

第2回 中標津町都市計画マスタープラン 策定委員会

平成31年2月22日（金）

第1回策定委員会

日時：平成30年10月31日（水）14:00～

場所：町役場 3階会議室

●都市マスとは…

地域の問題は何か、
誰がいつ・どこで・
どんなことをするのか
はっきりさせ、
みんなで共有するもの



前回（第1回）委員会での主なご意見

地域の暮らし

●子育て・子どもへのアプローチ…

中標津は子育てしやすいが、**地域の繋がり**が全体的に希薄に…。

子どもが**地域に愛着**を持ち、町外に出ても**地元に戻ってきたく**なるように、まちに興味を持ってもらえるような都市計画が大事。

●交流人口・定住人口の拡大…

交流・定住人口の拡大、子育てしやすい環境づくり、**企業や専門学校**の誘致に取り組みたい。

●地域経営を考慮した新たな医療…

医療に係る負担を軽減するため、町内会館などで札幌の医者に**インターネット**を通じて、**外来の診療**ができれば良いのでは。

地域の産業

●農業の担い手…

農業では**人手が足りない**状況。
計根別でも**酪農家を減らさない取組**が必要。

●地元企業と経済…

地元企業や経済に密着したところから検討していくべき。

地域の資源

●格子状防風林の維持管理…

格子状防風林は倒木が多いので、薪などで**活用し、植樹**していく仕組みが必要。

●伝成館の活用…

街づくり協議の場として活用するなど、**町民のみんなが集まる場**にできないか。

委員会での意見を、さらに具体化していきましょう！

今回のトピック

- ① 現行計画の実施内容と今後の課題
- ② 都市づくりの課題
- ③ 将来都市像、基本目標
- ④ 都市の骨格・構造



議論したいこと

- 中標津の課題
 - 将来都市像・基本目標
 - 都市の骨格・構造
- …を実現するための取組アイデア

1 現行計画の実施内容と今後の課題

20年前～（2000年頃）

現行計画の策定後

—社会状況—
地方分権社会
環境問題

【第5期中標津町総合発展計画の目標】

活力みなぎる緑の郷土なかしべつ

～人と自然と街の共生～

中標津
町では

- ・新町立病院オープン
- ・ゆめの森公園、運動公園オープン
- ・格子状防風林が北海道遺産に認定
- ・複合商業施設「フレスポ中標津」オープン

10年前～（2010年頃）

現行計画の見直し後

—社会状況—
景観への関心の高まり
東日本大震災
都市間競争の激化

【第6期中標津町総合発展計画の目標】

空とみどりの交流拠点・中標津

～あつまるまち つながるまち ひろがるまち～

中標津
町では

- ・地域協議会の設立
- ・景観まちづくりの活発化
- ・タワラマップ川親水広場完成
- ・中標津町児童センター「みらいる」オープン

現在～

—社会状況—
SDG s（持続可能な開発目標）
地方創生、働き方改革

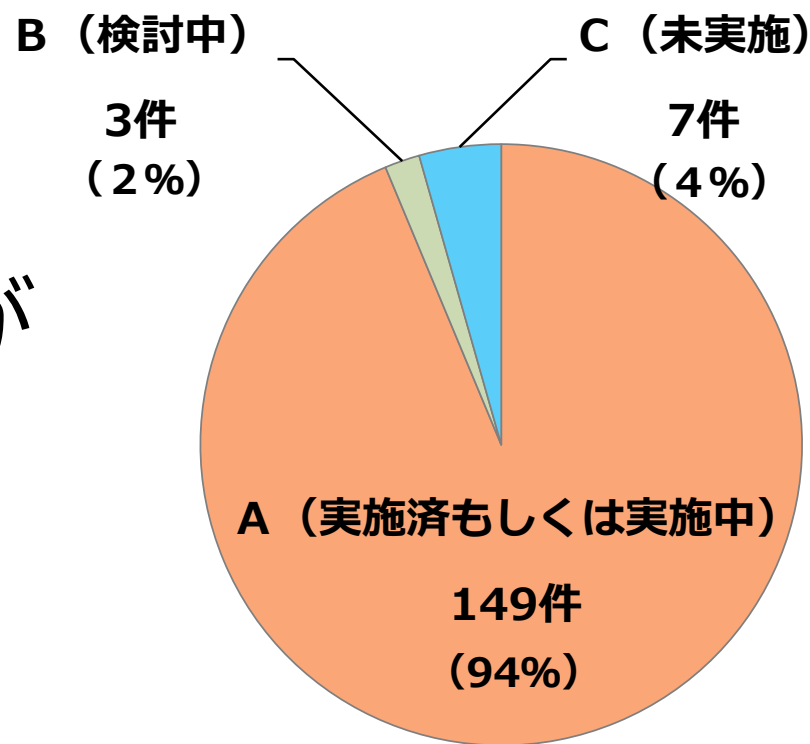
どんな街を目指すか
どんな暮らしがしたいか

1 現行計画の実施内容と今後の課題

この10年間の取組

- H23年3月の中間見直し以降、施策・事業の実施項目ごとの**達成状況**等を検証
- **進行管理表**を更新・整理（H24～H28公表中）

平成28年度時点で、
約**94%**の施策・事業が
実施済・実施中



資料：中標津町建設水道部
「中標津町都市計画マスタープラン進行管理表平成28年度版」

この10年間の取組

1. 共助・協働によるふれあい、交流のあるまちづくり

実施例 公共交通、空港の魅力向上、中心市街地活性化

今後 地域ニーズに応じた拡充、交流の場づくり、既存施設の有効活用…

2. 安全・安心のまちづくり

実施例 保健・医療・福祉サービス施設の充実、防災対策、町内会のサポート、除排雪

今後 民間活用で効率的・効果的に、地域コミュニティ維持、防災・減災…

3. 連携・創造の活力あるまちづくり

実施例 観光拠点整備、森林育成・活用、就農促進、産・学・官連携

今後 町民参加&独自性、地域のブランド戦略、民間/学校/地域と連携…

4. 個性豊かで美しい風格のあるまちづくり

実施例 景観形成に向けた取組、ごみ減量・リサイクル促進事業

今後 教育/福祉/商業/歴史など一体的な景観づくり、住民/民間/行政の連携…

5. 自律と共生のコンパクトなまちづくり

実施例 町・民有林保全、街路維持、家庭菜園、団地/歩道整備、まちなか行政サービス

今後 自然資源の育成・保全、低炭素社会、市街地拡大抑制、まちなか居住…

1 現行計画の実施内容と今後の課題

今後の課題

持続可能なまちづくりに何が必要？

人口減少
高齢化社会
の到来！

- ・産業の担い手の確保や農村部の生活環境、若い世代の雇用の場づくり…
- ・地域のブランド戦略、民間/学校/地域と連携…
- ・自然資源の育成・保全…

■ 中標津が一丸となり農村環境・景観、地域産業を支える方策が必要

- ・地域二一ズに応じた拡充、交流の場づくり、既存施設の有効活用…
- ・低炭素社会、市街地拡大抑制、まちなか居住…

■ 中標津で持続可能な豊かな暮らしを実現する生活・交流の拠点が必要

1 現行計画の実施内容と今後の課題

今後の課題

持続可能なまちづくりにどうやって取り組む？

人口減少
高齢化社会
の到来！

■ 横断的な体制で**まちの総力戦**とすることが必要

ジャンルにとらわれない！

■ 全町で町民主体の**協働のまちづくり**が必要

地域のことは自分事！

■ 都市マスに基づく実績の**効果検証**が必要

地域二一ズや効果を検証！

1 現行計画の実施内容と今後の課題

今後の課題

自分の**生活**、中標津の**産業**、**まちづくり**は**世界**とつながっている！

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

世界を変えるための17の目標



まちの特性

<現行計画より>

大切なもの

“豊かな自然と大地”と

“街の基盤が形成された20 世紀の近代化遺産”

武佐岳、標津川など

格子状防風林、旧農事試験場など

心配なもの

都市全体の安全性や活力度、都市経営などにわたる
複合的な課題が顕著に

地域の発展 ⇔ 無秩序に郊外の宅地が拡大、中心市街地の空洞化
自然災害、都市基盤の整備・維持の負担の増大

関心の 高いもの

身近な自然環境の保全意識が高いとともに、
安全・安心な環境の充実を求める声が高まる

都市づくり上の課題

<現行計画より>

大切なもの

“豊かな自然と大地”と
“街の基盤が形成された20 世紀の近代化遺産”

次世代に継承する超長期的な視点での目標像と取組が必要

心配なもの

都市全体の安全性や活力度、都市経営などにわたる
複合的な課題が顕著に

総合発展計画等と連動して将来像を実現するための
中長期的な目標像と取組が必要

関心の
高いもの

身近な自然環境の保全意識が高いとともに、
安全・安心な環境の充実を求める声

町民の関心が高い地域課題の解決に向けた町民主体の取組が必要

将来都市像

環境首都 なかしべつ

自然や歴史といった環境を大切にするなかで、
交流を楽しみ、
共生を重んじ、
自律を追求し、
人間を中心に据えた都市を実現するための
将来の都市像

都市づくりの基本目標

<現行計画より>

① **自然環境**と**歴史環境**を大切にした**超長期的な都市の骨格づくり**

超長期構想 “ミレニアムプラン”

1000年

次世代の子どもたちに伝えたい・残したい！

② **交流・共生・自律**がテーマの**長期的な都市の構造づくり**

長期構想“夢実現化構想”

100年

中標津でずっと暮らしていくために、**夢や希望を実現しよう！**

③ **生活実感**に基づく施策展開による**中期的な都市の整備推進**

■ **中期構想“総合計画連動構想”** 10～数十年

身近な地域のまちづくりを、町民と行政の**協働**で進めよう！

自然環境 歴史環境

ゆめの森公園



ゆめの森公園
緑ヶ丘森林公園

防風保安林

防風保安林



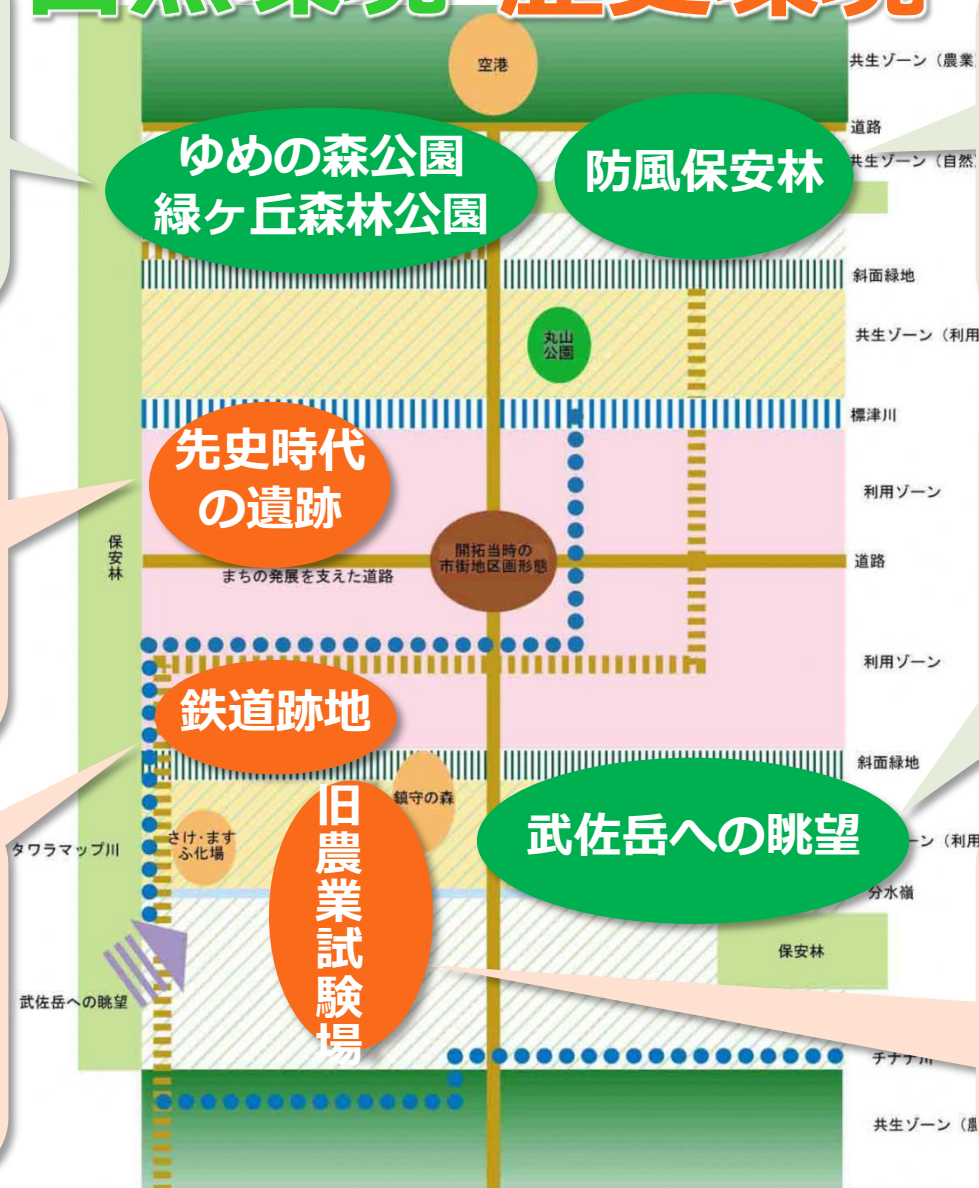
先史遺跡



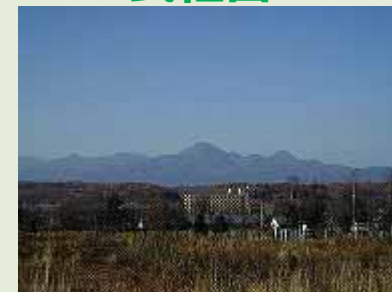
先史時代の
遺跡

鉄道跡地

鉄道跡地



武佐岳



武佐岳への眺望

旧農業試験場



超長期構想 “ミレニアムプラン”

<現行計画より>

<目標>

“豊かな自然と大地”を次世代に継承し、

“街の基盤が形成された**20世紀の近代化遺産**”を大切にすること

方針① 自然と共生した持続的な都市づくり

- 都市化以前の状態に近い良好な自然の維持

（例）武佐岳、標津川、河岸段丘の地形など

方針② 歴史を積み重ねた個性ある都市づくり

- 開拓から近代化にいたる20世紀の歴史の継承

（例）格子状防風林、農業試験場、神社周辺の鎮守の森など

中標津空港



交流 共生 自律

世界との交流
広域との交流

移動
ネットワーク

交流拠点

丸山スカイプロムナード



中標津町らしい
美しい景観

中心市街地の活性化
コンパクトな市街地

東西市街化の抑制

中心市街地



小河川
を大切に

タワラマップ川



斜面緑地（河岸段丘）の保全

地域交流
（地区交流拠点）

武佐岳眺望確保

保安林保全

農業試験場

長期構想“夢実現化構想”

<現行計画より>

<目標>

町民一人ひとりが、それぞれの

人生を豊かにするための“**地域への夢や希望**”を叶えること

方針① **交流**のある都市づくり

- 世界との交流・広域との交流・地区内での交流のための拠点づくり
- 多様な移動ネットワークづくり

方針② **共生**する都市づくり

- 中標津らしい風景や美しい景観
- 自然との共生を促進する地区（共生型利用促進地区）
- 小河川を大切に

方針③ **自律**した都市づくり

- コンパクトな市街地

ディスカッション！

超長期的な
都市の骨格づくり

1000年

超長期構想 “ミレニアムプラン” (現行)

長期的な
都市の構造づくり

100年

長期構想 “夢実現化構想” (現行)

中期的な
都市の整備推進

10～数十年

中期構想 “総合計画連動構想”

本日の
議論！

ディスカッション！

身近な地域のまちづくりに
町民と行政が一緒に取り組んで
地域への夢や希望を叶えるためには
具体的に何をしたらよいでしょうか？

ディスカッション！

～第1回策定委員会の意見をもとにしたキーワード～

人生を豊かにするための“地域への夢や希望”って…？

子育て 教育
医療 福祉 暮らし など

A 誰もが安心して
暮らし続けられるまち

見守り 防災
日常的な交流 など

B 地域のつながりが
育まれているまち

農業 商業
道東の広域観光 など

C 次世代の中標津を支える
産業が盛んなまち

歴史文化資源 格子状防風林
景観まちづくり（みんなかプロジェクト）
など

D 誇りと愛着を
持てるまち

ディスカッション！

～参考事例～

A 誰もが安心して
暮らし続けられるまち

子育て 教育
医療 福祉 暮らし など

えにあす／恵庭市

たくさん人が集まる
機能を拠点化

参考資料 P9



市民の
サードプレイス

健康

子育て

民間活力

防災

**トーコーキッチン／
神奈川県相模原市**
一人暮らしでも、子
どもだけでも安心で
きる食堂

参考資料 P12



身近な地域の
居場所

健康

安心

子ども

高齢者

ディスカッション！

～参考事例～

B 地域のつながりが
育まれているまち

見守り 防災
日常的な交流 など

わいわいコンテナ
／佐賀市
空き地にコンテナを
置いてリビングに

参考資料 P14



空き地活用

交流

子育て

起業

にぎわい

地区別の防災対策
／石狩市
市民参加で地区防災
ガイド作成・訓練

参考資料 P19



防災まちづくり

つながり

見守り

関心

企業

ディスカッション！

～参考事例～

C 次世代の中標津を支える
産業が盛んなまち

農業 商業
道東の広域観光 など

新しい働き方・暮らし方／神山町

移住支援、アーティスト
滞在支援で人が人を呼ぶ

参考資料 P20



定住人口・関係人口・交流人口

交流 まちづくり

住民参加 観光

せんとぴゅあI／東川町

交流拠点で日本語学校、
ワンデイシェフ…etc.

参考資料 P22



地域内外の
交流拠点

主婦 外国人

写真 校舎

ディスカッション！

～参考事例～

D 誇りと愛着を 持てるまち

旧永山武四郎邸&旧 三菱鉱業寮／札幌市

歴史資源を活用した
にぎわいづくり

参考資料 P24



歴史文化資源 格子状防風林
景観まちづくり（みんなかプロジェクト）
など

歴史文化資源 の活用

住民参加

郷土愛

交流

民間活力

景観まちづくり ／伊豆市

温泉街での住民主体の
景観づくり

参考資料 P27



地域らしい景観

住民参加

郷土愛

観光

民間活力

ディスカッション！

事例を参考に

- ・ ここで、こんな事したら面白そう
- ・ こんなまち（場所）にしたい
- ・ こんな風に暮らしたい など

ざっくばらんに意見交換しましょう！

視察先のまちで
「どのように進めたのか」
「どんな取組をしたのか」など
具体的なイメージをつかむため

先進事例を視察したい
と考えています！

視察案について

メンバー募集！

旅行者も地域の人も



SMART ECO-TOWNS

サステナブルな街

ポートランド(アメリカ・オレゴン州)



便利な公共交通



地産地消・旬産旬消



歩いて暮らせるまち

和歌山県 有田川町

- ・ 米国ポートランド市と連携した住民主体のまちづくり
- ・ 廃園する保育所を住民の交流施設にリノベーション



静岡県 掛川市

- ・ 各地区にまちづくり協議会を設置し、地区ごとに具体的な事業計画・まちづくり



静岡県 牧之原市

- ・ 市民ファシリテーターや高校生対象のリーダー育成
- ・ 地域の絆づくり事業を実践



■ 日程

2019年5月頃（予定） 3泊4日

■ メンバー

- ・ 小林委員長
- ・ 委員（2名）
- ・ 事務局（町、ドーコン）

■ 視察先

- ・ 和歌山県有田川町
- ・ 静岡県掛川市
- ・ 静岡県牧之原市