

縦覧用

平成23年5月30日、第29回中標津町農業委員会総会を、中標津町議事堂において開催、農業委員を招集する。

本日出席した委員

- | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|
| 1番 | 本 | 田 | 信 | 幸 | |
| 2番 | 清 | 原 | 賢 | 一 | |
| 3番 | 太 | 田 | 誠 | | |
| 4番 | 國 | 見 | 正 | 則 | |
| 5番 | 久 | 保 | 伸 | 一 | |
| 6番 | 本 | 田 | 芳 | 明 | |
| 7番 | 小 | 沼 | 悟 | | |
| 8番 | 佐 | 々 | 木 | 邦 | 夫 |
| 9番 | 山 | 本 | 清 | | |
| 10番 | 片 | 野 | 博 | | |
| 11番 | 赤 | 波 | 江 | 利 | 夫 |
| 12番 | 重 | 松 | 秀 | 光 | |
| 13番 | 纓 | 坂 | 尚 | 久 | |
| 14番 | 金 | 刺 | 健 | 四 | 郎 |
| 15番 | 松 | 本 | 幸 | 男 | |
| 16番 | 安 | 田 | 稔 | | |
| 17番 | 戸 | 田 | 重 | 勝 | |
| 18番 | 藤 | 原 | 勝 | 一 | |

附議した案件

議案第 110 号 現況証明願いについて

報告第 28 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による解約通知について

議案第 111 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 112 号 賃借料情報の提供について

本日出席した職員

事務局長	原田武志
農地係長・庶務係長	若森修二
農地主査	吉田佳弘
係	本間光代

(開会 10時30分)

議長 定刻になりました。
ただ今の出席委員は 18 名でございます。
定足数に達しておりますので、会議は成立致します。
ただ今から第 29 回中標津町農業委員会総会を開会致します。
本日の議事日程は、お手元に配付のとおりでございます。
議事日程に従い、ただちに会議に入ります。
日程 1、「議事録署名委員の指名について」を議題に供します。
会議規則第 24 条第 2 項の規定により、議事録署名委員は議長において指名を致します。
8 番 佐々木 邦 夫 委員
9 番 山 本 清 委員
以上、2 名を指名いたします。
日程 2、会務報告を事務局長から報告いたします。
事務局長

事務局長 4 月 25 日の総会以降につきまして会務報告をいたします。
項目につきましては、お配りの資料をご覧くださいと思います。
最初は、4 月 26 日に、平成 23 年中標津町議会第 2 回臨時会が開催され、条例の一部改正、一般会計補正予算専決処分の承認等について審議後、可決されております。
会長が出席しております。
次に、5 月 26 日に東京日比谷公会堂を会場として開催された、全国農業委員会会長大会であります。
全国から市町村の農業委員会会長、都道府県農業会議役員などの参加で行われ、会長、事務局長が出席しております。

大会に入る前に、第3回耕作放棄地発生防止・解消活動表彰式が執り行われ、農林水産大臣賞1団体、農村振興局長賞1団体、全国農業会議所会長特別賞2団体、外28団体が表彰されました。

大会は、大震災による犠牲者への黙とうで始まり、主催者あいさつ、来賓、筒井農林水産副大臣のあいさつの後、前年度同会長大会以降の経過並びに情勢についての報告がありました。引き続き、議事に入り提案議案として、東日本大震災と東京電力原子力発電所事故に関する特別要請決議、TPP交渉への参加撤回を求める緊急要請決議、食と農林漁業の復興・再生に向けた政策提案決議。申し合わせ決議として、地域の農地と担い手を守り活かす農業委員会活動に関する申し合わせ決議、情報提供活動の一層の強化に関する申し合わせ決議、最後に実行運動として全国農業委員会会長大会実行運動計画などが審議され、各々決定されたところであります。

同じく5月26日に北海道農業会議主催により、北海道選出国會議員要請集会在星陵会館で開催され、全道より総勢166名参加し、「今後の農業政策等に関する要請」を国會議員13名及び議員秘書のご出席を頂き、与党・野党別に行っております。

また、5月25日から26日の間で、根室地方農業委員会連合会の独自活動として地元選出3名の国會議員に対し、議員会館の各事務所で代議士と面談し要請を行っております。

次に、計根別農協の通常総会が5月27日に開催され、平成23年度事業計画などが審議されております。会長不在のため代理が出席しております。

以上会務報告といたします。

議長 以上で会務報告を終わります。

日程3、議案第110号「現況証明願いについて」を上程いたします。

(1)について、地区推進班から議案の朗読及び説明願います。

(挙手あり) 本田芳明委員

本田芳明委員 6番本田です。

議案第110号「現況証明願いについて」(1)について説明いたします。

(以下、議案資料を朗読)

(1)

1. 申請人の住所、氏名
中標津町字計根別
2. 土地の表示

所在	地番	公簿	現況	面積 m ²	利用状況
		畑	農地・採草放牧地以外	3,026	山林

3. 申請の理由
地目変更登記のため
4. 見取図 別紙

本案件につきましては、地目変更登記のため申請があったものです。

第5地区推進班で現地を確認したところ、当該地はお寺に隣接する明らかな山林であり、農地・採草放牧地以外の土地であると判断したものです。

以上です。

議 長 説明が終わりましたので、(1) の質疑に入ります。
 (「ありません」の声多数。)
 なければ質疑を打ち切ります。
 おはかり致します。
 本案は原案のとおり決することに、ご異議ございませんか。

全委員 異議なし。

議 長 ご異議ないものと認めます。
 よって本案は原案のとおり、可決されました。
 日程 4、報告第 28 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による解約通知について」を
 議題に供します。
 内容を事務局から報告願います。
 (挙手あり) 農地係長

農地係長 報告第 28 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による解約通知について」事務局より
 ご説明いたします。
 議案の 43 ページからになります。
 (以下、議案資料を朗読)

(1)

1. 当事者の住所、氏名
 貸主 中標津町字武佐
 借主 中標津町字武佐
 2. 解約する土地

所在	地番	現況地目	面積 (m ²)	備考
		畑	6,485	
		〃	41,898	
計 2 筆		畑	48,383	

3. 利用権の種類 賃貸借権
 4. 契約期間 平成 20 年 5 月 1 日から平成 24 年 12 月 31 日まで
 5. 合意解約成立の日 平成 23 年 5 月 10 日
 6. 解約の理由 合意解約

この案件については、 氏が TMR センターの飼料を導入し、草地の規模縮小を
 図ったため、不用となった農地を貸主に返却するものです。

(以下、議案資料を朗読)

(2)

1. 当事者の住所、氏名
 貸主 中標津町字依橋
 借主 中標津町字依橋
 2. 解約する土地

所在	地番	現況地目	面積 (m ²)	備考
		畑	47,249	

3. 利用権の種類 使用貸借権
 4. 契約期間 平成 22 年 9 月 28 日から平成 32 年 9 月 28 日まで
 5. 合意解約成立の日 平成 23 年 5 月 18 日

6. 解約の理由 合意解約

この案件については、議案第111号(7)に関連するものであり、 氏に賃貸借するにあたり、親子間の使用貸借を解約するものであります。
以上です。

議長 以上で報告を終わります。

日程5、議案第111号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」を上程致します。

なお、本案件につきましては、(1)から(7)と、(8)から(13)と、(14)と、(15)から(21)と、(22)の5回に分けて審議を致します。

(1)と(2)について、地区推進班から議案の朗読及び説明願います。
(挙手あり) 片野委員

片野委員 10番片野です。

議案第111号(1)(2)について説明いたします。

(以下、議案資料を朗読)

(1)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

譲渡人 中標津町西5条

歳 無職

譲受人 中標津町字俣落

歳 農業

2. 土地の表示

所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
		原野	畑	3,358	牧草畑
		"	"	2,168	"
		"	"	16,964	"
計 3 筆			畑	22,490	

3. 許可を受けようとする事由

譲渡人 残存農地を近隣農家に譲渡するもの

譲受人 譲渡を受け経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 所有権の移転

5. 価格 1,460,000円

6. 資金調達方法 自己資金 1,460,000円

7. 譲受人の経営状況

家 族	農 従 者	営 地			家 畜 牛 頭
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	

8. 適用 農業経営基盤強化促進事業

9. 見取図 別紙

この案件につきましては、 氏の所有する公簿上、畑である土地を、山林部分と農地部分に分筆し、 氏の住宅に通じる通路を含む、宅地の隣接農地を譲渡するものであります。第8推進班で現地確認、協議の結果、別添調査書のとおり農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断いたしました。

(以下、議案資料を朗読)

(2)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字俣落

歳 農業

借主 中標津町字俣落

歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
		山林	畑	73,908 の内 18,000	牧草畑

3. 許可を受けようとする事由

貸主 期間満了により再設定するもの

借主 期間満了により再設定するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成23年7月1日から平成24年6月30日まで

6. 価格 年 72,000円

7. 資金調達方法 自己資金 72,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

この案件につきましては、賃貸借の契約期間満了に伴い再設定するものであります。
別添調査書のとおり農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしている
とともに判断いたしました。

以上でございます。

議長 説明が終わりましたので、(1)と(2)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

(3)について、地区推進班から議案の朗読及び説明願います。

(挙手あり) 小沼委員

小沼委員 7番小沼です。

議案第111号(3)についてご説明致します。

(以下、議案資料を朗読)

(3)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 標津町北1条

歳 無職

借主 中標津町字武佐

歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
		畑	畑	46,392 の内 40,959	牧草畑

3. 許可を受けようとする事由

貸主 期間満了により再設定するもの

借主 期間満了により再設定するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成23年6月1日から平成28年5月31日まで

6. 価格 年 135,000円

7. 資金調達方法 自己資金 135,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

この案件につきましては、賃貸借の契約期間満了に伴い再設定するものであります。別添調査書のとおり農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断いたしました。

以上でございます。

議長 説明が終わりましたので、(3)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

(4)から(7)について、地区推進班から議案の朗読及び説明願います。

(挙手あり) 佐々木委員

佐々木委員 8番佐々木です。

議案第111号(4)から(7)についてご説明致します。

なお、(4)から(6)は、貸主が同一のため、一括して説明いたします。

(以下、議案資料を朗読)

(4)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字俵橋

歳 無職

借主 中標津町字俵橋

歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
		畑	畑	168,465	牧草畑

3. 許可を受けようとする事由

貸主 期間満了により再調整のうえ近隣農家に賃貸するもの

借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成23年6月4日から平成28年5月31日まで

6. 価格 年 754,000円

7. 資金調達方法 自己資金 754,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 m ²	採草放牧地 m ²	計 m ²	

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

(5)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字俵橋

歳 無職

借主 中標津町字俵橋

歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (m ²)	利用状況
		公簿	現況		
		畑	畑	100,373	牧草畑

3. 許可を受けようとする事由

貸主 期間満了により再設定するもの

借主 期間満了により再設定するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定(賃貸借)

5. 期間 平成23年6月4日から平成28年5月31日まで

6. 価格 年 451,000円

7. 資金調達方法 自己資金 451,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 m ²	採草放牧地 m ²	計 m ²	

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

(6)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字俵橋

歳 無職

借主 中標津町字俵橋

歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (m ²)	利用状況
		公簿	現況		
		畑	畑	226,576	牧草畑

3. 許可を受けようとする事由

貸主 期間満了により再調整のうえ近隣農家に賃貸するもの

借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定(賃貸借)

5. 期間 平成23年6月4日から平成28年5月31日まで

6. 価格 年 567,000円

7. 資金調達方法 自己資金 567,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 m ²	採草放牧地 m ²	計 m ²	

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

これら3件の案件につきましては、賃貸借の契約期間満了に伴い、借主を3名に集約し再設定するものであります。近隣農家の 氏の離農に伴い、合わせて地域であっせん会議を行ない、農地集積を図ったものであります。別添調査書のとおり農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているとも判断いたしました。

(以下、議案資料を朗読)

(7)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字俵橋 歳 農業

借主 中標津町字俵橋 歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
		畑	畑	47,249	牧草畑

3. 許可を受けようとする事由

貸主 離れ地を近隣農家に賃貸するもの

借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定(賃貸借)

5. 期間 平成23年6月1日から平成28年5月31日まで

6. 価格 年 198,400円

7. 資金調達方法 自己資金 198,400円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

この案件につきましては、さきの案件の 氏・ 氏のあっせん会議において、農地の面的集積を図った際に、 氏の離れ地を 氏に貸借することで農地の規模拡大の調整するものであります。

別添調査書のとおり農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているとも判断いたしました。

以上でございます。

議長 説明が終わりましたので、(4)から(7)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

おはかり致します。

(1)から(7)の案件についてこれを原案のとおり決することにご異議ございませんか。

全委員 異議なし

議長 ご異議ないものと認めます。
よって本案は原案のとおり、可決されました。

ここで、(8)から(13)の案件に入る前に、この案件につきましては私ごとに関する事項が含まれておりますので、規定により、議長は戸田会長職務代理にお願いいたします。

(安田会長降壇、議席へ着席)
(戸田会長代理登壇)

戸田会長代理 会長に代わり、議事を進行いたします。

ここで会議規則第16条の規定により、委員の退席をお願い致します。

(委員退席)

「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」(8)から(13)について審議を致します。

(8)から(13)について、地区推進班から議案の朗読及び説明願います。
(挙手あり) 纓坂委員

纓坂委員 13番、纓坂です。

上程になりました、議案第111号(8)から(13)について、説明致します。
なお、貸主が同一のため、一括して説明いたします。

(以下、議案資料を朗読)

(8)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字当幌

歳 農業

借主 中標津町字当幌

歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積(m ²)	利用状況
		公簿	現況		
		畑	畑	31,098	牧草畑
		"	"	28,275	"
		"	"	17,163	"
		牧場	"	4,286の内 1,788	"
		山林	"	959	"
計 5 筆			畑	79,283	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 経営規模縮小により近隣農家に賃貸するもの

借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定(賃貸借)

5. 期間 平成23年6月1日から平成28年5月31日まで

6. 価格 年 299,000円

7. 資金調達方法 自己資金 299,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	営地			家畜 牛頭
		畑 m ²	採草放牧地 m ²	計 m ²	

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

(9)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字当幌

歳 農業

借主 中標津町字当幌

歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (m ²)	利用状況
		公簿	現況		
		畑	畑	13,634	牧草畑
		"	"	22,327	"
		雑種地	"	3,546	"
計 3 筆			畑	39,507	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 経営規模縮小により近隣農家に賃貸するもの

借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成23年6月1日から平成28年5月31日まで

6. 価格 年 157,000円

7. 資金調達方法 自己資金 157,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 m ²	採草放牧地 m ²	計 m ²	

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

(10)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字当幌

歳 農業

借主 中標津町字当幌

歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (m ²)	利用状況
		公簿	現況		
		山林	畑	8,525	牧草畑
		牧場	"	1,869	"
計 2 筆			畑	10,394	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 経営規模縮小により近隣農家に賃貸するもの

借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成23年6月1日から平成28年5月31日まで

6. 価格 年 28,000円

7. 資金調達方法 自己資金 28,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 m ²	採草放牧地 m ²	計 m ²	

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

(1 1)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字当幌

歳 農業

借主 中標津町字当幌

歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
		畑	畑	21,218	牧草畑
		山林	"	13,310	"
		畑	"	13,920	"
		雑種地	"	1,187	"
計 4 筆			畑	49,635	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 経営規模縮小により近隣農家に賃貸するもの

借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成23年6月1日から平成28年5月31日まで

6. 価格 年 196,000円

7. 資金調達方法 自己資金 196,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

(1 2)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字当幌

歳 農業

借主 中標津町東当幌

歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
		畑	畑	25,115	牧草畑

3. 許可を受けようとする事由

貸主 経営規模縮小により近隣農家に賃貸するもの

借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成23年6月1日から平成28年5月31日まで

6. 価格 年 70,000円

7. 資金調達方法 自己資金 70,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

(1 3)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字当幌
借主 中標津町字当幌

歳 農業
歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (m ²)	利用状況
		公簿	現況		
		畑	畑	58,934	牧草畑

3. 許可を受けようとする事由

貸主 経営規模縮小により近隣農家に賃貸するもの

借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成23年6月1日から平成28年5月31日まで

6. 価格 年 218,000円

7. 資金調達方法 自己資金 218,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜
		畑 m ²	採草放牧地 m ²	計 m ²	牛頭

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

これら6件の案件につきましては、氏が経営規模縮小のため自作地を賃貸借したい旨の申し出があったものであります。地区農家を参集しあっせん会議において協議し、借主を決定したものであります。

別添調査書のとおり農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断いたしました。

以上でございます。

戸田会長代理 説明が終わりましたので、(8)から(13)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

おはかり致します。

(8)から(13)の案件についてこれを原案のとおり決することにご異議ございませんか。

全委員 異議なし

戸田会長代理 ご異議ないものと認めます。

よって本案は原案のとおり、可決されました。

(委員着席後)

委員に申し上げます。

本案は原案のとおり可決されました。

ここで、議長を交代し、今後の議事は、安田会長にてお願い致します。

(戸田会長代理降壇)

(安田会長登壇)

議長 引き続きまして、「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」(14)以降について審議を致します。

(14)について、地区推進班から議案の朗読及び説明願います。

(挙手あり) 櫻坂委員

櫻坂委員 13番、櫻坂です。

上程になりました、議案第111号(14)について、説明致します。

(以下、議案資料を朗読)

(14)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字当幌

歳 無職

借主 中標津町字当幌

歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積(m ²)	利用状況
		公簿	現況		
		山林	畑	3,215	牧草畑
		"	"	39,465	"
		"	"	8,804	"
		"	"	11,386	"
		雑種地	"	2,961	"
計 5 筆			畑	65,831	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 近隣農家に賃貸するもの

借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定(賃貸借)

5. 期間 平成23年6月1日から平成28年5月31日まで

6. 価格 年 195,000円

7. 資金調達方法 自己資金 195,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 m ²	採草放牧地 m ²	計 m ²	

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

この案件につきましては、氏が相続した農地をさきの案件の貸主で弟である氏が使用していた農地であります。合わせて地区農家を参集しあっせん会議を開催し、協議して借主を決定したものであります。

別添調査書のとおり農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断いたしました。

以上でございます。

議長 説明が終わりましたので、(14)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

おはかり致します。

(14)の案件についてこれを原案のとおり決することにご異議ございませんか。

全委員 異議なし

議長 ご異議ないものと認めます。
よって本案は原案のとおり、可決されました。
ここで、会議規則第16条の規定により、委員の退席をお願い致します。
(委員、退席)
(15)から(21)について、地区推進班から議案の朗読及び説明願います。
(挙手あり) 本田芳明委員

本田芳明委員 6番本田です。
上程になりました、議案第111号(15)から(21)について、説明致します。
なお、貸主が同一のため、一括して説明いたします。
(以下、議案資料を朗読)

(15)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字上標津

歳 農業

借主 中標津町字上標津

歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積(m ²)	利用状況
		公簿	現況		
		畑	畑	35,751	牧草畑
		宅地	〃	4,060	〃
		畑	〃	4,360	〃
		〃	〃	18,060	〃
計 4 筆			畑	62,231	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 近隣農家に賃貸するもの。

借主 経営規模拡大するもの。

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定(賃貸借)

5. 期間 平成23年6月1日から平成24年3月31日まで

6. 価格 年 203,000円

7. 資金調達方法 自己資金 203,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 m ²	採草放牧地 m ²	計 m ²	

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

(16)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字上標津

歳 農業

借主 中標津町字上標津

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
		畑	畑	29,655 の内 20,287	牧草畑
		"	"	28,796 の内 20,790	"
		"	"	12,349	"
		"	"	10,490	"
		"	"	6,908	"
		"	"	27,638	"
計 6 筆			畑	98,462	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 近隣農家に賃貸するもの。

借主 経営規模拡大するもの。

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成23年6月1日から平成24年3月31日まで

6. 価格 年 295,000円

7. 資金調達方法 自己資金 295,000円

8. 借主の経営状況

構成員	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

(1 7)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字上標津

歳 農業

借主 中標津町字上標津

歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
		畑	畑	35,514	牧草畑
		"	"	13,723	"
		"	"	49,657	"
		牧場	採草放牧地	1,983	"
計4筆 100,877㎡			畑	98,894	
			採草放牧地	1,983	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 近隣農家に賃貸するもの。

借主 経営規模拡大するもの。

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成23年6月1日から平成24年3月31日まで

6. 価格 年 340,000円

7. 資金調達方法 自己資金 340,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

(1 8)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字上標津

歳 農業

借主 中標津町字上標津

歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (m ²)	利用状況
		公簿	現況		
		畑	畑	80,985 の内 54,806	牧草畑
		"	"	4,802	"
計 2 筆			畑	59,608	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 近隣農家に賃貸するもの。

借主 経営規模拡大するもの。

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成23年6月1日から平成24年3月31日まで

6. 価格 年 207,000円

7. 資金調達方法 自己資金 207,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 m ²	採草放牧地 m ²	計 m ²	

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

(1 9)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字上標津

歳 農業

借主 中標津町字上標津

歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (m ²)	利用状況
		公簿	現況		
		畑	畑	80,985 の内 26,179	牧草畑
		"	"	5,414	"
		"	"	32,399 の内 28,015	"
計 3 筆			畑	59,608	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 近隣農家に賃貸するもの。

借主 経営規模拡大するもの。

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成23年6月1日から平成24年3月31日まで

6. 価格 年 207,000円

7. 資金調達方法 自己資金 207,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 m ²	採草放牧地 m ²	計 m ²	

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

(2 0)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字上標津

歳 農業

借主 中標津町字上標津

歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
		畑	畑	32,399の内 4,384	牧草畑
		"	"	32,586	"
		"	"	669	"
		"	"	27,025の内 18,896	"
		牧場	採草放牧地	3,074	"
計5筆 59,609㎡			畑	56,535	
			採草放牧地	3,074	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 近隣農家に賃貸するもの。

借主 経営規模拡大するもの。

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成23年6月1日から平成24年3月31日まで

6. 価格 年 207,000円

7. 資金調達方法 自己資金 207,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

(2 1)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字上標津

歳 農業

借主 中標津町字上標津

歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
		畑	畑	27,025の内 8,129	牧草畑
		"	"	2,137	"
		山林	"	2,883	"
		畑	"	2,743	"
		"	"	43,600	"
		"	"	117	"
計6筆			畑	59,609	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 近隣農家に賃貸するもの。

借主 経営規模拡大するもの。

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成23年6月1日から平成24年3月31日まで

6. 価格 年 207,000円

7. 資金調達方法 自己資金 207,000円

8. 借主の経営状況

家 族	農 従 者	経 営 地			家 畜 牛 頭
		畑 m ²	採草放牧地 m ²	計 m ²	

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

これら7件の案件につきましては、貸主の 氏が両膝の緊急手術をして長期入院することになり、農作業従事は不可能なため、休農する事になりました。とりあえず、1年間の期間で賃貸借したい旨の申し出があったものです。

地域であっせん会議を行ない、農地集積を図ったものであり、 氏の回復具合によって一年後に再協議することになっております。

別添調査書のとおり農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているともとの判断いたしました。

以上です。

議 長 説明が終わりましたので、(15)から(21)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

おはかり致します。

(15)から(21)の案件について、これを原案のとおり決することに、ご異議ございませんか。

全委員 異議なし。

議 長 ご異議ないものと認めます。

よって本案は原案のとおり可決されました。

(委員、着席)

委員に申し上げます。

本案は原案のとおり、可決されました。

(22)について、地区推進班から議案の朗読及び説明願います。

(挙手あり) 本田芳明委員

本田芳明委員 6番本田です。

上程になりました、議案第111号(22)について、説明致します。

(以下、議案資料を朗読)

(2 2)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸 主 中標津町字当幌

歳 農業

借 主 中標津町字当幌

歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
		畑	畑	11,501 の内 11,000	牧草畑
		"	"	1,167 の内 1,100	"
		"	"	17,034 の内 12,600	"
		牧場	採草放牧地	4,284 の内 2,300	"
		畑	畑	40,006 の内 32,000	"
		牧場	採草放牧地	61,286 の内 11,000	"
計6筆 70,000㎡			畑	56,700	
			採草放牧地	13,300	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 経営規模縮小により近隣農家に賃貸するもの

借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成23年6月1日から平成33年3月31日まで

6. 価格 年 211,000円

7. 資金調達方法 自己資金 211,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

本案件については、 氏から農地を貸したい旨の申し出があり、地区内協議において、近隣農家である 氏へ賃貸借するものであります。

別添調査書のとおり農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断いたしました。以上でございます。

議長 説明が終わりましたので、(22)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

おはかり致します。

(22)の案件について、これを原案のとおり決することに、ご異議ございませんか。

全委員 異議なし。

議長 ご異議ないものと認めます。

よって本案は原案のとおり可決されました。

日程6、議案第112号「賃借料情報の提供について」を上程いたします。

提案内容を事務局から報告願います。

(挙手あり) 農地係長

農地係長 議案第 1 1 2 号「賃借料情報の提供について」事務局よりご説明いたします。
4 1 ページをご覧ください。

平成 2 2 年 1 2 月 2 5 日に施行されました農地法の改正に伴い、標準小作料制度が廃止されたことから、改正農地法第 5 2 条に基づく、地域における賃借料の目安になるものを農業委員会が提供することになりましたので、総会承認後、農業委員会のホームページに掲載し公表するものであります。

(以下、議案資料を朗読)

中標津町賃借料情報

平成 2 2 年 1 月から 1 2 月までに締結 (公告) された農地法及び農業経営基盤強化促進法による賃貸借における賃借料水準 (1 0 a 当たり) は、以下のとおりとなっております。

中標津町農業委員会

(1 0 a 当たり)

地域区分	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
中標津	3,469円	5,300円	1,000円	250	
計根別	2,817円	4,000円	1,400円	60	
参考(中標津町平均)	3,343円	5,000円	1,000円		

以上、説明とさせていただきます。

議 長 説明が終わりましたので、質疑に入ります。
(「ありません」の声多数。)
なければ質疑を打ち切ります。
おはかり致します。
本案は原案のとおり提供することに、ご異議ございませんか。

全委員 異議なし。

議 長 ご異議ないものと認めます。
よって本案は原案のとおり、可決されました。
以上で本総会に提出されました議案の審議は、すべて終了致しました。
これもちまして、第 2 9 回中標津町農業委員会総会を閉会致します。
ご苦労様でした。

(閉会 1 1 時 0 5 分)

以上、本総会の顛末を記録し相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成23年5月30日

会 長 _____

8 番 _____

9 番 _____