

津中標

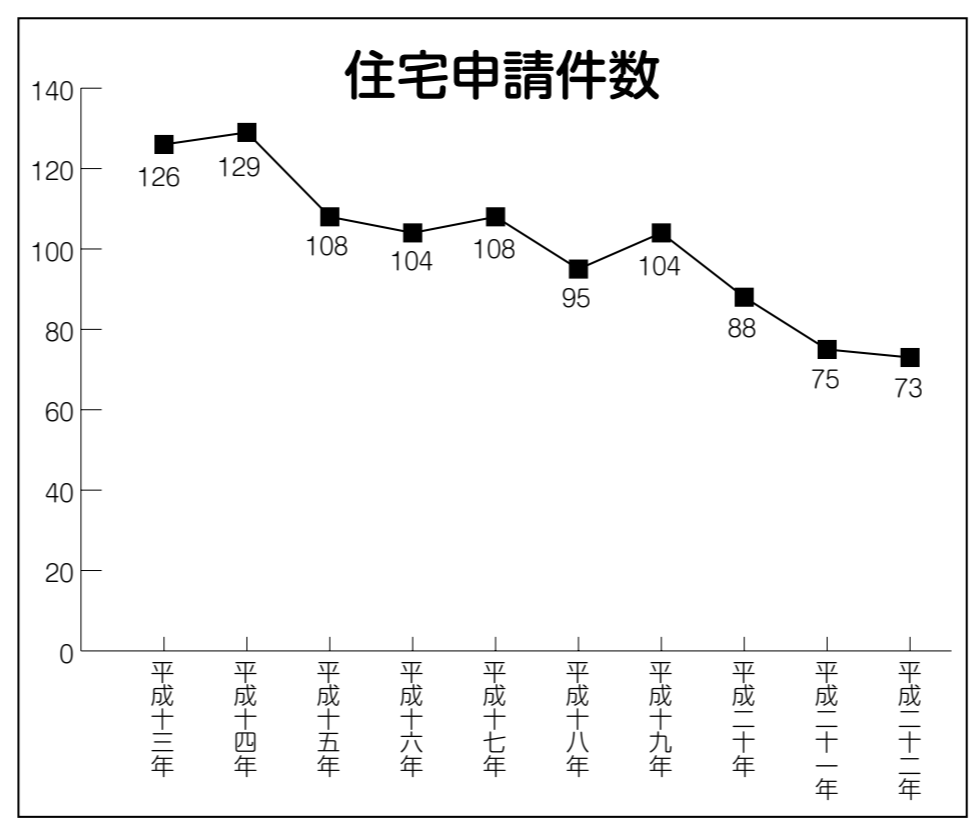
●建築技術の普及・住情報発信事業●

住宅情報

●発行 平成23年3月●
 中標津町建設水道部
 建設課建築指導係
 TEL0153-73-3111 内線351

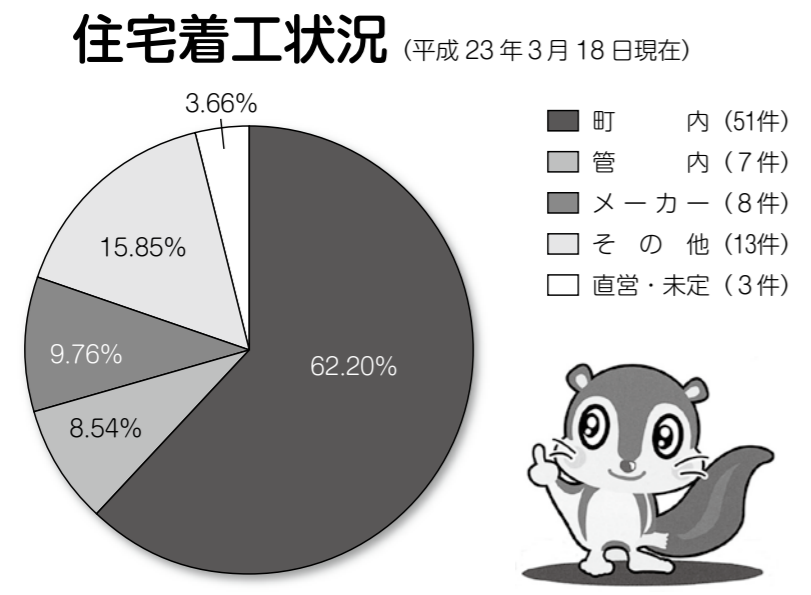
平成二十一年度
中標津住宅申請数 七十三棟!

中標津町における住宅申請数は、平成八年度の二百二十五棟を最高に、翌年の平成九年度には大きく三十三%の減少となりました。その後も徐々に減少傾向が続いています。



過去10年間の平均申請件数 101件
 (平成23年3月18日現在 建築確認申請統計)

中標津町の家は誰が建てているの？



上のグラフは平成二十一年度の中標津町内に建設された住宅の施工請負者をメーカーや地域別に分類したものです。平成二十一年度の町内工務店の施工割合は、六十二%を占め、過去二年間と比較するとほぼ同比率となっています。管内工務店を含めた施工割合についても、過去二年間と比較してもほぼ同比率となっており、地域に根ざした工務店により中標津町内の約七割の住宅が建設されていると言えます。

中標津の住宅産業・経済効果は？

平成二十二年(四月一日)～三月十八日、建築指導係調べ)に中標津町内に建設された住宅建設費は十四億五千万円となっています。住宅産業はすそ野の広い産業です。住宅一軒建てるにも様々な職種がかかわることを考えれば地域経済にとつて大変重要な産業であるといえるでしょう。また、町内に建設されている住宅の約六十二%が町内工務店による施工です。地元工務店による施工は直接町内の技術者育成・雇用につながり地域経済の活性化、良質な家づくりができる技術の底力となります。

約14.5億円

地震対策はできていますか？

平成二十二年三月十一日、東北地方で日本が経験したことのないマグニチュード9.0の大地震が発生し津波や火災により大きな被害を受けています。中標津町においても近年、『平成六年北海道東方沖地震』や『平成十五年十勝沖地震』により被害を受けています。阪神・淡路大震災では、調査により人的被害の約九割が住宅や建築物の崩壊、家具転倒による圧死であったと報告されています。

近年は皆さんの防災意識も高く量販店で多くの家具転倒防止や食器飛び出し防止グッズなどが販売されています。地震災害はいつ何時起こるか分かりません。すぐできる地震対策を実施しましょう。

■住宅の地震対策！
 地震時に住宅家屋に求められるものは、『大地震時に倒壊しないこと』です。過去の大きな震災では、昭和五十六年以前に建てられた木造住宅に大きな被害がみられます。これは、昭和五十六年六月に耐震基準を強化する法改正が行われ、改正後の住宅に比べて耐震性が低いことが原因です。地震から大切な家族や財産を守るためには住宅の耐震化は大変有効です。町では地震被害の軽減を図るため、住宅の耐震化を重要かつ緊急的な課題と考へ補助制度を創設しています。

中標津町既存住宅耐震改修費補助制度

- 【対象住宅】
- 所有者自ら居住していること
 - 昭和五十六年五月三十一日以前に着工した住宅で耐震診断の結果、耐震性能評価が1.0に満たない住宅 など
- 【補助額】工事に伴った費用で、上限三十万円。
- ※ リフォームに併せて耐震改修する場合にも利用できます。
- ※ 耐震改修を行った場合、固定資産税の減額措置等があります。
- 詳しくは、中標津町役場総務課防災係までお問い合わせください。
 TEL0153-73-3111 (内線317)

北海道住宅リフォーム推進協議会

リフォームしたいけどリフォームできる工務店は？ 耐震改修が得意なのか？そんな方へのサポートとして北海道では住宅リフォーム登録事業者制度を創設しています。ホームページで登録事業者を閲覧できます。

北海道住宅リフォーム推進協議会ホームページ
<http://www.h-reformkyo.net/db/index.html>

建築指導係からのお願い

建築物、工作物を築造又は設置するときには、事前に建築確認申請手続が必要になります。築造場所や建築物の規模等によって届け出のみの手続きになる場合もありますので、建築物、工作物の築造又は設置予定のある方は、事前に建築指導係までお問い合わせください。

建築技術の普及・住情報発信事業について

中標津町『建築技術の普及・住情報発信事業』では、地元住宅建設技術者の技術向上、また町内の住宅建築の実態や住宅建設情報を発信し、中標津の住宅産業活性化、皆さんの家づくりのお役に立つことを目的としています。本事業では(社)北海道建築士会、(社)北海道建築士事務所協会、中標津建設業協会等、建築に関わる関係者と連携を図り技術研修会の開催や住情報の提供を行っています。これまでに『土地・家屋に係る税の研修会』や『耐震技術研修会』などを開催しています。