

(縦覧用)

平成25年5月24日、第21回中標津町農業委員会総会を中標津町議事堂において開催、農業委員を招集する。

本日出席した委員

1番	中村正生
2番	笠原康博
3番	房川喜洋
4番	氏家康夫
5番	杉本公也
6番	柴野忠征
8番	本田信幸
9番	太田誠
10番	國見正則
12番	小沼悟
14番	重松秀光
15番	纒坂尚久
16番	金刺健四郎
17番	安田稔

本日欠席した委員

7番	滝本広
11番	久保伸一
18番	戸田重勝

附議した案件

議案第101号 現況証明願いについて

議案第102号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第103号 農地法第6条の規定に基づく農業生産法人の定期報告による要件の確認について

報告第68号 農地法第18条第6項の規定による解約通知について

報告第69号 農地法第5条許可書の交付について

本日出席した職員

事務局 長	原 田 武 志
農地係 長	奥 山 正 行
庶務係 長	若 森 修 二
係	本 間 光 代

(開 会 10時40分)

議 長 定刻になりました。  
ただ今の出席委員は14名でございます。  
定足数に達しておりますので、会議は成立致します。  
ただ今から、第21回中標津町農業委員会総会を開会致します。  
本日の議事日程は、お手元に配付のとおりでございます。  
議事日程に従い、ただちに会議に入ります。  
日程1、「議事録署名委員の指名について」を議題に供します。  
会議規則第24条第2項の規定により、議事録署名委員は議長において指名を致します。

10番、國見 正則 委員。

12番、小沼 悟 委員。

以上、2名を指名致します。

日程2、会務報告を事務局長から報告致します。

事務局長。

事務局長 4月24日の総会以降につきまして会務報告を致します。  
項目につきましては、お配りの資料をご覧いただきたいと思います。  
5月9日中標津町農業振興協議会が202号会議室で開催され、農用地区域からの除外3件について審議後、決定されております。  
会長、代理、局長が出席しております。  
以上、会務報告と致します。

議 長 以上で会務報告を終わります。

日程 3、議案第 101 号「現況証明願いについて」を上程致します。

(1) と (2) について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。  
(挙手あり) 金刺委員。

金刺委員 16 番金刺です。

議案第 101 号「現況証明願いについて」(1) (2) について、一括して説明致します。

3 ページをお開きください。

(以下、議案資料を朗読)

( 1 )

1. 申請人の住所、氏名  
中標津町

○ ○ ○ ○

2. 土地の表示

所 在	地 番	公簿	現 況	面積 m <sup>2</sup>	利用状況
○○○○	○○○○	畑	農地・採草放牧地以外	15,778	原野

3. 申請の理由

地目変更登記のため

4. 見取図 別 紙

( 2 )

1. 申請人の住所、氏名  
中標津町

○ ○ ○ ○

2. 土地の表示

所 在	地 番	公簿	現 況	面積 m <sup>2</sup>	利用状況
○○○○	○○○○	畑	農地・採草放牧地以外	8,118	原野

3. 申請の理由

地目変更登記のため

4. 見取図 別 紙

本案件につきましては、地目変更登記のため申請があったものです。

当該地は都市計画区域内の用途地域の指定のない区域に属し、南側に道道、周囲は林地で囲まれた一団地で、地域一体の地力が極めて悪く住宅地等に隣接し耕作不適となり 10 数年前から農耕地に利用できず、長年雑草や灌木が生えている状態となっております。

現況から判断して、農地・採草放牧地以外の土地であると判断したものであります。

以上です。

議 長 説明が終わりましたので、(1) と (2) の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

(3) について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 中村委員。

中村委員 1 番中村です。

議案第 101 号「現況証明願いについて」(3) について説明致します。

6 ページをお開きください。

(以下、議案資料を朗読)

( 3 )

1. 申請人の住所、氏名

中標津町

○ ○ ○ ○

2. 土地の表示

所在	地番	公簿	現況	面積 m <sup>2</sup>	利用状況
○○○○○○○○	○○○	畑	農地・採草放牧地以外	453	道路
〃	○○○	〃	〃	38	雑種地
〃	○○○	〃	〃	93	〃

3. 申請の理由

地目変更登記のため

4. 見取図 別 紙

本案件につきましては、地目変更登記のため申請があったものです。

当該地は都市計画区域内の用途地域の指定のない区域に属し、周辺については住宅地等に利用されている地域であります。

申請地に接する土地については公簿が宅地及び雑種地、現況についても宅地及び宅地介在原野で利用されている状況であり、農地・採草放牧地以外の土地であると判断したものであります。

以上です。

議 長 説明が終わりましたので、(3)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

おはかり致します。

本案は原案のとおり決することに、ご異議ございませんか。

全委員 異議なし。

議 長 ご異議ないものと認めます。

よって本案は原案のとおり、可決されました。

日程4、報告第68号「農地法第18条第6項の規定による解約通知について」を議題に供します。

内容を事務局から報告願います。

(挙手あり) 農地係長。

農地係長 報告第68号「農地法第18条第6項の規定による解約通知について」事務局よりご説明申し上げます。

議案の45ページをお開きください。

(以下、議案資料を朗読)

( 1 )

1. 当事者の住所、氏名

貸主 中標津町計根別  
借主 中標津町字上標津

○ ○ ○ ○  
○ ○ ○ ○  
○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

2. 解約する土地

所在	地番	現況地目	面積 (㎡)	備考
○○○○	○○○○	畑	80,623 の内 72,000	牧草畑
〃	○○○○	〃	3,506 の内 2,800	〃
〃	○○○○	〃	1,000	〃
〃	○○○○	〃	32,206 の内 32,000	〃
〃	○○○○	〃	4,622	〃
〃	○○○○	〃	6,298 の内 6,000	〃
〃	○○○○	〃	47,789 の内 42,789	〃
〃	○○○○	〃	13,694	〃
〃	○○○○	〃	18,305 の内 10,000	〃
〃	○○○○	〃	44,210 の内 35,000	〃
〃	○○○○	〃	46,809	〃
〃	○○○○	〃	55,019 の内 45,000	〃
〃	○○○○	〃	42,896 の内 33,000	〃
〃	○○○○	〃	24,993	〃
〃	○○○○	〃	1,984 の内 1,578	〃
計 15 筆		畑	371,285	

3. 利用権の種類 賃貸借権  
4. 契約期間 平成23年1月1日から平成27年12月31日まで  
5. 合意解約成立の日 平成25年5月7日  
6. 解約の理由 合意解約

この案件については、議案第102号(17)(18)に関連するもので、賃借地を再調整し賃貸するために一旦期間内解約するものです。

次ページをお開きください。

(以下、議案資料を朗読)

( 2 )

1. 当事者の住所、氏名

貸主 中標津町字上標津  
借主 中標津町字上標津

○ ○ ○ ○  
○ ○ ○ ○

2. 解約する土地

所在	地番	現況地目	面積 (㎡)	備考
○○○○	○○○○	畑	23,771	牧草畑
〃	○○○○	〃	6,789	〃
計 2 筆		畑	30,560	

3. 利用権の種類 使用貸借権  
4. 契約期間 平成3年3月30日から平成33年3月31日まで  
5. 合意解約成立の日 平成25年4月30日  
6. 解約の理由 合意解約

この案件につきましては、議案第102号(19)に関連するもので、所有地を近

隣農家に賃貸するために、一旦期間内解約するものです。  
以上です。

議長 以上で報告を終わります。

日程 5、議案第 102 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定について」を上程致します。

(1) について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。  
(挙手あり) 杉本委員。

杉本委員 5 番杉本です。

上程になりました、議案第 102 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定について」(1) について、説明致します。

9 ページをお開きください。

(以下、議案資料を朗読)

( 1 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

譲渡人 中標津町字西竹

○ ○ ○ ○ ○ ○ 歳 農業

譲受人 中標津町字西竹

○ ○ ○ ○ ○ ○ 歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
○○○○	○○○○	畑	畑	14,191	牧草畑
〃	○○○○	〃	〃	1,311	〃
〃	○○○○	〃	〃	14,455	〃
計 3 筆			畑	29,957	

3. 許可を受けようとする事由

譲渡人 近隣農家に譲渡するもの

譲受人 譲渡を受け経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 所有権の移転

5. 価格 1,432,000 円

6. 資金調達方法 農地ローン 1,432,000 円

7. 譲受人の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	
○人	○人	○○○○	○○○○	○○○○	○○

8. 適用 農業経営基盤強化促進事業

9. 見取図 別紙

この案件につきましては、○○○より離れ地を譲渡したい旨の申し出があり、4月30日にあっせん会議を開催し譲受人を決定したものであります。

別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしているものと判断致しました。

以上でございます。

議長 説明が終わりましたので、(1) の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

(2) から (4) について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。  
(挙手あり) 小沼委員。

小沼委員 12番小沼です。

上程になりました、議案第102号(2)から(4)について、説明致します。  
11ページをお開きください。  
(以下、議案資料を朗読)

( 2 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字武佐 ○ ○ ○ ○ ○○歳 農業  
借主 中標津町字武佐 ○ ○ ○ ○ ○○歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積(m <sup>2</sup> )	利用状況
		公簿	現況		
○○○○	○○○○	畑	畑	5,981	牧草畑
〃	○○○○	原野	〃	22,029	〃
〃	○○○○	畑	〃	45,695	〃
〃	○○○○	〃	〃	5,974	〃
〃	○○○○	〃	〃	7,631	〃
〃	○○○○	原野	〃	1,985	〃
〃	○○○○	畑	〃	4,994	〃
計7筆			畑	94,289	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 近隣農家に賃貸するもの

借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定(賃貸借)

5. 期間 平成25年6月1日から平成30年5月31日まで

6. 価格 年 380,000円

7. 資金調達方法 自己資金 380,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜
		畑 m <sup>2</sup>	採草放牧地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	牛頭
○人	○人	○○○○	○○○○	○○○○	○○○

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

この案件につきましては、賃貸借の期間満了に伴い借主を変更し再設定するものがあります。

地区内調整により○○○へ貸し付けする事となったものであります。

別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断致しました。

(以下、議案資料を朗読)

( 3 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字俵橋 ○ ○ ○ ○ ○○歳 無職

借主 中標津町字俵橋

○ ○ ○ ○  
○○○○ ○○○○

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
○○○○	○○○○	原野	畑	33,371	牧草畑
〃	○○○○	山林	〃	42,521	〃
〃	○○○○	畑	〃	20,301	〃
〃	○○○○	山林	〃	43,897	〃
〃	○○○○	畑	〃	14,484	〃
計5筆			畑	154,574	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 期間満了により再設定するもの

借主 期間満了により再設定するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成25年6月1日から平成30年5月31日まで

6. 価格 年 338,000円

7. 資金調達方法 自己資金 338,000円

8. 借主の経営状況

構成員	農従者	営地			家畜
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	
○人	○人	○○○○	○○○○	○○○○	○○○

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

この案件につきましては、賃貸借の期間が満了することに伴い再契約するものであります。

農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断致しました。

(以下、議案資料を朗読)

( 4 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町東

○ ○ ○ ○ ○○歳 無職

借主 中標津町字武佐

○ ○ ○ ○ ○○歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
○○○○	○○○○	畑	畑	48,823	牧草畑

3. 許可を受けようとする事由

貸主 期間満了により再設定するもの

借主 期間満了により再設定するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成25年6月1日から平成30年5月31日まで

6. 価格 年 192,000円

7. 資金調達方法 自己資金 192,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	営地			家畜
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	
○人	○人	○○○○	○○○○	○○○○	○○○



9. 適用 農業経営基盤強化促進事業  
10. 見取図 別 紙

この案件につきましては、賃貸借の期間満了に伴い再契約するものであり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断致しました。  
以上でございます。

- 議長 説明が終わりましたので、(2) から (4) の質疑に入ります。  
(「ありません」の声多数。)  
なければ質疑を打ち切ります。  
(5) から (12) について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。  
(挙手あり) 中村委員。

- 中村委員 1 番中村です。  
上程になりました、議案第102号(5) から(12) について、一括説明します。  
17ページをお開きください。  
(以下、議案資料を朗読)

( 5 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業  
貸主 中標津町丸山 ○ ○ ○ ○  
借主 中標津町字俵橋 ○ ○ ○ ○ ○○歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
○○○○	○○○○	畑	畑	482,353 の内 65,000	牧草畑

3. 許可を受けようとする事由

貸主 期間満了により再設定するもの

借主 期間満了により再設定するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成25年6月1日から平成26年3月31日まで

6. 価格 年 130,000円

7. 資金調達方法 自己資金 130,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	
○人	○人	○○○○	○○○○	○○○○	○○○

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別 紙

( 6 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業  
貸主 中標津町丸山 ○ ○ ○ ○  
借主 中標津町字俵橋 ○ ○ ○ ○ ○○歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
○○○○	○○○○	畑	畑	482,353 の内 68,000	牧草畑

3. 許可を受けようとする事由

貸主 期間満了により再設定するもの

借主 期間満了により再設定するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定（賃貸借）

5. 期間 平成25年6月1日から平成26年3月31日まで

6. 価格 年 136,000円

7. 資金調達方法 自己資金 136,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 m <sup>2</sup>	採草放牧地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	
○人	○人	○○○○	○○○○	○○○○	○○○

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

( 7 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町丸山 ○ ○ ○ ○

借主 中標津町字俵橋 ○ ○ ○ ○ ○○歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (m <sup>2</sup> )	利用状況
		公簿	現況		
○○○○	○○○○	畑	畑	600,097 の内 52,000	牧草畑

3. 許可を受けようとする事由

貸主 期間満了により再設定するもの

借主 期間満了により再設定するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定（賃貸借）

5. 期間 平成25年6月1日から平成26年3月31日まで

6. 価格 年 104,000円

7. 資金調達方法 自己資金 104,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 m <sup>2</sup>	採草放牧地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	
○人	○人	○○○○		○○○○	○○○○ ○○○○

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

( 8 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町丸山 ○ ○ ○ ○

借主 中標津町字俵橋 ○ ○ ○ ○ ○○歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (m <sup>2</sup> )	利用状況
		公簿	現況		
○○○○	○○○○	畑	畑	600,097 の内 143,000	牧草畑

3. 許可を受けようとする事由

貸主 期間満了により再設定するもの

借主 期間満了により再設定するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定（賃貸借）

5. 期間 平成25年6月1日から平成26年3月31日まで

6. 価格 年 286,000円

7. 資金調達方法 自己資金 286,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 m <sup>2</sup>	採草放牧地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	
○人	○人	○○○○	○○○○	○○○○	○○○

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

( 9 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町丸山 ○ ○ ○ ○

借主 中標津町字俵橋 ○ ○ ○ ○ ○○歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (m <sup>2</sup> )	利用状況
		公簿	現況		
○○○○	○○○○	畑	畑	192,274 の内 77,000	牧草畑
〃	○○○○	〃	〃	899,045 の内 80,000	〃
計2筆			畑	157,000	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 期間満了により再設定するもの

借主 期間満了により再設定するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成25年6月1日から平成26年3月31日まで

6. 価格 年 202,000円

7. 資金調達方法 自己資金 202,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 m <sup>2</sup>	採草放牧地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	
○人	○人	○○○○	○○○○	○○○○	○○○

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

( 1 0 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町丸山 ○ ○ ○ ○

借主 中標津町字俵橋 ○○○○

○○○○ ○○○○

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (m <sup>2</sup> )	利用状況
		公簿	現況		
○○○○	○○○○	畑	畑	192,274 の内 82,000	牧草畑

3. 許可を受けようとする事由

貸主 期間満了により再設定するもの

借主 期間満了により再設定するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成25年6月1日から平成26年3月31日まで

6. 価格 年 164,000円

7. 資金調達方法 自己資金 164,000円

8. 借主の経営状況

構成員	農従者	経 営 地			家 畜 牛 頭
		畑 m <sup>2</sup>	採草放牧地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	
○人	○人	○○○○	○○○○	○○○○	○○○

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別 紙

( 1 1 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町丸山 ○ ○ ○ ○

借主 中標津町字俵橋 ○ ○ ○ ○ ○○歳 農業

2. 土地の表示

所在	地 番	地 目		面 積 (m <sup>2</sup> )	利用状況
		公 簿	現 況		
○○○○	○○○○	畑	畑	482,353 の内 134,000	牧草畑
"	○○○○	"	"	600,097 の内 152,000	"
計2筆			畑	286,000	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 期間満了により再設定するもの

借主 期間満了により再設定するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期 間 平成25年6月1日から平成26年3月31日まで

6. 価 格 年 572,000円

7. 資金調達方法 自己資金 572,000円

8. 借主の経営状況

家 族	農従者	経 営 地			家 畜 牛 頭
		畑 m <sup>2</sup>	採草放牧地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	
○人	○人	○○○○	○○○○	○○○○	○○○

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別 紙

( 1 2 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町丸山 ○ ○ ○ ○

借主 中標津町字俵橋 ○ ○ ○ ○  
○○○○ ○○○○

2. 土地の表示

所在	地 番	地 目		面 積 (m <sup>2</sup> )	利用状況
		公 簿	現 況		
○○○○	○○○○	畑	畑	482,353 の内 46,000	牧草畑
"	○○○○	"	"	600,097 の内 137,000	"
計2筆			畑	183,000	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 期間満了により再設定するもの

借主 期間満了により再設定するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期 間 平成25年6月1日から平成26年3月31日まで

6. 価 格 年 366,000円

7. 資金調達方法 自己資金 366,000円

8. 借主の経営状況

構成員	農従者	経 営 地			家 畜 牛 頭
		畑 m <sup>2</sup>	採草放牧地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	
○人	○人	○○○○	○○○○	○○○○	○○○

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別 紙

本案件につきましては、1年ごとの賃貸借契約期間満了に伴い再設定するものであり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断致しました。

以上です。

議 長 説明が終わりましたので、(5) から (12) の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

(13) について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 金刺委員。

金刺委員 16番金刺です。

議案第102号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」の(13)について、説明致します。

26ページをお開きください。

(以下、議案資料を朗読)

( 1 3 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字豊岡 ○ ○ ○ ○ ○○歳 農業

借主 中標津町字豊岡 ○ ○ ○ ○ ○○歳 農業

2. 土地の表示

所 在	地 番	地 目		面 積 (m <sup>2</sup> )	利用状況
		公 簿	現 況		
○○○○	○○○○	原野	畑	16,648	牧草畑
〃	○○○○	〃	〃	17,039	〃
〃	○○○○	〃	〃	15,592	〃
〃	○○○○	宅地	〃	1,022.09	〃
〃	○○○○	畑	〃	16,276	〃
計5筆			畑	66,577.09	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 期間満了により再設定するもの

借主 期間満了により再設定するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定(賃貸借)

5. 期 間 平成25年6月1日から平成30年5月31日まで

6. 価 格 年 264,000円

7. 資金調達方法 自己資金 264,000円

8. 借主の経営状況

家 族	農従者	経 営 地			家 畜 牛 頭
		畑 m <sup>2</sup>	採草放牧地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	
○人	○人	○○○○	○○○○	○○○○	○○○

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業  
10. 見取図 別 紙

この案件につきましては、賃貸借の期間満了に伴い再設定するものであります。  
農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断致しました。  
以上でございます。

議長 説明が終わりましたので、(13)の質疑に入ります。  
(「ありません」の声多数。)  
なければ質疑を打ち切ります。  
(14)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。  
(挙手あり) 杉本委員。

杉本委員 5番杉本です。  
議案第102号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」(14)について、説明致します。  
28ページをお開きください。  
(以下、議案資料を朗読)

( 1 4 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字西竹 ○ ○ ○ ○ ○○歳 農業  
借主 中標津町字西竹 ○ ○ ○ ○ ○○歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
○○○○	○○○○	原野	畑	51,290	牧草畑

3. 許可を受けようとする事由

貸主 近隣農家に賃貸するもの  
借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成25年6月1日から平成29年10月28日まで

6. 価格 年 143,000円

7. 資金調達方法 自己資金 143,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	
○人	○人	○○○○	○○○○	○○○○	○○○

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業  
10. 見取図 別 紙

この案件につきましては、平成24年1月26日開催の○○○○○所有地あっせん会議において、○○○所有地の一部を須崎剛氏へ賃貸することを条件として調整決定したものであり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断致しました。  
以上でございます。

議長 説明が終わりましたので、(14)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

(15)から(19)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 本田委員。

本田委員 8番本田です。

上程になりました、議案第102号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」説明します。

(15)(16)は貸主が同一のため一括して説明致します。

30ページをお開きください。

(以下、議案資料を朗読)

( 1 5 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字上標津 ○ ○ ○ ○ ○ ○歳 農業

借主 中標津町字養老牛 ○ ○ ○ ○ ○ ○歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
○○○○	○○○○	畑	畑	49,892	牧草畑
〃	○○○○	〃	〃	5,940	〃
○○○○	○○○○	〃	〃	49,564	〃
計3筆			畑	105,396	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 離農により、近隣農家に賃貸するもの

借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成25年6月1日から平成26年5月31日まで

6. 価格 年 314,000円

7. 資金調達方法 自己資金 314,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	営			家畜
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	
○人	○人	○○○○	○○○○	○○○○	○○○

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

( 1 6 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字上標津 ○ ○ ○ ○ ○ ○歳 農業

借主 中標津町字上標津 ○ ○ ○ ○ ○ ○歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
○○○○	○○○○	畑	畑	67,336	牧草畑
〃	○○○○	牧場	〃	78,298	〃
〃	○○○○	山林	〃	10,666	〃

〃	〇〇〇〇	原野	〃	100,967	〃
〃	〇〇〇〇	〃	〃	117,671	〃
〃	〇〇〇〇	山林	〃	23,513	〃
〃	〇〇〇〇	原野	〃	239,942	〃
〃	〇〇〇〇	山林	〃	25,857	〃
〃	〇〇〇〇	原野	〃	72,784	〃
〃	〇〇〇〇	山林	〃	15,357	〃
〃	〇〇〇〇	畑	〃	5,465	〃
〃	〇〇〇〇	〃	〃	5,348	〃
計12筆			畑	763,204	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 離農により、近隣農家に賃貸するもの

借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定（賃貸借）

5. 期間 平成25年6月1日から平成26年5月31日まで

6. 価格 年 1,520,000円

7. 資金調達方法 自己資金 1,520,000円

8. 借主の経営状況

構成員	農従者	経営地			家畜
		畑 m <sup>2</sup>	採草放牧地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	牛頭
〇人	〇人	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

本案件につきましては、貸主である〇〇〇の離農に伴い経営地を賃貸借したいとの申し出があったものです。

4月30日に地域あっせん会議を開催し、協議の末借主を決定したものであります。

別添調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断致しました。

(17)(18)は貸主が同一のため一括して説明致します。

(以下、議案資料を朗読)

(17)

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町計根別 〇〇〇〇〇〇歳 無職

借主 中標津町字上標津 〇〇〇〇〇〇歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (m <sup>2</sup> )	利用状況
		公簿	現況		
〇〇〇〇	〇〇〇〇	畑	畑	32,206の内 32,000	牧草畑
〃	〇〇〇〇	山林	〃	4,622	〃
計2筆			畑	36,622	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 賃借地を再調整し、近隣農家に賃貸するもの

借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定（賃貸借）

5. 期間 平成25年6月1日から平成27年12月31日まで

6. 価格 年 117,200円

7. 資金調達方法 自己資金 117,200円



8. 借主の経営状況

家族	農従者	経 営 地			家 畜 牛 頭
		畑 m <sup>2</sup>	採草放牧地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	
○人	○人	○○○○	○○○○	○○○○	○○○

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別 紙

( 1 8 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町計根別

○ ○ ○ ○ ○○歳 無職

借主 中標津町字上標津

○ ○ ○ ○ ○○

○○○○ ○○○○

2. 土地の表示

所在	地番	地 目		面積 (m <sup>2</sup> )	利用状況
		公簿	現況		
○○○○	○○○○	畑	畑	80,623 の内 72,000	牧草畑
〃	○○○○	原野	〃	3,506 の内 2,800	〃
〃	○○○○	畑	〃	1,000	〃
〃	○○○○	〃	〃	6,298 の内 6,000	〃
〃	○○○○	〃	〃	47,789 の内 42,789	〃
〃	○○○○	〃	〃	13,694	〃
〃	○○○○	〃	〃	18,305 の内 10,000	〃
〃	○○○○	〃	〃	44,210 の内 35,000	〃
〃	○○○○	〃	〃	46,809	〃
〃	○○○○	〃	〃	55,019 の内 45,000	〃
〃	○○○○	山林	〃	42,896 の内 33,000	〃
〃	○○○○	畑	〃	24,993	〃
〃	○○○○	牧場	〃	1,984 の内 1,578	〃
計 13筆			畑	334,663	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 賃借地を再調整し、近隣農家に賃貸するもの

借主 再調整の結果、賃借地を縮小するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成25年6月1日から平成27年12月31日まで

6. 価格 年 1,044,100円

7. 資金調達方法 自己資金 1,044,100円

8. 借主の経営状況

構成員	農従者	経 営 地			家 畜 牛 頭
		畑 m <sup>2</sup>	採草放牧地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	
○人	○人	○○○○	○○○○	○○○○	○○○

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別 紙

この案件につきましては、先ほど説明致しました○○○の案件に関連するものです。

〇〇〇のあっせん会議において、〇〇〇が〇〇〇より土地を借り入れるのであれば、現在〇〇〇が〇〇〇より借り受けている農地について、一部借り受けたい旨〇〇〇から申し出があったもので、協議した結果、〇〇〇の所有地と地続きで農地の集積が図られることから、現計画を合意解約し借主の変更及び再設定するものです。

別添調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断致しました。

(以下、議案資料を朗読)

( 1 9 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字上標津 〇 〇 〇 〇 〇〇歳 無職  
借主 中標津町字上標津 〇 〇 〇 〇  
〇〇〇〇 〇〇〇〇

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
〇〇〇〇	〇〇〇〇	畑	畑	23,771	牧草畑
〃	〇〇〇〇	〃	〃	6,789	〃
計2筆			畑	30,560	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 近隣農家に賃貸するもの  
借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成25年6月1日から平成30年5月31日まで

6. 価格 年 55,000円

7. 資金調達方法 自己資金 55,000円

8. 借主の経営状況

構成員	農従者	営地			家畜 牛頭
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	
〇人	〇人	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

この案件につきましては、〇〇〇より規模縮小のため近隣農家に賃貸したい旨の申し出があり、4月30日にあっせん会議を開催し借主を決定したものであります。

別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断致しました。

以上でございます。

議長 説明が終わりましたので、(15)から(19)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

おはかり致します。

本案は原案のとおり決することに、ご異議ございませんか。

全委員 異議なし。

議 長 ご異議ないものと認めます。  
よって本案は原案のとおり、可決されました。  
日程6、議案第103号「農地法第6条の規定に基づく農業生産法人の定期報告による要件の確認について」を議題に供します。  
内容を事務局から説明願います。  
(挙手あり) 農地係長。

農地係長 議案第103号「農地法第6条の規定に基づく農業生産法人の定期報告による要件の確認について」ご説明致します。  
42ページをお開きください。  
平成24年度分と致しまして、○○○○○○○○○○○○○○○○、○○○○○○○○○○の2件の提出がありました。  
43ページが平成25年度分でございます、○○○○○○○○○○○○○○○○、○○○○○○○○○○の2件の提出がありました。  
平成25年4月24日以降受理した報告書でございます、記載のとおりいずれも農業生産法人の要件を全て満たしているものであります。  
以上でございます。

議 長 説明が終わりましたので、質疑に入ります。  
(「ありません」の声多数)  
なければ質疑を打ち切ります。  
おはかり致します。  
本案は原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

全委員 異議なし。

議 長 ご異議ないものと認めます。  
よって本案は原案のとおり、承認されました。  
日程7、報告第69号「農地法第4条許可書の交付について」を議題に供します。  
内容を事務局から報告願います。  
(挙手あり) 農地係長。

農地係長 報告第69号「農地法第4条許可書の交付について」事務局よりご説明致します。  
48ページをお開きください。  
先に開催した総会において承認されました農地法第4条許可申請につきまして、北海道農業会議より許可相当の答申があり、許可書を交付したので報告します。  
(以下、議案資料を朗読)

---

◎許可日 平成25年4月25日付

( 1 )

1. 当事者の住所、氏名  
申請人 中標津町字西竹

○ ○ ○ ○

2. 土地の表示

所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	備 考
		公 簿	現 況		
〇〇〇〇	〇〇〇〇	畑	畑	50,415 の内 15,900	

3. 許可期間 平成25年4月26日から平成26年4月25日まで

以上でございます。

議 長 以上で報告を終わります。  
 以上で本総会に提出されました議案の審議は、すべて終了致しました。  
 これをもちまして、第21回総会を閉会致します。  
 ご苦勞様でした。

(閉会 11時11分)

以上、本総会の顛末を記録し相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成25年5月24日

会 長 \_\_\_\_\_

10番 \_\_\_\_\_

12番 \_\_\_\_\_