

未 利 用 地 物 件 概 要 資 料

対象地 1	所在地番	北海道標津郡中標津町 大通北1丁目17番1、17番3、20番1	
	登記地目	宅地	
	登記地積	753.94㎡	
	経過・現況等	・旧商工会館、旧共同福祉センター敷地 ・旧商工会館（交差点角の建物）については現在公共的団体に貸付中。 ・建物は令和8年度に全て取壊し、更地となる予定。	
対象地 2	所在地番	北海道標津郡中標津町 東1条北2丁目2番	
	登記地目	宅地	
	登記地積	793.36㎡	
	経過・現況等	・旧図書館跡地（平成7年取壊し） ・不特定多数の一時的な駐車利用あり。	
共通	位置概況	・複数の飲食店や宿泊施設などが建ち並ぶ商業の中心地に位置する。 ・周辺には公共施設を含む様々な施設、店舗等も位置している。 ・空港やバスターミナルに近く利便性がよい。	
	法令制限等	都 市 計 画 区 域	該当
		用 途 地 域	商業地域
		建 蔽 率 / 容 積 率	建蔽率：80 / 容積率：400
		そ の 他 地 域 地 区 等	準防火地域
		そ の 他 制 限	建築基準法22条指定区域
	主な道路	・道道中標津空港線（幅員：18m） ※都市計画道路「3・4・3 大通」（幅員：18m） （参考 固定資産税路線価：21,420円/㎡） ・町道北1丁目通り（幅員：14.5m） （参考 固定資産税路線価：14,770円/㎡）	
	供給・排水 施設状況	上 水 道	引込可能
		下 水 道	接続可能
		電 気	引込可能
	交通機関 距離	バスターミナル 約 400m	
		中 標 津 空 港 約 4.1km （ 就航路線 札幌 新千歳空港：3便/日 丘珠空港：2便/日 東京 羽田空港：1便/日 ）	
	添付資料	○本町位置図 ○拡大図 ○町内位置図 ○明細図 ○現況写真	

本町位置図

北海道標津郡中標津町 ①大通北1丁目17番1ほか、②東1条北2丁目2番



拡大図

北海道標津郡中標津町 ①大通北1丁目17番1ほか、②東1条北2丁目2番



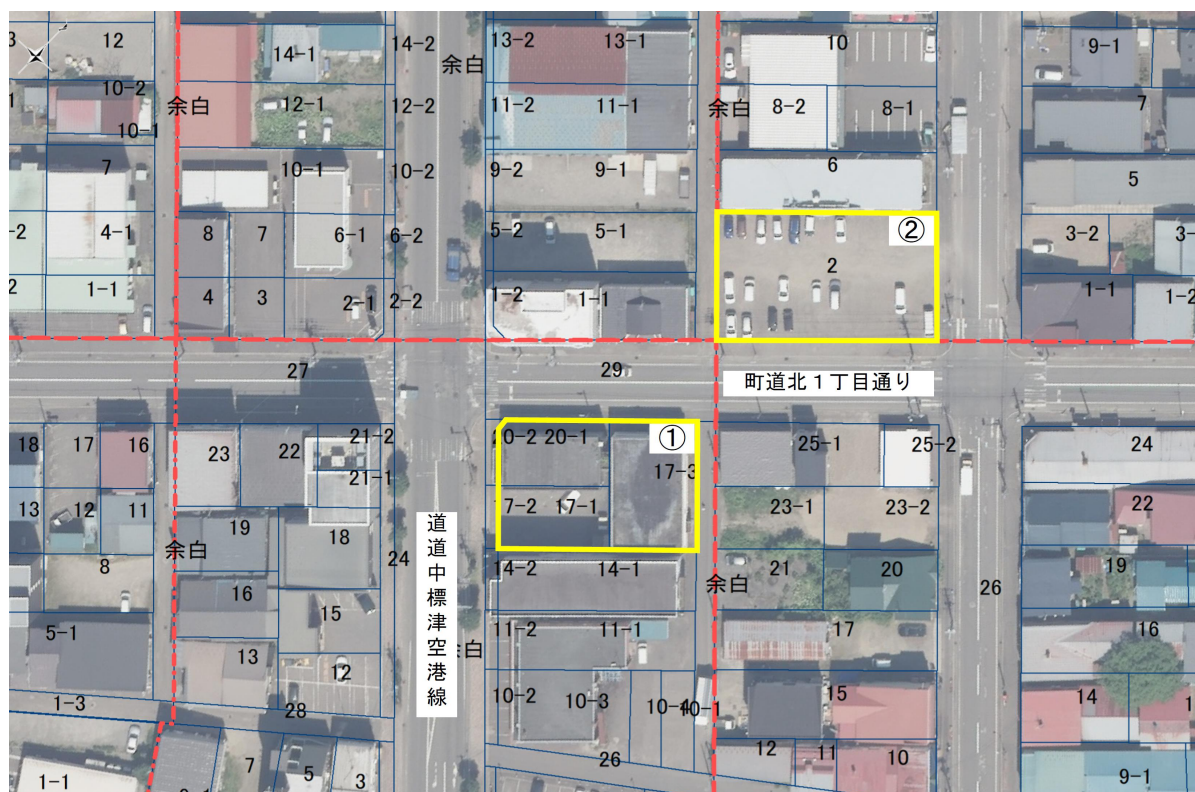
町内位置図

北海道標津郡中標津町 ①大通北1丁目17番1ほか、②東1条北2丁目2番



明細図

北海道標津郡中標津町 ①大通北1丁目17番1ほか、②東1条北2丁目2番



①大通北1丁目17番1ほか



①大通北1丁目17番1ほか (解体後イメージ)



②東1条北2丁目2番

