

(縦覧用)

平成25年7月24日、第23回中標津町農業委員会総会を中標津町議事堂において開催、農業委員を招集する。

本日出席した委員

1番	中村正生
2番	笠原康博
3番	房川喜洋
4番	氏家康夫
5番	杉本公也
6番	柴野忠征
7番	滝本 広
8番	本田信幸
9番	本田芳明
10番	國見正則
12番	小沼 悟
14番	重松秀光
15番	纓坂尚久
16番	金刺健四郎
17番	安田 稔
18番	戸田重勝

本日欠席した委員

11番	久保伸一
-----	------

附議した案件

議案第109号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第110号 現況証明願いについて

議案第111号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第112号 農業経営基盤強化促進法第13条の2の規定による買入協議の要請について

議案第113号 農地法第6条の規定に基づく農業生産法人の定期報告による要件の確認について

報告第74号 農地法第18条第6項の規定による解約通知について

本日出席した職員

事務局 長	原田 武志
農地係 長	奥山 正行
庶務係 長	若森 修二
係	本間 光代

(開会 10時33分)

議長

定刻になりました。

ただ今の出席委員は16名でございます。

定足数に達しておりますので、会議は成立致します。

ただ今から、第23回中標津町農業委員会総会を開会致します。

本日の議事日程は、お手元に配付のとおりでございます。

議事日程に従い、ただちに会議に入ります。

日程1、「議事録署名委員の指名について」を議題に供します。

会議規則第24条第2項の規定により、議事録署名委員は議長において指名を致します。

16番、金刺 健四郎 委員。

18番、戸田 重勝 委員。

以上、2名を指名致します。

次の会務報告ですが、今回は報告事項がございませんので省略致します。

日程2、議案第109号「農地法第3条の規定による許可申請について」を上程致します。

(1)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 金刺委員。

金刺委員

16番金刺です。

上程になりました議案第109号「農地法第3条の規定による許可申請について」

(1)について説明致します。

(以下、議案資料を朗読)

( 1 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 別海町西春別

〇 〇 〇 〇 〇〇歳 無職

借主 中標津町西

〇 〇 〇 〇 〇〇歳 会社員

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
〇〇〇	〇〇〇〇	畑	畑	42,056	牧草畑
〃	〇〇〇〇	〃	〃	4,894	〃
〃	〇〇〇〇	〃	〃	43,755	〃
〃	〇〇〇〇	山林	採草放牧地	10,901	〃
〃	〇〇〇〇	畑	畑	14,911	〃
〃	〇〇〇〇	〃	〃	15,291	〃
〃	〇〇〇〇	牧場	採草放牧地	5,855	〃
〃	〇〇〇〇	〃	〃	5,910	〃
計8筆 143,573㎡			畑	120,907	
			採草放牧地	22,666	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 新規就農者に賃貸するもの

借主 解除条件付き賃貸借を受け、営農を開始するもの

4. 移転の方法 利用権の設定(賃貸借)

5. 期間 平成25年7月24日から平成28年7月31日まで

6. 価格 年 362,000円

7. 資金調達法 自己資金 362,000円

8. 当事者の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	肉牛頭
〇人	〇人				〇

9. 見取図 別紙

この案件につきましては、〇〇氏の所有する農地で〇〇氏が営農を開始するために賃貸借設定するものであります。

借主〇〇氏は、個人であることから農地法第3条第3項を摘要し農業参入するものであり、7月5日に第3地区推進班会議を開催し協議した結果、農地法第3条第3項の1号で定められている解除条件付の契約や2号で定められている地域の役割分担の確約を行っているため要件を満たしていると判断し、併せて、別添の調査書のとおり農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

以上です。

議長 説明が終わりましたので、(1)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

おはかり致します。

本案は原案のとおり決することに、ご異議ございませんか。

全委員 異議なし。

議長 ご異議ないものと認めます。  
よって本案は原案のとおり、可決されました。  
日程3、議案第110号「現況証明願いについて」を上程致します。  
(1)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。  
(挙手あり) 笠原委員。

笠原委員 2番笠原です。  
議案第110号「現況証明願いについて」(1)について、説明致します。  
(以下、議案資料を朗読)

( 1 )

1. 申請人の住所、氏名  
中標津町

○ ○ ○ ○  
○○○○ ○○○○

2. 土地の表示

所 在	地 番	公簿	現 況	面 積 m <sup>2</sup>	利用状況
○○○	○○○○	山林	農地・採草放牧地以外	24,490	原野
〃	○○○○	〃	〃	25,935	〃
〃	○○○○	〃	〃	49,144	〃

3. 申請の理由

農振開発行為申請・砂利採取計画認可申請のため

4. 見取図 別紙

本案件につきましては、砂利採取申請に伴い現況が農地以外の場合は農振開発行為で行うため申請があったものです。

当該地は農業振興地域内の農用地区域となっておりますが、農地としては使用されたことはなく、現在も砂利採取場として使用されている状況ですが、公簿が山林のため現況非農地の証明が必要なものであります。

平成25年7月18日第3地区推進班で現地確認し、現況については農地・採草放牧地以外の土地であると判断したものであります。

なお、農振開発行為申請については、後日中標津町に申請することを確認しております。

以上です。

議長 説明が終わりましたので、(1)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

(2)と(3)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 中村委員。

中村委員 1番中村です。

議案第110号「現況証明願いについて」(2)(3)について、申請人が同一の為

併せて説明致します。

(以下、議案資料を朗読)

( 2 )

1. 申請人の住所、氏名

中標津町東

○ ○ ○ ○

2. 土地の表示

所 在	地番	公簿	現 況	面積 m <sup>2</sup>	利用状況
○○○○○○○○○	○	畑	農地・採草放牧地以外	5, 7 3 3	雑種地

3. 申請の理由

地目変更登記のため

4. 見取図 別 紙

( 3 )

1. 申請人の住所、氏名

中標津町東

○ ○ ○ ○

2. 土地の表示

所 在	地番	公簿	現 況	面積 m <sup>2</sup>	利用状況
○○○○○○○○○	○	畑	農地・採草放牧地以外	1 2, 5 1 3	雑種地

3. 申請の理由

地目変更登記のため

4. 見取図 別 紙

本案件につきましては、地目変更登記のため申請があったものです。

当該地は都市計画区域内の第一種住居地域、及び第二種低層住居専用地域に属し、申請地に接する土地については公簿が宅地及び原野、現況についても宅地及び宅地介在原野で利用されている地域であります。

申請地は林地と町道で囲まれた一団地で、地域一体の地力が極めて悪く耕作不適であり、10数年前から農耕地に利用できず長年雑草や灌木が茂っている状態となっております。

平成25年7月18日第6地区推進班で現地確認し、現況については農地・採草放牧地以外の土地であると判断したものであります。

以上です。

議 長 説明が終わりましたので、(2)と(3)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

おはかり致します。

本案は原案のとおり決することに、ご異議ございませんか。

全委員 異議なし。

議 長 ご異議ないものと認めます。

よって本案は原案のとおり、可決されました。

日程4、報告第74号「農地法第18条第6項の規定による解約通知について」を議題に供します。

内容を事務局から報告願います。

(挙手あり) 農地係長。

農地係長 報告第74号「農地法第18条第6項の規定による解約通知について」事務局より  
ご説明申し上げます。

議案の46ページをお開きください。

(以下、議案資料を朗読)

( 1 )

1. 当事者の住所、氏名

貸主 中標津町俵中

○ ○ ○ ○

借主 中標津町俵中

○ ○ ○ ○

2. 解約する土地

所在	地番	現況地目	面積 (㎡)	備考
○○	○○○○	畑	42,842	牧草畑
〃	○○○○	〃	10,444	〃
〃	○○○○	〃	2,389	〃
〃	○○○○	〃	40,417	〃
計4筆		畑	96,092	

3. 利用権の種類 賃貸借権

4. 契約期間 平成25年4月1日から平成30年3月31日まで

5. 合意解約成立の日 平成25年5月13日

6. 解約の理由 合意解約

この案件については、議案第111号(3)に関連するもので、現在賃貸借中の農地を売却することとなったため期間内解約するものです。

(以下、議案資料を朗読)

( 2 )

1. 当事者の住所、氏名

貸主 中標津町字武佐

○ ○ ○ ○

借主 中標津町字武佐

○ ○ ○ ○

○○○○○ ○○○○

2. 解約する土地

所在	地番	現況地目	面積 (㎡)	備考
○○○	○○○○	畑	82,277 の内 50,000	牧草畑

3. 利用権の種類 賃貸借権

4. 契約期間 平成25年1月1日から平成25年12月31日まで

5. 合意解約成立の日 平成25年7月4日

6. 解約の理由 合意解約

この案件については、議案第111号(5)に関連するもので、現在賃貸借中の土地の面積を調整し再度賃貸するために、一旦期間内解約するものです。

(以下、議案資料を朗読)

( 3 )

1. 当事者の住所、氏名

貸主 中標津町南中

○ ○ ○ ○

借主 中標津町南中

○ ○ ○ ○

○○○○○ ○○○○

2. 解約する土地

所 在	地 番	現況地目	面 積 (㎡)	備 考
〇〇	〇〇〇〇	畑	93,489 の内 48,445	牧草畑
〃	〇〇〇〇	〃	11,555	〃
計2筆		畑	60,000	

3. 利用権の種類 使用貸借権  
 4. 契約期間 平成20年10月24日から平成30年10月23日まで  
 5. 合意解約成立の日 平成25年6月18日  
 6. 解約の理由 合意解約

この案件については、議案第111号(7)に関連するもので、〇〇氏に農地を貸し付けることに伴い、現在使用貸借中の農地を期間内解約するものです。

(以下、議案資料を朗読)

( 4 )

1. 当事者の住所、氏名

貸主 中標津町字武佐 〇 〇 〇 〇  
 借主 中標津町字武佐 〇 〇 〇 〇

2. 解約する土地

所 在	地 番	現況地目	面 積 (㎡)	備 考
〇〇〇	〇〇〇〇	畑	39,948	牧草畑
〃	〇〇〇〇	〃	9,578	〃
〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇	〃	4,868	〃
〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇	〃	20,067	〃
計4筆		畑	74,461	

3. 利用権の種類 使用貸借権  
 4. 契約期間 平成25年1月1日から平成34年12月31日まで  
 5. 合意解約成立の日 平成25年7月4日  
 6. 解約の理由 合意解約

この案件については、議案第111号(8)に関連するもので、現在使用貸借中の土地を近隣農家に賃貸するために、一旦期間内解約するものです。

以上でございます。

議 長 以上で報告を終わります。

日程5、議案第111号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」を上程致します。

なお、本案件につきましては(1)(2)と、(3)から(7)と、(8)と、(9)と、(10)から(13)の5回に分けて審議を致します。

ここで、会議規則第16条の規定により、〇〇〇〇〇〇〇〇〇の退席をお願い致します。

(〇〇〇〇〇〇、退席)

(1)と(2)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 本田信幸委員。

本田信幸委員 8番本田です。

上程になりました議案第111号について説明致します。

(1) (2) は譲受人が同一のため一括して説明致します。

12ページをお開きください。

(以下、議案資料を朗読)

( 1 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

譲渡人 中標津町計根別 ○ ○ ○ ○ ○○歳 自営業

譲受人 中標津町計根別

○○○○○○○○ ○○○○ ○○○○

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
○○○○	○○○○	畑	畑	30,419	牧草畑

3. 許可を受けようとする事由

譲渡人 賃貸借していた農地を○○○○○○○○○○に譲渡するもの

譲受人 譲渡を受け、育成牧場として使用するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 所有権の移転

5. 価格 1,500,000円

6. 資金調達方法 自己資金 1,500,000円

7. 譲受人の経営状況

構成員	農従者	営地			家畜
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	
○人	○人	○○○○	○○○○	○○○○	○○○

8. 適用 農業経営基盤強化促進事業

9. 見取図 別紙

( 2 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

譲渡人 群馬県吾妻郡長野原

○ ○ ○ ○ ○○歳 会社員

譲受人 中標津町計根別

○○○○○○○○ ○○○○ ○○○○

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
○○○○	○○○○	畑	畑	31,574	牧草畑
"	○○○○	"	"	38,687	"
計2筆			畑	70,261	

3. 許可を受けようとする事由

譲渡人 賃貸借していた農地を○○○○○○○○○○に譲渡するもの

譲受人 譲渡を受け、育成牧場として使用するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 所有権の移転

5. 価格 3,500,000円

6. 資金調達方法 自己資金 3,500,000円

7. 譲受人の経営状況

構成員	農従者	営地			家畜
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	
○人	○人	○○○○	○○○○	○○○○	○○○

8. 適用 農業経営基盤強化促進事業

9. 見取図 別紙



この2件の案件につきましては、現在〇〇〇〇〇〇〇〇〇に賃貸借している農地について、所有者である〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏より現使用者へ売り渡す旨の申し出があり、協議の結果、現在の利用者に売渡することに決定したものであります。

別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断致します。

以上です。

議長 説明が終わりましたので、(1)と(2)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

おはかり致します。

(1)と(2)の案件について、これを原案のとおり決することにご異議ございませんか。

全委員 異議なし。

議長 ご異議ないものと認めます。

よって本案は原案のとおり、可決されました。

(〇〇〇〇〇〇、着席)

〇〇〇〇〇〇〇に申し上げます。

本案は原案のとおり、可決されました。

(3)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 中村委員。

中村委員 1番中村です。

議案第111号(3)について、説明致します。

(以下、議案資料を朗読)

( 3 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

譲渡人 中標津町俵中 ○ ○ ○ ○ 〇〇歳 無職

譲受人 中標津町俵中 ○ ○ ○ ○ 〇〇歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
〇〇	〇〇〇〇	山林	畑	10,444	牧草畑
〃	〇〇〇〇	原野	〃	2,389	〃
〃	〇〇〇〇	畑	〃	27,731	〃
〃	〇〇〇〇	〃	〃	39,167	〃
計4筆			畑	79,731	

3. 許可を受けようとする事由

譲渡人 賃貸借していた農地を借主に譲渡するもの

譲受人 譲渡を受け経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 所有権の移転

5. 価格 5,190,000円

6. 資金調達方法 農業経営基盤強化資金 5,100,000円

自己資金 90,000円

7. 譲受人の経営状況

家族	農従者	経 営 地			家 畜 牛 頭
		畑 m <sup>2</sup>	採草放牧地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	
○人	○人	○○○○	○○○○	○○○○	○○○

8. 適用 農業経営基盤強化促進事業

9. 見取図 別 紙

この案件につきましては、現在賃貸借している農地について、所有者である○○氏が現使用者へ売り渡す旨の申し出があり、協議の結果、現在の利用者に売渡することに決定したものであります。

別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断致します。

以上です。

議 長 説明が終わりましたので、(3)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

(4)から(6)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 小沼委員。

小沼委員 12番小沼です。

議案第111号(4)から(6)について、説明致します。

(以下、議案資料を朗読)

( 4 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

譲渡人 中標津町字武佐

○ ○ ○ ○ ○○歳 農業

譲受人 中標津町字武佐

○ ○ ○ ○

○○○○○ ○○○○

2. 土地の表示

所 在	地 番	地 目		面 積 (m <sup>2</sup> )	利用状況
		公 簿	現 況		
○○○	○○○○	原野	畑	47,980	牧草畑
〃	○○○○	〃	〃	5,815	〃
〃	○○○○	山林	〃	26,917	〃
〃	○○○○	〃	〃	30,938	〃
計4筆			畑	111,650	

3. 許可を受けようとする事由

譲渡人 近隣農家に譲渡するもの

譲受人 譲渡を受け経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 所有権の移転

5. 価 格 5,478,000円

6. 資金調達方法 経済改善資金 5,400,000円

自己資金 78,000円

7. 譲受人の経営状況

構成員	農従者	経 営 地			経営作物
		畑 m <sup>2</sup>	採草放牧地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	
○人	○人	○○○○	○○○○	○○○○	○○○○

8. 適用 農業経営基盤強化促進事業  
9. 見取図 別 紙

この案件につきましては、〇〇氏より経営規模を縮小するため離れ地を譲渡したい旨の申し出があり、平成25年7月4日にあっせん会議を開催し、譲受人を決定したものであります。

別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断致しました。

(以下、議案資料を朗読)

( 5 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字武佐 ○ ○ ○ ○ ○〇歳 農業  
借主 中標津町字武佐 ○ ○ ○ ○  
○○○○○ ○ ○ ○ ○

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
〇〇〇	〇〇〇〇	畑	畑	82,277	牧草畑

3. 許可を受けようとする事由

貸主 賃借地再調整のうえ近隣農家に賃貸するもの

借主 借入面積を増やし経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成25年8月1日から平成28年12月31日まで

6. 価格 年 329,000円

7. 資金調達方法 自己資金 329,000円

8. 当事者の経営状況

構成員	農従者	経営地			経営作物
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	
〇人	〇人	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別 紙

本案件につきましては、〇〇氏より一部賃貸している農地について、全地の面積を貸し付けたい旨申し出があったもので、現使用者である○○○○○○○○○○○○○○○○に再設定するものであり、別添の調査書のとおり農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断致しました。

(以下、議案資料を朗読)

( 6 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字武佐 ○ ○ ○ ○ ○〇歳 農業  
借主 中標津町字武佐 ○ ○ ○ ○  
○○○○○ ○ ○ ○ ○

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	96,517の内 47,000	牧草畑

〇〇〇	〇〇〇〇〇	〃	〃	47,138	〃
計2筆			畑	94,138	

3. 許可を受けようとする事由  
貸主 近隣農家に賃貸するもの  
借主 経営規模拡大するもの
4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定（賃貸借）
5. 期間 平成25年8月1日から平成25年12月31日まで
6. 価格 年 376,000円
7. 資金調達方法 自己資金 376,000円
8. 借主の経営状況

構成員	農従者	経 営 地			家 畜
		畑 m <sup>2</sup>	採草放牧地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	
〇人	〇人	〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	〇〇〇

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業  
10. 見取図 別 紙

本案件につきましては、〇〇氏より経営地の一部を賃貸したい旨の申し出があり、平成25年7月4日にあっせん会議を開催し、借主を決定したものであります。  
別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断致しました。  
以上でございます。

- 議 長 説明が終わりましたので、(4)から(6)の質疑に入ります。  
(「ありません」の声多数。)  
なければ質疑を打ち切ります。  
(7)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。  
(挙手あり) 櫻坂委員。

- 櫻坂委員 15番櫻坂です。  
議案第111号(7)について、説明致します。  
(以下、議案資料を朗読)

( 7 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業  
貸主 中標津町南中 〇 〇 〇 〇 〇〇歳 農業  
借主 中標津町南町 〇 〇 〇 〇 〇〇歳 農業
2. 土地の表示

所 在	地 番	地 目		面 積 (m <sup>2</sup> )	利用状況
		公 簿	現 況		
〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	93,489の内 48,445	牧草畑
〃	〇〇〇〇〇	〃	〃	11,555	〃
計2筆			畑	60,000	

3. 許可を受けようとする事由  
貸主 近隣農家に賃貸するもの  
借主 経営規模拡大するもの
4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定（賃貸借）
5. 期間 平成25年8月1日から平成25年12月31日まで
6. 価格 年 240,000円

7. 資金調達方法 自己資金 240,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 m <sup>2</sup>	採草放牧地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	
○	○人	○○○○○	○○○○○	○○○○○	○○○

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

この案件につきましては、○○氏より賃貸したい旨の申し出があり、地区内調整により○○氏へ貸し付けする事となったものであります。

別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断致しました。

以上でございます。

議長 説明が終わりましたので、(7)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

おはかり致します。

(3)から(7)の案件について、これを原案のとおり決することにご異議ございませんか。

全委員 異議なし。

議長 ご異議ないものと認めます。

よって本案は原案のとおり、可決されました。

ここで、会議規則第16条の規定により、○○○○○○の退席をお願い致します。

(○○○○、退席)

(8)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 國見委員。

國見委員 10番國見です。

議案第111号(8)について、説明致します。

(以下、議案資料を朗読)

( 8 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字武佐

○ ○ ○ ○ ○○歳 農業

借主 中標津町字武佐

○ ○ ○ ○

○○○○○ ○○○

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (m <sup>2</sup> )	利用状況
		公簿	現況		
○○○	○○○○○	畑	畑	39,948	牧草畑
〃	○○○○○	〃	〃	9,578	〃
○○○○○○○	○○○○○	〃	〃	4,868	〃

〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	〃	〃	20,067	〃
計4筆			畑	74,461	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 離れ地を近隣農家に賃貸するもの

借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定（賃貸借）

5. 期間 平成25年8月1日から平成29年12月31日まで

6. 価格 年 311,000円

7. 資金調達方法 自己資金 311,000円

8. 借主の経営状況

構成員	農従者	経 営 地			家 畜
		畑 m <sup>2</sup>	採草放牧地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	牛 頭
〇人	〇人	〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	〇〇〇

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別 紙

この案件につきましては、〇〇〇氏より離れ地を賃貸したい旨の申し出があり、地区内調整により〇〇〇〇へ貸し付けする事となったものであります。

別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断致しました。

以上です。

議 長 説明が終わりましたので、(8)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

おはかり致します。

(8)の案件について、これを原案のとおり決することにご異議ございませんか。

全委員 異議なし。

議 長 ご異議ないものと認めます。

よって本案は原案のとおり、可決されました。

(〇〇〇〇、着席)

〇〇〇〇に申し上げます。

本案は原案のとおり、可決されました。

ここで、会議規則第16条の規定により、〇〇〇〇〇〇〇の退席をお願い致します。

(〇〇〇〇、退席)

(9)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 小沼委員。

小沼委員 12番小沼です。

議案第111号(9)について、説明致します。

(以下、議案資料を朗読)

( 9 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字開陽 ○ ○ ○ ○ ○○歳 農業  
借主 中標津町字開陽 ○ ○ ○ ○ ○○歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
○○○	○○○○○	畑	畑	29,871	牧草畑
〃	○○○○○	〃	〃	9,917	〃
〃	○○○○○	〃	〃	13,464	〃
〃	○○○○○	山林	〃	22,196	〃
〃	○○○○○	〃	〃	2,237	〃
〃	○○○○○	畑	〃	19,834	〃
〃	○○○○○	原野	〃	14,641	〃
〃	○○○○○	〃	採草放牧地	5,066	〃
○○○○○○○	○○○○○	宅地	畑	1,282	〃
〃	○○○○○	畑	〃	47,248	〃
〃	○○○○○	〃	〃	24,042	〃
○○○○○○○	○○○○○	〃	〃	16,573	〃
〃	○○○○○	〃	〃	24,167	〃
〃	○○○○○	〃	〃	43,603	〃
〃	○○○○○	〃	〃	39,982	〃
○○○○○○○	○○○○○	〃	〃	16,528	〃
〃	○○○○○	〃	〃	16,105	〃
計17筆	346,756㎡	畑		341,690	
		採草放牧地		5,066	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 経営規模縮小により近隣農家に賃貸するもの  
借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定 (賃貸借)

5. 期間 平成25年7月25日から平成28年7月31日まで

6. 価格 年 886,000円

7. 資金調達方法 自己資金 886,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	牛頭
○人	○人	○○○○○	○○○○○	○○○○○	○○○

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

この案件につきましては、○○氏より経営規模縮小のため近隣農家へ賃貸したい旨の申し出があり、地区内調整により○○氏へ貸し付けする事となったものであります。

別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断致しました。

以上でございます。

議長 説明が終わりましたので、(9)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

おはかり致します。

(9) の案件について、これを原案のとおり決することにご異議ございませんか。

全委員 異議なし。

議長 ご異議ないものと認めます。

よって本案は原案のとおり、可決されました。

(〇〇〇〇、着席)

〇〇〇〇に申し上げます。

本案は原案のとおり、可決されました。

(10) から (13) について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 本田信幸委員。

本田信幸委員 8番本田です。

議案第111号(10) から(13) について、一括説明致します。

(以下、議案資料を朗読)

( 1 0 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字上標津 〇 〇 〇 〇 〇〇歳 農業

借主 中標津町字上標津 〇 〇 〇 〇 〇〇歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	61,371の内 20,000	牧草畑
〃	〇〇〇〇〇	〃	〃	31,536	〃
〃	〇〇〇〇〇	〃	〃	34,727	〃
計3筆			畑	86,263	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 経営規模縮小により近隣農家に賃貸するもの

借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定(賃貸借)

5. 期間 平成25年8月1日から平成26年7月31日まで

6. 価格 年 276,000円

7. 資金調達方法 自己資金 276,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 ㎡	採草放牧地 ㎡	計 ㎡	
〇人	〇人	〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	〇〇〇

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

( 1 1 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業

貸主 中標津町字上標津 〇 〇 〇 〇 〇〇歳 農業

借主 中標津町字上標津 〇 〇 〇 〇 〇〇歳 農業

2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況
		公簿	現況		
〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	42,127	牧草畑



〃	〇〇〇〇〇	〃	〃	43,551	〃
計2筆			畑	85,678	

3. 許可を受けようとする事由  
貸主 経営規模縮小により近隣農家に賃貸するもの  
借主 経営規模拡大するもの
4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定（賃貸借）
5. 期間 平成25年8月1日から平成26年7月31日まで
6. 価格 年 275,000円
7. 資金調達方法 自己資金 275,000円
8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 m <sup>2</sup>	採草放牧地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	
〇人	〇人	〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	〇〇〇

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業
10. 見取図 別紙

( 1 2 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業  
貸主 中標津町字上標津 〇 〇 〇 〇 〇〇歳 農業  
借主 中標津町字上標津 〇 〇 〇 〇 〇〇歳 農業
2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (m <sup>2</sup> )	利用状況
		公簿	現況		
〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	13,552	牧草畑
〃	〇〇〇〇〇	〃	〃	39,308	〃
〃	〇〇〇〇〇	山林	〃	5,173	〃
〃	〇〇〇〇〇	畑	〃	12,725	〃
〃	〇〇〇〇〇	〃	〃	12,481	〃
計5筆			畑	83,239	

3. 許可を受けようとする事由  
貸主 経営規模縮小により近隣農家に賃貸するもの  
借主 経営規模拡大するもの
4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定（賃貸借）
5. 期間 平成25年8月1日から平成26年7月31日まで
6. 価格 年 267,000円
7. 資金調達方法 自己資金 267,000円
8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 m <sup>2</sup>	採草放牧地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	
〇人	〇人	〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	〇〇〇

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業
10. 見取図 別紙

( 1 3 )

1. 当事者の住所、氏名、年齢、職業  
貸主 中標津町字上標津 〇 〇 〇 〇 〇〇歳 農業  
借主 中標津町字上標津 〇 〇 〇 〇 〇〇歳 農業
2. 土地の表示

所在	地番	地目		面積 (m <sup>2</sup> )	利用状況
		公簿	現況		
〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	48,477	牧草畑
〃	〇〇〇〇〇	〃	〃	49,306の内 49,000	〃

〃	〇〇〇〇〇	〃	〃	35,121の内 35,000	〃
計3筆			畑	132,477	

3. 許可を受けようとする事由

貸主 経営規模縮小により近隣農家に賃貸するもの

借主 経営規模拡大するもの

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 利用権の設定（賃貸借）

5. 期間 平成25年8月1日から平成26年7月31日まで

6. 価格 年 427,000円

7. 資金調達方法 自己資金 427,000円

8. 借主の経営状況

家族	農従者	経営地			家畜 牛頭
		畑 m <sup>2</sup>	採草放牧地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	
〇人	〇人	〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	〇〇〇

9. 適用 農業経営基盤強化促進事業

10. 見取図 別紙

この案件につきましては、〇〇氏より経営規模縮小のため近隣農家へ賃貸したい旨の申し出があり、地区内調整により借主を決定したものであります。

別添の調査書のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと判断致しました。

以上でございます。

議長 説明が終わりましたので、(10)から(13)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数)

なければ質疑を打ち切ります。

おはかり致します。

(10)から(13)の案件について、これを原案のとおり決することにご異議ございませんか。

全委員 異議なし。

議長 ご異議ないものと認めます。

よって本案は原案のとおり、可決されました。

日程6、議案第112号「農業経営基盤強化促進法第13条の2の規定による買入協議の要請について」を上程致します。

(1)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 金刺委員。

金刺委員 16番金刺です。

議案第112号「農業経営基盤強化促進法第13条の2の規定による買入協議の要請について」(1)について説明致します。

(以下、議案資料を朗読)

( 1 )

1. 所有権移転のあっせん申出者の住所、氏名  
標津郡中標津町字豊岡 ○ ○ ○ ○
2. 申出を受けた年月日 平成25年 4月12日
3. 農地保有合理化法人を含めた調整経過  
平成25年 7月11日農地保有合理化法人及び町担当部局により農用地の利用調整を行った結果、当該農用地については速やかな売買の調整を図ることが困難であることから、買入協議の対象とすることで意見の一致をみた。
4. 当該農用地の利用集積に係る意見  
当該農用地は、周辺地域における農用地の保有及び利用の現況、将来の見通しからみて効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対し利用集積を図ることが望ましい農用地であることから、農地保有合理化法人による買入が特に必要である。

土地の表示

(○○ ○○)

所 在 (標津郡中標津町)	地 番	公簿地目	現況地目	面 積 (㎡)
○○○○○	○○○○○	畑	畑	39,576
○○○○○	○○○○○	畑	畑	19,659
○○○○○	○○○○○	畑	畑	40,833
○○○○○	○○○○○	畑	畑	49,122
○○○○○	○○○○○	畑	畑	24,479
○○○○○	○○○○○	畑	畑	7,814
○○○○○	○○○○○	畑	畑	153,222
○○○○○	○○○○○	畑	畑	6,439
計 8 筆			畑	341,144
			合 計	341,144

今回所有権移転のあっせん申出があった農用地については、合計8筆、341,144 ㎡でございます。

この案件につきましては○○○○氏より、農用地を譲渡したい旨の申出があったもので、地区推進班及び関係機関と農地調整した結果、直ちに売却することは困難であり、担い手農業者への集積を図るためには、農地保有合理化法人による買入が必要と判断し、中標津町長に対し農地保有合理化法人へ農地の買入協議を行なう旨の通知の要請をするものであります。

なお、この農地保有合理化法人が買入れた後5年間賃貸し、その後借主に売り渡すことになっています。

以上でございます。

議 長 説明が終わりましたので、(1)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数)

なければ質疑を打ち切ります。

(2)と(3)について、地区推進班から議案の朗読と説明をお願いします。

(挙手あり) 戸田委員。

戸田委員 18番戸田です。

議案第112号(2)(3)について説明致します。

(以下、議案資料を朗読)

( 2 )

1. 所有権移転のあっせん申出者の住所、氏名  
標津郡中標津町字西竹 ○ ○ ○ ○
2. 申出を受けた年月日 平成24年11月21日
3. 農地保有合理化法人を含めた調整経過  
平成25年7月11日農地保有合理化法人及び町担当部局により農用地の利用調整を行った結果、当該農用地については速やかな売買の調整を図ることが困難であることから、買入協議の対象とすることで意見の一致をみた。
4. 当該農用地の利用集積に係る意見  
当該農用地は、周辺地域における農用地の保有及び利用の現況、将来の見通しからみて効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対し利用集積を図ることが望ましい農用地であることから、農地保有合理化法人による買入が特に必要である。

土地の表示

(○○ ○○)

所 在 (標津郡中標津町)	地 番	公簿地目	現況地目	面 積 (m <sup>2</sup> )
○○○○○	○○○○○	畑	畑	169,336
○○○○○	○○○○○	畑	畑	48,209
○○○○○	○○○○○	畑	畑	20,446
○○○○○	○○○○○	畑	畑	85,022
○○○○○	○○○○○	畑	畑	69,965
○○○○○	○○○○○	畑	畑	72,516
○○○○○	○○○○○	畑	畑	2,138
○○○○○	○○○○○	畑	畑	8,620
○○○○○	○○○○○	畑	畑	1,309
○○○○○	○○○○○	畑	畑	6,019
○○○○○	○○○○○	畑	畑	5,992
○○○○○	○○○○○	畑	畑	1,244
○○○○○	○○○○○	畑	畑	11,534
計 13 筆			畑	502,350
			合 計	502,350

今回所有権移転のあっせん申出があった農用地については、合計13筆、502,350㎡でございます。

(以下、議案資料を朗読)

( 3 )

1. 所有権移転のあっせん申出者の住所、氏名  
標津郡中標津町字西竹 ○ ○ ○ ○
2. 申出を受けた年月日 平成23年11月4日
3. 農地保有合理化法人を含めた調整経過  
平成25年7月11日農地保有合理化法人及び町担当部局により農用地の利用調整を行った結果、当該農用地については速やかな売買の調整を図ることが困難であることから、買入協議の対象とすることで意見の一致をみた。
4. 当該農用地の利用集積に係る意見  
当該農用地は、周辺地域における農用地の保有及び利用の現況、将来の見通しからみて効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対し利用集積を図ることが望ましい農用地であることから、農地保有合理化法人による買入が特に必要である。

土地の表示

(○○ ○)

所 在 (標津郡中標津町)	地 番	公簿地目	現況地目	面 積 (m <sup>2</sup> )
------------------	-----	------	------	-----------------------

〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	62,359
〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	9,370
〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	28,483
〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	28,483
〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	651
〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	42,245
〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	112,304
〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	59,052
〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	71,736
〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	24,555
〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	25,071
〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	2,456
〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	18,045
〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	7,894
〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	27,411
〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	5,727
〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇	畑	畑	6,171
計 17 筆			畑	532,013
			合 計	532,013

今回所有権移転のあっせん申出があった農用地については、合計17筆、532,013㎡でございます。

この2件の案件につきましては〇〇氏、〇〇氏より、農用地を譲渡したい旨の申出があったもので、地区推進班及び関係機関と農地調整した結果、直ちに売却することは困難であり、担い手農業者への集積を図るためには、農地保有合理化法人による買入が必要と判断し、中標津町長に対し農地保有合理化法人へ農地の買入協議を行なう旨の通知の要請をするものであります。

なお、この農地保有合理化法人が買入れた後5年間賃貸し、その後借主に売り渡すことになっています。

以上でございます。

議 長 説明が終わりましたので、(2)と(3)の質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

おはかり致します。

本案は原案のとおり決することにご異議ございませんか。

全委員 異議なし。

議 長 ご異議ないものと認めます。

よって本案は原案のとおり、要請致します。

日程7、議案第113号「農地法第6条の規定に基づく農業生産法人の定期報告による要件の確認について」を議題に供します。

ここで、会議規則第16条の規定により、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇〇〇〇の退席

をお願い致します。

(〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇、退席)

内容を事務局から説明願います。

(挙手あり) 農地係長。

農地係長 議案第113号「農地法第6条の規定に基づく農業生産法人の定期報告による要件の確認について」ご説明致します。

43ページをお開きください。

平成24年度分と致しまして、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇の提出がありました。

平成25年度分と致しまして、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇〇〇〇の3件の提出がありました。

平成25年4月24日以降受理した報告書でございまして、記載の通りいずれも農業生産法人の要件を全て満たしているものであります。

以上でございます。

議長 説明が終わりましたので、質疑に入ります。

(「ありません」の声多数。)

なければ質疑を打ち切ります。

おはかり致します。

本件は承認することにご異議ございませんか。

全委員 異議なし。

議長 ご異議ないものと認めます。

よって本件は承認されました。

(〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇、着席)

〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇に申し上げます。

本件は承認されました。

以上で本総会に提出されました議案の審議は、すべて終了致しました。

これをもちまして、第23回総会を閉会致します。

ご苦労様でした。

(閉会 11時13分)

以上、本総会の顛末を記録し相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成25年7月24日

会 長 \_\_\_\_\_

16番 \_\_\_\_\_

18番 \_\_\_\_\_