

# 中標津

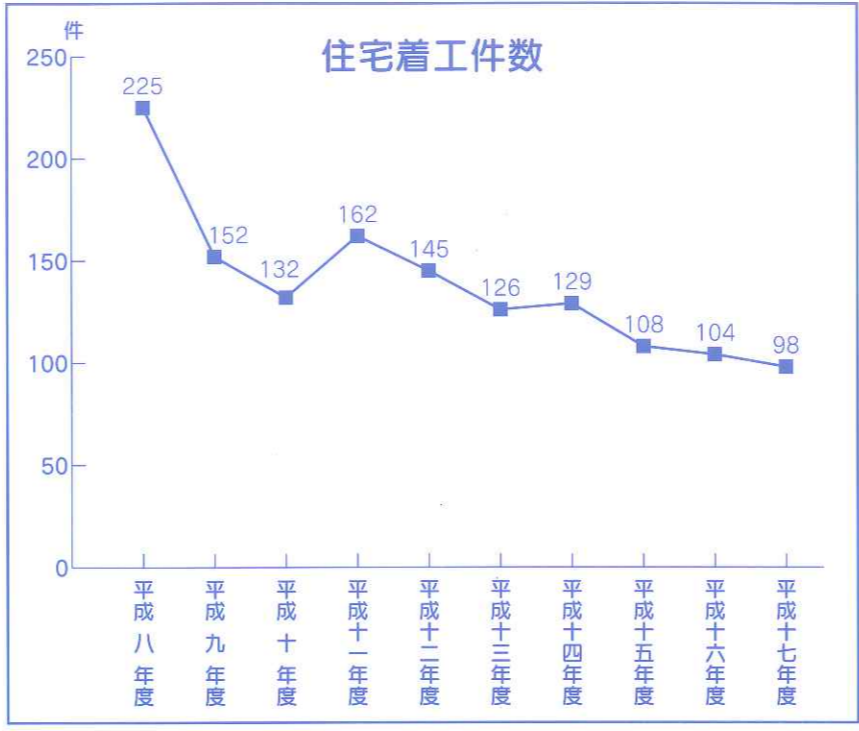
# 住宅情報

●民間住宅推進事業●  
**住宅情報**  
 ●発行 平成18年3月●  
 中標津町建設水道部  
 街づくり推進室建築指導係  
 TEL0153-73-3111 内線354



## 平成十七年度 中標津住宅着工数九十八棟!

中標津町における住宅着工数は、平成八年度の二百二十五棟を最高に、翌年から大きく減少し続け、ここ数年で平成八年度時の約半数程度のほぼ百棟で推移しております。今年度は百棟をわずかに割り込んだ状況となっております。緩やかですが減少傾向を示しております。

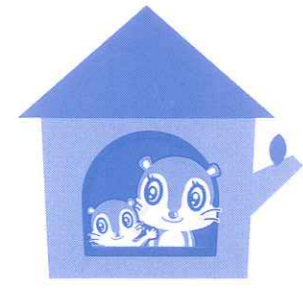


過去10年間の平均着工件数138件  
 (平成17年12月末現在)



## 中標津の家は誰が建てているの?

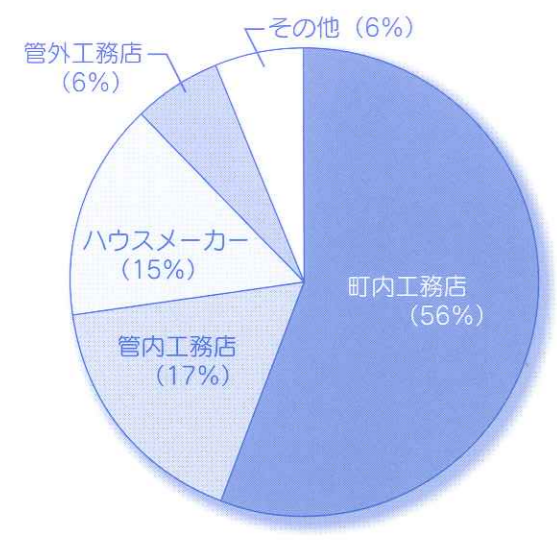
- 町内工務店 (54件)
- 管内工務店 (17件)
- ハウスメーカー (15件)
- 管外工務店 (6件)
- その他 (6件)



上のグラフは平成十七年度に中標津町内に建設された住宅の施工業者さんをメーカーや地域別に分類したものです。

平成十七年度の町内工務店の施工割合は、五十六%を占めています。過去二年間と比較すると比較してほぼ変わりない七十三%となっており、地域に根ざした工務店により中標津町内の約七割の住宅が建設されていると言えます。

## 住宅着工状況 (平成17年12月末現在)



## 北方型住宅をご存じですか?

安心・安全な家づくりのための制度を紹介します。  
 ○北方型住宅って何?  
 北国の住まいに必要な性能基準を満たした、「北の住まいの新しいスタンダード」住宅です。北方型住宅制度では、家づくりの不安を解消する「北方型住宅サポートシステム」で家づくりをサポートします。  
 ○北方型住宅サポートシステムって何?  
 これから家を建てる方、「素敵な住宅をつくらう!」楽しみでワクワクします。でも、家づくりには多少の不安がつきもの。そんな不安を解消してくれるサポートシステムについていくつか紹介します。

サポーター「北方型住宅で建てよう」と言ってみよう。認定技術者が品質を確認するので安心。

サポーターII「設計内容を判定してくれるから安心!」認定技術者と北方型専用ソフトが設計内容を確認し、専用シートで建築主さんに報告します。  
 サポーターIII「設計図通りか素人にはわからない?」着工前には建築主さんに事前説明、着工してから五段階で施工状況の徹底チェックももちろん建築主さんに随時書面で報告、見えなくなるところも写真で確認。  
 サポーターIV「我が家の図面や工事写真をしっかり保管!」北方型住宅として登録すると、登録証と設計・施工の記録をCDで建築主さん、施工業者さん、建築指導センターがそれぞれ保管。将来のリフォームに活用できるし、優良な住宅としての資料が残るため資産価値としても安心。

ここでは、大まかに四つのサポートを紹介させていただきましたが、詳しくは役場建築指導係窓口に来ていただくか、北方型住宅のサイトをご覧ください。北方型住宅のサイトでは、家づくりの参考になる情報が満載です。是非、一度ご覧ください。  
 北方型住宅サイト <http://www.kita-sumai.com>  
 ※設計施工業者さんへ 北方型住宅の設計施工にはBIS、BIS-E資格が必要です。 <http://www.h-reform.net>  
 ※住宅金融公庫から、金利が変わらない安心住宅ローンのお知らせ  
 長期固定金利住宅ローン「フラット35」詳しくは、役場建築指導係窓口、若しくは住宅金融公庫へ011-261-8311 <http://www.flat35.com>



## 地震対策はできていますか?

皆さんの住まいの地震対策はできていますか? 最近発生した地震では、家具等の転倒や落下物による負傷者が地震による負傷者の約三〜五割を占めているという統計があります。今一度、住まいの地震対策をチェックしてみましょ。



## 住まいの安全・安心情報

新築住宅等については平成十八年六月一日から、既存の住宅につきましても平成二十二年六月一日までに住宅用防災(火災)警報器の設置が義務付けられます。詳細については中標津消防署管理課予防係までお問い合わせください。☎0153-721-2111



## 建築指導係からのお知らせ

建築物、工作物を築造又は設置するときには、事前に建築確認申請という手続きが必要になります。築造場所や建築物の規模等によって届け出のみの手続きになる場合もありますので、建築物、工作物の築造又は設置予定のある方は、事前に建築指導係までお問い合わせください。



## 民間住宅推進事業について

中標津町民間住宅推進事業は、「良質な家づくりによる安全で暮らしやすいまちづくり」を目的として創設された事業です。技術研修や住宅情報の提供が、皆さんの家づくりのお役にたればと考えております。今年度は、北海道、建築士会等と協力して「住環境フォーラム」と「住まいのパネル展」の開催を行いました。

