

# 中標津町空き店舗 リノベーションプロジェクト



星槎道都大学建築学科  
向井研究室 2年生・3年生

# 今日の流れ

16:00~ 開会

16:05~ プロジェクト概要

16:15~ 発表&質疑

17:45~ 総 評

18:00 閉会

# 空き店舗 概要



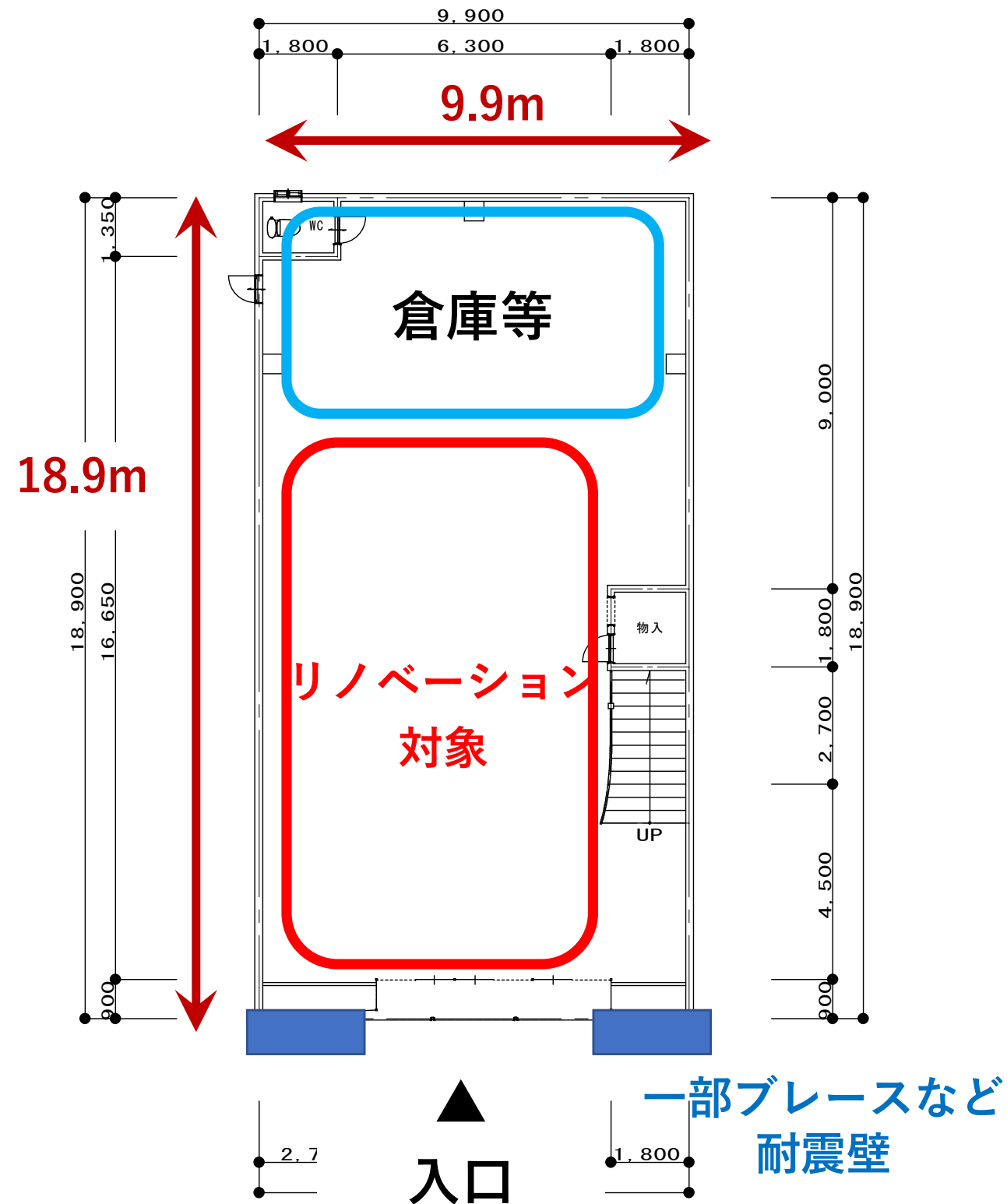
- ・ 木造二階建て  
延べ床面積374m<sup>2</sup>
- ・ 築50年以上

- ・ 1970年 建設 → 衣料品店として開業
- ・ 2018年頃 空き店舗となった本建物を  
株式会社リサイエ 山川様が所有
- ・ 現在に至る

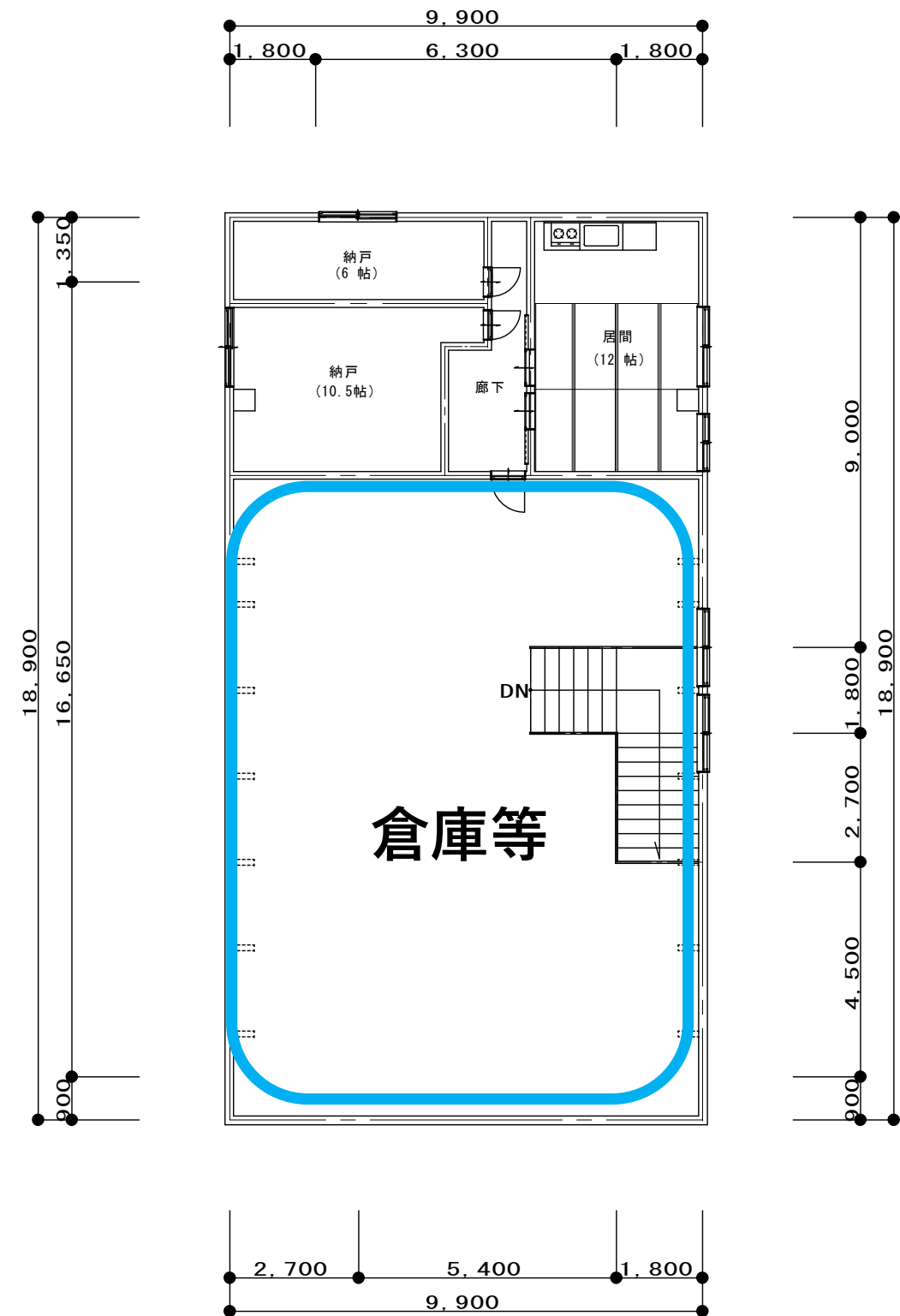


# 空き店舗 概要

- ・ 木造二階建て 延べ床面積374m<sup>2</sup>
- ・ 天井高 2.7m



1階平面図



2階平面図

# 空き店舗 概要



# 空き店舗 概要



# リノベーションとは

## リフォーム (Re form)

## リノベーション (Re **innovation**)

革新、刷新の意味。形だけではなく、新たな使い方の提案も含めて考え、提案！ 店舗のポテンシャルを活かし、街にも良い影響を与える用途と空間を学生たちと検討しました。

# 空き店舗 立地



# 空き店舗 立地



空き店舗 立地

かつての商店街



かつては大型店舗も集積する、名実とも  
に中標津の中心市街地

引用：中標津町郷土館twitter

空き店舗 立地

国道（バイパス通り）





Share shop and



コワーキングスペース milk



ゲストハウス ushiyado

道道沿いには空き店舗を利用した

魅力あふれる施設もオープン



出典 <https://note.com>

とみおかクリーニング



むらかみうどん



ONUKI COFFEE



NAKASHIBETSU HOTEL KUTEKUN



カフェ&バー クラフトハウス

店主の想いが込められたこだわりの施設

# 空き店舗のポテンシャル

## まちなかとしてのポテンシャル（地理的）

- **地理的に人が集まりやすい**
- 商店街には**飲食店**も多く、歓楽街として機能
- **ビジネスホテル**が多く、観光客・ビジネスマン利用
- **魅力あふれるお店や施設**も増えてきている

## 空き店舗としてのポテンシャル（経済的）

- 新築・大規模テナントと比較して、**チャレンジしやすい**

## 道道に面した路面店としてのポテンシャル（空間的）

- 中の様子が外に見えて、**気軽に利用しやすい**

# ポテンシャルを活かす場

## まちなか施設として

- **交流の場**（町民・観光客・出張ビジネスマン）
- **カルチャー・クリエイティブの場「文化の場」**  
⇔ **バイパス「消費の場」**との棲み分け
- まちの「**ヒト・コト・モノ**」とつながる仕組み

## 時代性にフィット

- 働き方「**組織から個人の時代**」      **個人の多様な活動の場**  
（経済活動、表現活動、学び）
- **小さいことをメリットに**      → **小さく区分所有 or シェア**

# 取り組み内容

## 向井ゼミ

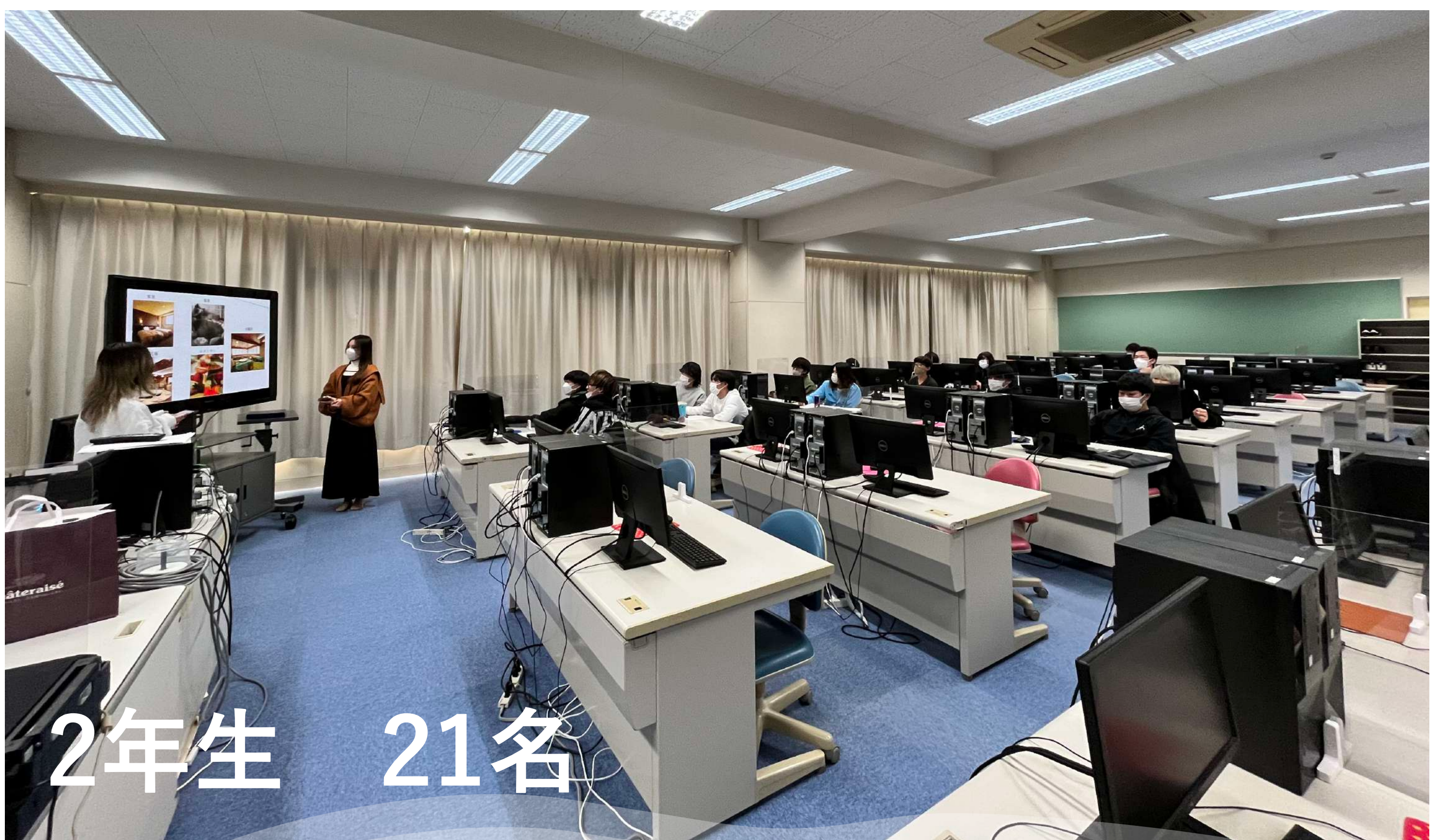
2年生：21名

→グループワーク

→6チーム・計6作品

3年生：7名

→個人ワーク・計7作品



2年生 21名

中標津について10チームに分かれ、  
10のテーマで分かれてリサーチ・発表



3年生 7名

各自調査しながら 山川様の取り組みについてヒアリング、店舗周辺などについて質疑をさせていただきました。

# 発表形式

## ■発表 表

- ・発表 3分

(2分でベル1回・3分で2回)

- ・質疑応答 3分 (2~3つ程度)

- ・入れ替え 1分