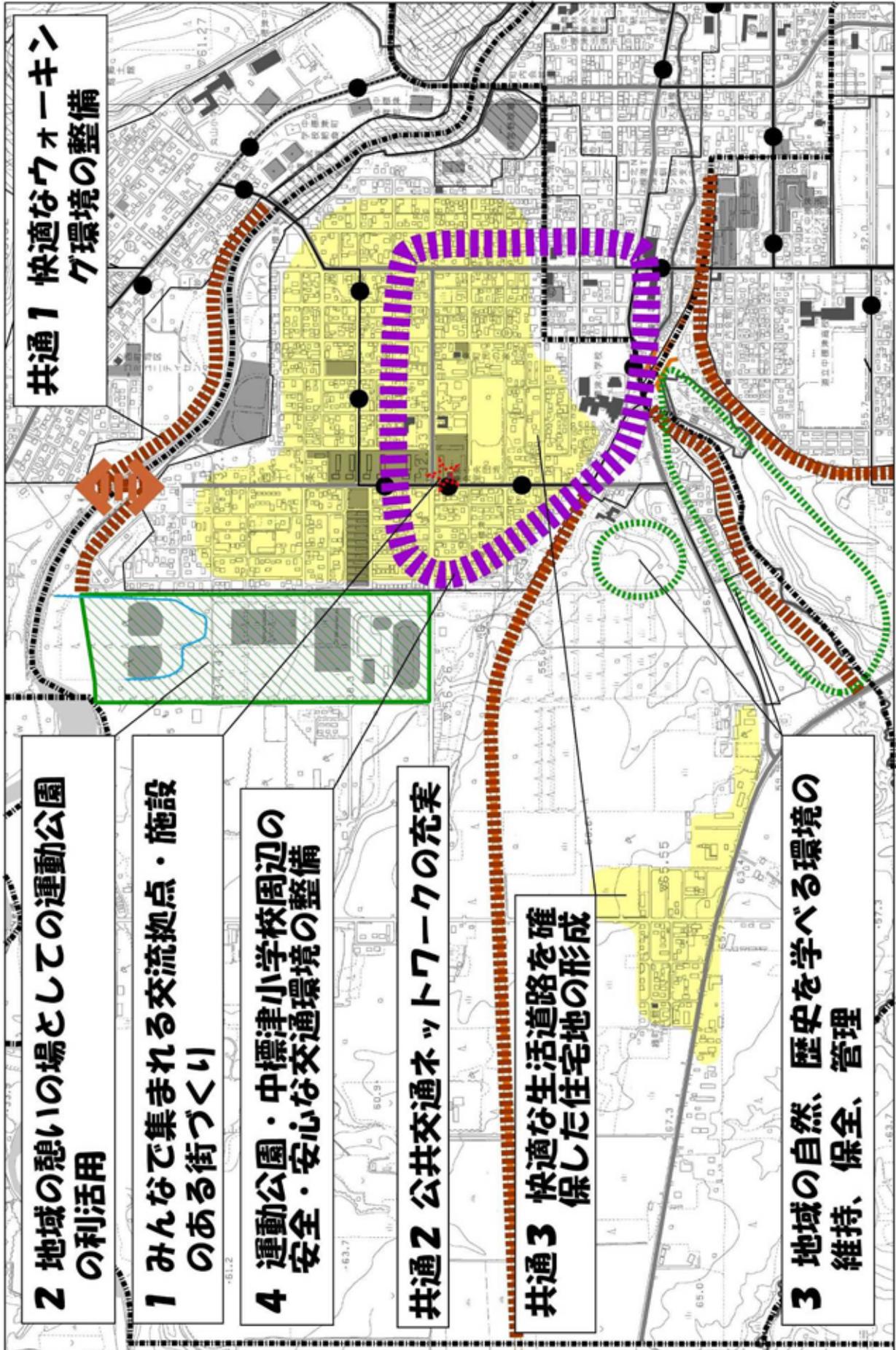
交通混乱箇所、交通安全対策必要箇所の把握と対策検討

- ・ 地域の意見、要望把握

( 通学路、北 6 丁目通、西 5 条通、西 11 条通、28 線 )

- ・ 街灯の設置など改善策の検討
- ・ 通学路の重点的な対策の検討

交通安全対策の実施



# 地域共通テーマの街づくり方針

共通の課題に対し6つの地域が連携して取り組むテーマです

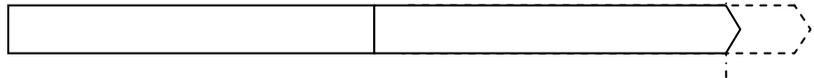
## 1 快適なウォーキング環境の整備

幹線道路の歩道や鉄道跡地や標津川河川敷、堤防などを活用した散策路で、拠点間、地域間をつなぐウォーキング環境を整えます。



ルートサイン  
案内看板。

< 取り組み時期の目安 >  
H23



< 想定される取組内容 >

- ウォーキングルートの設定と整備 [ 地域、団体、行政 ]
  - 鉄道跡地、河川利用散策路の総延長 km
  - (うち、整備済 km、通行可能 km、通行不可 km)
  - 未整備箇所の整備可能性、整備内容 (ウッドチップ、舗装、砂利等) 事業手法の検討 [ 地域、団体、行政 ]
- ・標津川河川敷、築堤の段階的な計画・整備 [ 行政、(河川管理者) ]
- ・鉄道跡地の散策路整備への用地提供 [ 行政 ]
- 維持管理、担い手の検討 [ 地域、事業者、団体、行政 ]
- ・清掃、草刈、樹木管理における役割分担 [ 地域、事業者、団体 ]

ルート周辺の拠点、環境整備

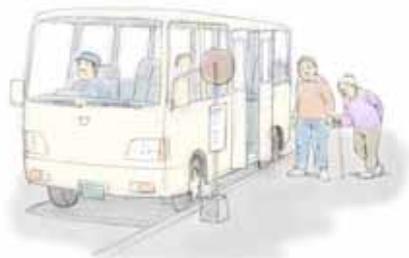
- 景勝ポイントの発掘、整備内容の検討 [ 地域、行政 ]
- ・景勝ポイント資源調査、活用方策、設定 [ 地域、団体 ]
- ・景勝ポイントの環境整備・維持管理 [ 地域、団体、行政 ]
- ・沿道修景樹木の植樹・維持管理 [ 地域 ]
- 立ち寄り拠点の検討、設定、環境整備 [ 地域、団体 ]
- ・都市公園 [ 行政 ]
- ・水辺の親水環境 [ 行政、河川管理者 ]
- ・駐車場 [ 地域、行政 ]
- ・パブリックオープンスペース [ 施設管理者 ]
- ・オープンガーデン [ 地域、(個人) ]
- ・ベンチ、トイレ等の休憩拠点、給水ポイントの設定、整備 [ 地域、団体、事業者、行政 ]
- ルートサイン の検討、整備 [ 地域、団体、行政 ]
- ・サインの位置、案内内容、デザインの検討
- ルートマップの作成 [ 地域、団体、行政 ]
- ・地域協力による既存ウォーキングマップへの情報強化 ( 個人所有の写真コンテンツの提供、ウォーキングの愛好会メンバーの協力による )

人道橋の整備の必要性検討 [ 行政 ]

- ・運動公園～西町アクセス、丸山公園～東1条アクセスの利用ニーズの把握、費用対効果の調査、検討

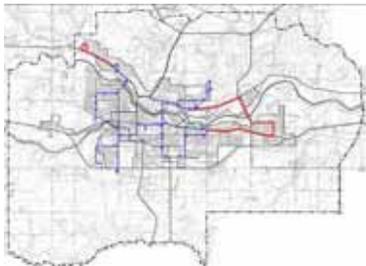
## 2 公共交通ネットワークの充実

既存バス運行路線の見直し、小型バス運行等の検討も含めた市街地全体の公共交通のあり方を検討し、地域の利用ニーズに応じた公共交通ネットワークの整備を図ります。



**コミュニティバス**  
一定の地域内を、その地域の交通需要に合わせて運行するバス。

**デマンドバス**  
電話、FAX、インターネットや情報端末などを利用して、乗車区間や乗車時刻を連絡し、利用者のデマンド（需要、要求）にあわせて運行するバス。

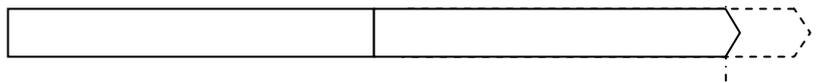


（行政対応）

## 3 快適な生活道路を確保した住宅地の形成

地域の快適な生活環境を確保するため、計画的な生活道路の整備を図ります。

< 取組み時期の目安 >  
H23



< 想定される取組内容 >

公共交通のあり方の検討 [ 地域、行政、事業者 ]

- ・バス事業者、運送事業者、地域町民、行政による検討の場を整える

- （ 「地域公共交通活性化・再生総合事業（国交省）」等の活用検討）

- ・利用ニーズの把握、利用実態調査 [ 地域 ]

- ・運行行程、採算性の揭示、チェック [ 事業者 ]

- ・路線見直しに伴う道路構造等の問題解決策の検討 [ 行政 ]

- ・持続可能な新たな公共交通（小型バス、コミュニティバス、デマンドバス等）の検討 [ 行政、（専門家） ]

本格運行に向けた準備、社会実験、システム構築の検証

- ・試験運行 [ 事業者 ]

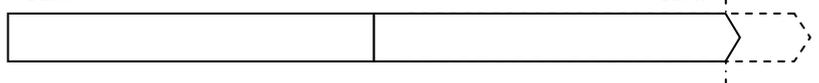
- ～小型バス運行実験（通学バスなどの有効活用）

- ・道路環境等公共交通環境の整備 [ 行政 ]

地域の利用ニーズに応じた公共交通の本格運行 [ 事業者 ]

- ・バス停のベンチ、屋根等の整備 [ 地域、事業者、行政 ]

< 取組み時期の目安 >  
H23



< 想定される取組内容 >

「中標津町道路整備5箇年計画」に基づく生活道路の整備

- ・地域の整備要望調査を基にした計画策定と整備 [ 行政 ]

- ・第5期計画（H21～25）、第6期計画（H26～30）

- 第7期計画（H31～35）

歩道の整備計画の策定検討と計画に基づくバリアフリー化整備 [ 行政 ]