

# 北海道空家対策ネットワーク

<https://akiya-de-hokkaido.net/>

道内7か所のNPOサポートセンター連携

現状の活動

空家整理

草刈り・冬囲い

生活困窮者との協働作業

# 道央A市の事例

JR駅から徒歩10分・団地

戸建て築40年・非居住1年・団地内に数件の売り家

所有者の希望：買取（全国ネット、地元業者と交渉）

売れるものなら売りたい

結果・解体更地で売出し中

# マッチングサイト

空家バンク(北海道)

不動産サイト

- ゼロ円物件

土地総合情報システム(国交省)

# 所有者の決断

売る・貸す・修繕費・税金

家族の合意・登記の問題

放置で起きる問題

- 景観
- 隣家等への影響（雑草繁茂、ゴミの不法投棄）
- 犯罪

最後は放置 解体？

# 行政との連携

- 業者一覧を渡すだけ？
  - 解体業者・不動産業者・司法書士
- 支援組織の重要性
  - 住民主体で行政との連携必須
  - 街づくり
  - 空家物件の掘起しと情報発信

# 空家の未然対策

福祉関係者との連携

家財道具の整理・処分

# 移住希望者の現状

ふるさと回帰支援センター(東京)の相談実績から

2019年度相談数 48,000件

年代別

20代:18%、30代:27%、  
40代:23%、50代:19%、  
60代:10%、70代:4%

コロナ感染でさらに拍車？

移住の2大要件 ・家と仕事

# 空家の利活用

高齢者サロン

ゲストハウス

カフェ

移住体験ハウス

移住者向けの空家情報

空家視察ツアー