

## 中標津町都市計画マスタープラン進行管理について

第1期計画で、都市マスに位置付けた「総合計画連動構想」と「地域別の街づくり構想」の施策・事業の実施項目ごとの達成状況等を検証しながら計画の進行管理を行うとともに、年度ごとの検証の結果に応じ、進行管理表を更新し、施策・事業の進捗状況をホームページにて公表しております。

今後においても、総合計画の実施計画及び事務事業評価と連動させながら、計画の進行管理を行ってまいります。

## 中標津都市計画総括図の販売について

中標津都市計画総括図等は、都市計画・景観系の窓口にて、販売を行っております。

図面の種類、料金など、詳しくはホームページをご覧ください。



## 国土利用計画法（国土法）の届出について

○一定規模以上の土地の売買等の契約を締結した場合、国土利用計画法（昭和49年6月25日法律第92号）第23条第1項に基づく届出が必要となります。

国土法の届出条件		
国土法の届出が必要な区域	都市計画区域	都市計画区域外
売買面積	5,000平方メートル以上	10,000平方メートル以上

※上表の土地を単独又は一団で買った場合、国土法の届出が必要となります。

○売買契約の日を起点として、2週間以内に届出が必要です。

○国土法についての問い合わせ先

- ▶ 中標津町建設水道部都市住宅課都市計画・景観係
- ▶ 北海道根室振興局地域政策部地域政策課

情報は都市マス通信のほか、町のホームページ・Facebook ページでも発信しています！興味のある方は、ぜひチェックしてください。



# 都市マス 環境首都 通信 なかしべつ

2024.3  
第21号

発行：中標津町 建設水道部  
都市住宅課 都市計画・景観係

## 中標津町都市計画マスタープラン まちの“ツボ”活動報告

私たちのまちの“ツボ”マップ



まちの“ツボ”って…？  
私たちの身体にある“ツボ”と同じように、そこを刺激するとまちがイキイキするような場所のことを指しています。

### ツボ1 「まちなか」

- 中心部地域街づくり協議会  
コミュニティ・交流活動推進事業を実施しました。

6月～2月

地域住民、観光客を巻き込んだ交流活動として、南3丁目通りの花壇整備を支援し、クリスマスにはタワラマップ親水広場を活用し、イルミネーションを設置。冬まつりでは親水広場を中心にキャンドルでライトアップを行い、冬のイベントに合わせて「まちなか」に賑わいを創出することができました。



## ツボ2 「身近な地域の拠点」

- 西部地域まちづくり協議会 コミュニティ・交流活動事業  
第10回 親子たこづくり・たこあげ大会を開催しました。

10月

第10回目の開催となる「たこあげ大会」を運動公園で開催（10/22）しました。4年ぶりに「親子たこづくり」を実施して、子供たちと地域の皆さんと各々素敵な「たこ」を作成しました。

当日は、たこあげに最適な天候で、大いに盛り上がった10回目の開催となりました。



- 西町・川西街づくり協議会 花と緑のまちづくり事業を実施しました。

5月

「緑豊かな環境を暮らしの中にあかすまちづくり」を目標に、西町保安林管理道路に植樹した桜の苗木の維持・管理作業を実施して、地域住民の緑豊かな環境に対する意識を高め、花と緑の環境の魅力向上を図り、地域内外から訪れる人々が癒される街の緑づくりを推進しました。



## ツボ4 「歴史文化資産」

- 「中標津町文化財保存活用地域計画」が、文化庁より道内で3例目の認定を受けました。道東では初の認定。

12月

「中標津町文化財保存活用地域計画」（以下「地域計画」）は、域内の文化財の保存・活用を推進するための具体的な計画であり、次世代への歴史文化の継承を目的として令和2（2020）年度より4カ年で作成したものです。

「地域計画」では、「都市計画」の内容を踏まえて、根釧地域の開拓の歴史を物語る“旧北海道農事試験場根室支場”を中核とした町の歴史文化を広めるための構想「中標津しるべつなぎ構想」を重点施策として位置付けており、将来的には旧庁舎などの歴史的建造物の保存改修や博物館機能の併置などの検討をしています。

## ツボ7 「計根別」

- 計根別地域でかぼちゃランタンづくりを開催しました。

5月～11月

計根別地区での協働による景観まちづくり活動として「みんなの景観なかしべつプロジェクトかぼちゃランタン部会」より、地域を盛り上げるイベントとして「かぼちゃランタンづくり」を開催しました。

計根別幼稚園・計根別学園・農業高校の生徒と地域の方が、播種（4月）、定植（5月）、収穫（9月）を行い、ランタンづくり開催日（10/22）には、約50人の子供たちと地域住民、合わせて約100人が参加し、思い思いのかぼちゃランタンを作成しました。

また、作成したかぼちゃランタンは、計根別の大通りに配置し、11日間（10/22～11/2）計根別地区の景観を彩りました。

