

# 中標津



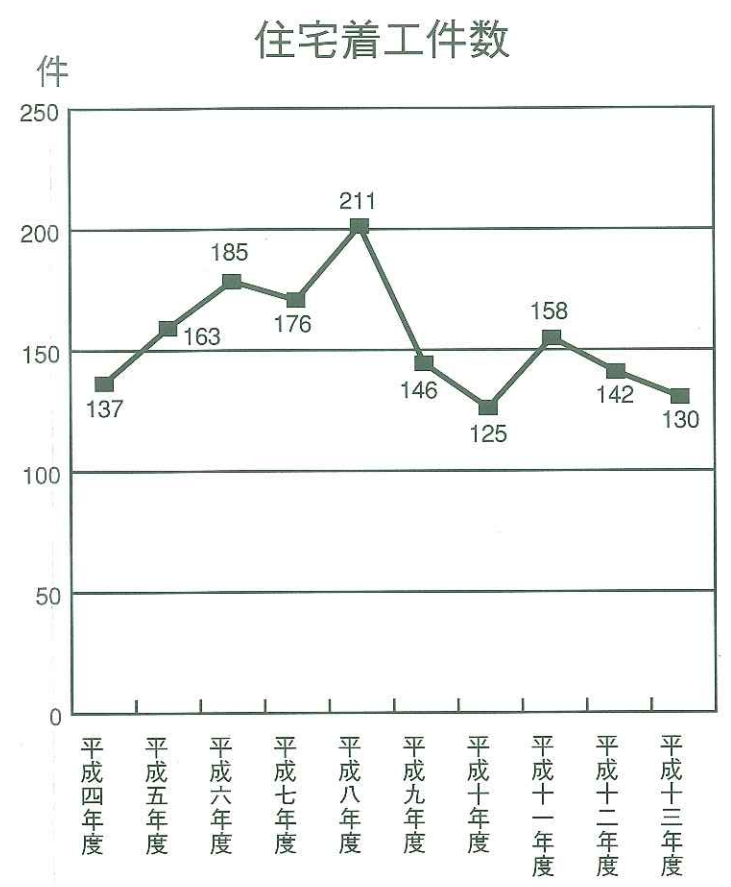
## ●民間住宅推進事業● 住宅情報

●発行●  
中標津町建設水道部  
街づくり推進室建築指導係  
TEL 3-3111 内354

# H13 住宅着工数減10%

平成十三年度における住宅の着工件数が前年度に比べ約10%の落ち込みを見せました。過去十年のデータでは、平成八年の二二一件をピークとして平成十年に百二十五件の最低値を記録しました。しかし翌十一年には百五十八件と増加しましたが昨年よりマイナス傾向を見せられています。

過去の上限の傾向においては、住宅金融公庫等の金利対策などにより調整が計られてきたその結果は、落ち込んだ翌年は上昇を示しています。



10年間総着工数1,573件  
平均着工数157件

※平成十三年度については3/20日までのデータ

## 田 建築ちよつとい話

### 初心の心 伊藤 春香



プロフィール  
平成11年3月  
札幌理工学院建築工学科卒  
平成11年4月  
多田建設入社  
平成12年  
2級建築士取得

私は父が大工をしている事もあり、この世界が普通の子よりも身近にありました。この仕事だったら将来も……という軽い気持ちもありました。しかし学校を卒業して初めての頃は学校での習った事、父を手伝って「知ったつもり」の事、そのほとんどが通用しなかった事に大きなショックを受けました。しかし現場では多くの先輩や会社の方の指導を受けました。大変な時季もありましたが今ある自分はその時のおかげと思っています。そして常に分からない事に対しすなおに受け入れる気持を持つ事、その事で初心の心として忘れないようにしています。

## 田 経済効果は？

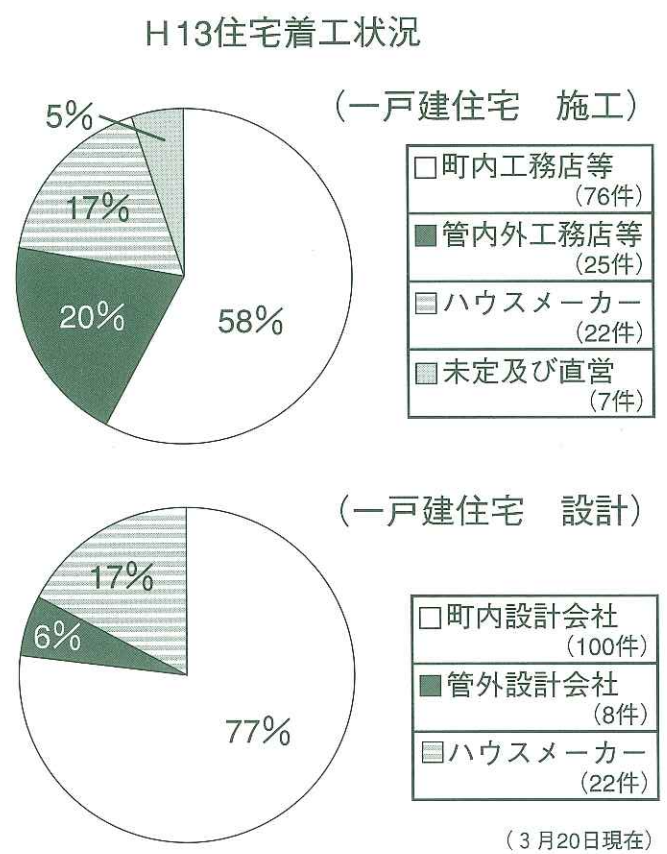
中標津町住宅建築の経済効果はどの位なのかを検討してみました。建設費がすべて地域経済にその効果を生み出すとは限りませんが、検討の材料として住宅の建設費をベースに算出してみました。その結果戸当たり平均千八百万円とした場合二十三億四千万円となります。

約23億円

この数字は平成十三年度の町発注の建築関連事業予算とほぼ同じ額となります。

住宅産業はすそ野の広い産業です。家一件建てるだけでも様々な職種がかかわる事を考えれば地域経済にとって大変大きな額と言えます。

## 田 中標津の住宅は、だれが建てるの？



右の表は平成十三年度に建設された住宅の施工者別に分類したものです。その結果町内工務店の施工割合が五十八%となり、かろうじて全体着工数の半数を確保している状況と言えます。ハウスメーカー・管内外等工務店がそれぞれ二十%弱の割合となっております。

## 田 建設工事の実施にあたっては「分別」と「リサイクル」が必要ですよ。

平成十四年五月二十日から分別解体等及び再資源化等が義務付けられます。

## 田 民間住宅推進事業について

中標津町第五期総合発展計画において策定された事業です。良質な住宅造りから中標津のまちづくりを目指します。

平成十三年度は北海道と協力して若手リーダー研修を行なっております。平成十四年度は住宅フォーラムを開催する予定となっております。